2015

PUG MOVILA MIRESII – jud. BRĂILA
Memoriu General



sevim – arhitectură si urbanism

str. Austrului nr. 46, Sect.2, Bucuresti

PUG COMUNA MOVILA MIRESII

SC SEVIM IMPEX SRL

adresa: Strada Austrului, nr. 46, sector 2, BUCUREŞTI

telefon: 021.323.17.88

e-mail: office.sevim@gmail.com

Coordonator proiect: Arh. Timur MIHĂILESCU

telefon: 0722.388.995

e-mail: timur_m@yahoo.com

Întocmit: Cond. Arh. Costin PETRESCU

Telefon: 0724.379.744

PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna
MOVILA MIRESII
județul Brăila

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

Denumirea lucrării:

Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna Movila Miresii, județul Brăila

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII

telefon 0239697942, fax 0239697914, e-mail movila_miresii@portal-braila.ro

Proiectant general:

S.C. SEVIM IMPEX S.R.L.

Data elaborării:

Aprilie 2010, actualizat octombrie 2014

1.2. Obiectul PUG

Reactualizare Plan Urbanistic General MOVILA MIRESII, elaborat şi aprobat potrivit legii, are caracter de reglementare şi răspunde programului de amenajare a teritoriului şi de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

Prin intermediul acestei documentații de urbanism sunt stabilite obiectivele şi determinate direcțiile generale de dezvoltare a localităților aflate pe teritoriul administrativ al comunei. Planului Urbanistic General formulează strategia, prioritățile şi reglementările cu privire la dezvoltarea pe o perioada determinată de până la 10 ani. Planul Urbanistic General constituie un instrument de aplicare (operațional) a politicii de dezvoltare a localităților.

Reactualizare Plan Urbanistic General MOVILA MIRESII asigură un cadru unitar pentru elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale şi/sau de Detaliu la nivelul comunei, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Legislația în vigoare în domeniul urbanismului impune o durată de valabilitate a unei documentații de urbanism de tip PUG de 10 ani cu posibilitatea unor prelungiri limitative a acesteia.

În cazul în care apar elemente importante de dezvoltare care necesită o actualizare a documentației de urbanism, aceasta trebuie realizată.

1.3. Obiectivele Planului de Urbanism General

Prin PUG se doreşte stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Movila Miresii, în strânsă corelație cu potențialul economic şi uman, precum şi cu aspirațiile de ordin social şi cultural ale populației.

Obiectivele pe termen mediu (10 ani) de dezvoltare ale administrației comunale prevăd:

O1. Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ şi județean

O1a. Reabilitarea şi modernizarea drumurilor de pe teritoriul comunei;

O1b. Modernizarea şi semnalizarea intersecțiilor;

Comuna este străbătută pe direcția est-vest atât de DN 22, Brăila - Râmnicu Sărat, identificat de PATJ Brăila ca „axă de importanță județeană", cât şi de DJ 202B care străbate UAT pe direcția nord-sud făcând legătura cu comunele Gemenele şi Urleasca.

În afara acestor drumuri, există o serie de alte drumuri de exploatare nemodernizate care prin PUG sunt propuse pentru modernizare. Se impun măsuri de modernizare şi reabilitare a tramei stradale existente la nivelul întregii comune ca urmare a creşterii gradului de motorizare atât în cadrul localităților, cât şi pe drumurile ce tranzitează teritoriul administrativ.

Rețeaua stradală din intravilan ocupă o suprafață de 26,79 ha în Movila Miresii, 12,54 ha în localitatea Țepeş Vodă şi 4,44 ha în localitatea Esna. Toată rețeaua stradală din intravilanul comunei este propusă spre modernizare.

În ceea ce priveşte semnalizarea rutieră (după finalizarea modernizării drumurilor, pentru asigurarea siguranței circulației autovehiculelor, se vor amplasa obiecte de semnalizare rutieră: borne kilometrice şi/sau hectometrice pentru marcarea lungimii drumului, indicatoare rutiere de avertizare, marcaje orizontale ax drum, benzi de încadrare şi zone pentru treceri de pietoni).

O2. Valorificarea superioară a resurselor naturale, economice şi umane

O2a. Realizarea unei statiuni turistice si de agrement in zona Lacului Sarat conform PUZ avizat;

O2b. Atragerea investitorilor şi crearea de locuri de muncă în domeniile agro-zootehnic şi balneo-turistic prin acordarea unor facilități de natură fiscală;

Noua statiune va trebui să utilizeze teritoriul adiacent lacului valorificându-i cat mai bine geometria si orientarea spatiala, fara insa a-i agresa ecosistemele naturale; este foarte important a dezvolta aici activitati durabile de turism – astfel incat viata acestui lac sa nu fie afectata sau agresata. Zonele de protectie sanitara ale lacului vor trebui respectate conform legislatiei in vigoare. Statiunea va fi alcatuita dintr-un nucleu cu functiuni mixte – administratie, comert-servicii, informare turistica, spatii de cazare de scurta durata, parcari si pe langa acest nucleu vor mai fi zone impadurite, spatii verzi plantate si spatii de agrement.

O3. Stabilirea unui intravilan, a unei zone construibile şi a unor zone funcționale care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare

O3a. Introducerea în intravilan a zonelor ce prezintă potențial de dezvoltare a activităților pe teritoriul comunei - total intravilan propus pe comuna – 969.94 ha.

O3b. Scoaterea din intravilan a zonelor ce nu mai prezintă un potențial de dezvoltare;

Teritoriul administrativ al comunei este de 8.587,45 ha din care:

- sat Movila Miresii – 286,11 ha;
- sat Țepeş Voda – 89,81 ha;
- sat Esna – 31,74 ha.

Intravilanul actual a fost stabilit prin PUG elaborat în anul 1999. În urma analizei situației existente s-a constatat existența unor zone fără vocație în acest sens, introduse în intravilan în 1999 ce nu au mai căpătat funcțiunea propusa prin PUG, ci li s-a păstrat destinația agricolă. Discuțiile cu factorii de decizie locali au dus la concluzia necesității introducerii în intravilan a unor zone cu potențial de dezvoltare.

Modificările aduse intravilanului sunt următoarele:

Sat Esna:

- s-a introdus în intravilan zona fostului conac Djuvara, aflat în partea de sud-vest a localității;
- s-a scos din intravilan o porțiune de teren agricol, aflat in partea de est a localității.

Astfel intravilanul localității Esna se măreşte de la 31,74 ha la 39,30 ha.

Sat Țepeş Vodă:

- intravilanul localității nu se modifică şi rămâne la 89,81 ha.

Sat Movila Miresii:

- în partea de vest se introduce în intravilan trupul de teren pe care se găseşte o unitate agro-industrială şi terenul aflat în partea de vest a şcolii;
- se introduce în intravilan terenul aflat în partea de sud a noii lotizări din partea de vest a localității, cu destinația de parc sportiv;
- în partea de sud a localității, pe partea dreapta a DJ 202B se introduce în intravilan o zonă de teren cu destinația curs-construcții;
- în partea de est a localității se introduce în intravilan o zonă aflată în spatele stației PECO cu destinația comerț, servicii şi gospodărire comunală;
- tot în partea de est se introduce în intravilan Lacul Sărat şi toată zona aferentă acestuia până la DN 22 în partea de sud, până în spatele curților localității la vest, până în drumul de exploatare în partea de nord şi până în Ferma 7 în partea de est şi se va constitui într-o statiune turistica si de agrement. Astfel intravilanul localității se măreşte de la 286,11 ha la 831,88 ha.

În urma acestor modificări, totalul intravilanului comunei ajunge la 969.94 ha.

O4. Stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire

O4a. Stabilirea zonelor de protecție în jurul cimitirelor, platformelor pentru depozitarea gunoaielor;

O4b. Stabilirea zonelor de protecție pentru drumurile publice de interes județean şi național;

O4c. Stabilirea zonelor de protecție pentru zona Lacului Sărat, aflat în aria de protecție avifaunistică ROSPA 0048 respectiv situl de importanță comunitară ROSCI0305 Ianca – Plopu – Sărat - Comăneasca;

Terenurile destinate amplasării şi dezvoltării localităților trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor şi alunecărilor de teren, avalanşelor şi inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, poluării mediului, să dispună de posibilități de alimentare cu apă, de îndepărtare şi neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate şi a reziduurilor, precum şi de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere şi odihnă. Prin prezentul PUG, se prevede stabilirea unor zone de protecție strică atât pentru cimitire (50 m față de cea mai apropiata locuință), cât şi a platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd (500 m).

În ceea ce priveşte zonele de siguranță pentru căile de acces existente, sunt suprafețe de teren situate de o parte şi de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea şi exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte şi suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe şi intersecții, precum şi suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului şi altele asemenea.

Zonele de protectie sanitara ale lacului vor trebui respectate si dezvoltarea plajelor va trebui sa se faca intr-un mod rational si fara excese: amenajarea plajei va trebui sa aiba un caracter minimal, strict functional, utilizand materiale locale naturale (stuf, lut), iar zona de est a lacului poate ramane la un nivel de amenajare naturala, impreuna cu oglinda de apa care va trebui ferita intr-un areal definit, de anumite activitati turistice deranjante

Pentru protecția resursei balneare a Lacului Sărat i s-a stabilit un perimetru de protecție hidrogeologica în 1988, zona de protecție fiind stabilita prin avizul ANRM

O5. Stabilirea şi delimitarea valorilor de patrimoniu şi a modalităților de punere în valoare a acestora

O5a. Protecția elementelor de valoare culturală.

Stabilirea zonei de protecție a monumentelor se face prin studii de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice în colaborare cu alte organisme centrale şi locale specializate.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 59 din legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale şi 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

O6. Modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare

O6a. Modernizarea rețelei de apă;

În prezent alimentarea cu apă acoperă toate satele componente ale comunei Movila Miresii. La rețeaua de distribuție sunt conectați cca. 1.200 de abonați. Conform P.A.T.Z. Galați - Brăila - Tulcea (2005) şi P.A.T.J. Brăila (2009) se propune în comună extinderea şi modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă. Există localnici ce folosesc ca sursa de

apă puțuri de mică adâncime ce nu întrunesc condițiile de potabilitate cf. prevederilor STAS 1342/91.

O6b. Modernizarea şi extinderea rețelei de canalizare;

Conform Masterplanului elaborat pentru judetul Braila comuna Movila Miresii va fi racordata la statia de epurare Braila dig.

Modalitatile concrete, traseele de retele si eventualele statii de pompare vor fi stabilite prin proiectele tehnice ce urmeaza a fi elaborate.

O6c. Realizarea rețelei de gaze

În comuna Movila Miresii nu este prezentă o rețea de alimentare cu gaze naturale. Pe teritoriul comunei există o conductă de gaze ce vine de la Urleasca din conducta magistrală. Această conductă traversează satul Țepeş Vodă şi ajunge la Movila Miresii paralel cu DJ 202B şi se opreşte lângă Movila Miresii la stația de reglare a presiunii. P.A.T.Z. Galați - Brăila - Tulcea (2005) propune alimentarea cu gaze naturale a comunei. În viitorul apropiat, se doreşte racordarea comunei la sistemul energetic național (gaze naturale).

O6d. Menținerea într-o stare bună de funcționare a rețelei electrice

Comuna este conectată la rețeaua electrică printr-o LEA de 20 KV, care vine din stația de transformare de 110/20 kV Măxineni şi pleacă spre stația de transformare de 110/20 kV Urleasca. În comună funcționează 14 posturi de transformare având o putere total instalată de 2 MVA. Din posturile de transformare se desprind LEA de 0,4 kV în interiorul satelor. Prin prezentul PUG se va desființa o porțiune din linia electrica amplasata în sud-vestul intravilanului Movila Miresii şi realizarea unei rețele electrice şi a 3 posturi de transformare în nord estul intravilanului localității (u.t.r. Ch).

O6e. Modernizarea rețelei de telefonie

Comuna este traversată de o rețea de fibra optica (Brăila – Silişțea – Romanu – Movila Miresii – Gemenele – Râmnicelu – Măxineni). Prin prezentul PUG se propune modernizarea şi extinderea întregii rețele la nivel de comuna, în funcție de fondurile disponibile.

O7. Extinderea şi reabilitarea spațiilor verzi

O7a. realizarea de parcuri şi spații de agrement

O7b. plantarea de spații verzi pe marginile drumurilor în localități

O7c. plantarea perdelelor forestiere de protecție pentru căile de transport

În conformitate cu art. 2 din OUG 114/2007 pentru modificarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, administrația locală a avut obligația de a asigura până la 31 decembrie 2010 o suprafață minimă de 20 mp spațiu verde pe cap de locuitor şi de minimum 26 mp/locuitor până la data de 31 decembrie 2013.

În prezent suprafața de spațiu verde prevăzută pe cap de locuitor nu este respectată. Prin PUG se propune amenajarea de parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate cu flori şi spații verzi publice.

Prin PUG se urmăreşte:

- extinderea spatiilor verzi pe comuna la o suprafața de 113022 mp ce reprezintă minimul necesar de 26mp/locuitor.
- plantarea perdelelor forestiere de protecție pentru căile de transport DN22 şi DJ 202B;
- împăduriri realizate în zona de Nord – Est a UAT Movila Miresii şi zona de nord a Lacului Lutu Alb ținând cont de direcția dominantă a vântului în sezonul rece.

08. Valorificarea zonelor cu caracter turistic

<u>08a. Proiect de dezvoltare turistica pentru zona din jurul lacului Sărat – PUZ Statiunea Movila Miresii – vezi aviz plan</u>

Noua statiune va trebui sa utilizeze teritoriul adiacent lacului valorificandu-i cat mai bine geometria si orientarea spatiala, fara insa a-i agresa ecosistemele naturale; este foarte important a dezvolta aici activitati durabile de turism – astfel incat viata acestui lac sa nu fie afectata sau agresata. Zonele de protectie sanitara ale lacului vor trebui respectate conform legislatiei in vigoare. Statiunea va fi alcatuita dintr-un nucleu cu functiuni mixte – administratie, comert-servicii, informare turistica, spatii de cazare de scurta durata, parcari si pe langa acest nucleu vor mai fi zone impadurite, spatii verzi plantate si spatii de agrement.

Se propun doua variante de amenajare a spatiului din jurul lacului Sarat

VARIANTA A.

In acest areal sunt propuse :

- complex hotelier balnear – 3 stele – 250 locuri, cu baza de tratament de 1200 proceduri pe zi (profilata in special pe wellness, programe de punere in forma, antistress si tratamente naturiste)
- alimentatie publica – 360 locuri in unitati diversificate, cu terase

- complex de agrement de interior si in aer liber (piscina acoperita, 2 piscine descoperite, saune, hammam, bowling, jocuri electronice, minicazinou, terenuri de sport multifunctionale – tenis, handbal – baschet, volei).
- pavilion multifunctional cuprinzand holul de receptie, unitati de alimentatie (160 locuri, dispuse astfel: bar de zi – 20 locuri, salon braserie – 80 locuri, terasa descoperita – 60 locuri)

Articulatia dintre sat si statiunea propriu-zisa va fi asigurata printr-o extindere a satului inspre est printr-o zona de locuinte si pensiuni si zona de parc.

Complexul de vile – 4 stele – 60 locuri situat in apropierea bazei de tratament din complexul balnear (de care vor beneficia si turistii cazati in vile) Sc /vila = 100mp,Sd = 200 mp P+1 etaj- 12 locuri/vila > 5 vile va fi situat in prelungirea unei zone de posibila extindere a zonei rezidentiale a localitatii, integrand tesutul rezidential existent cu cel propus, eventual preluand in detaliu, modelul parcelar existent si utilizarea unei parcele atat pentru locuire cat si pentru productie agricola de mici dimensiuni-vie, livada, gradina de legume.

Zona de parc sportiv se va adresa turistilor, dar mai ales sportivilor de performanta pentru efectuarea cantonamentelor. Clubul de sport si agrement (discoteca, sala fitness si body - building, sauna, jocuri electronice) va fi plasat, ca si baza de tratament aferenta complexului balnear, in vecinatatea imediata a plajei amenajate in zona nordica a lacului, orientate catre sud si vor fi relationate cu pietonale si spatii plantate.

VARIANTA B.

In acest areal sunt propuse :

- complex hotelier balnear – 3 stele – 250 locuri, cu baza de tratament de 1200 proceduri pe zi (profilata in special pe wellness, programe de punere in forma, antistress si tratamente naturiste)
- alimentatie publica – 360 locuri in unitati diversificate, cu terase
- complex de agrement de interior si in aer liber (piscina acoperita, 2 piscine descoperite, saune, hammam, bowling, jocuri electronice, minicazinou, terenuri de sport multifunctionale – tenis, handbal – baschet, volei).
- pavilion multifunctional cuprinzand holul de receptie, uniteti de alimentatie (160 locuri, dispuse astfel: bar de zi – 20 locuri, salon braserie – 80 locuri, terasa descoperita – 60 locuri)

Clubul de sport si agrement (discoteca, sala fitness si body - building, sauna, jocuri electronice) va fi plasat, ca si baza de tratament

aferenta complexului balnear, in vecinatatea imediata a plajei amenajate in zona nordica a lacului, orientate catre sud si vor fi relationate cu pietonale si spatii plantate.

Complexul de vile – 4 stele – 60 locuri, situat in apropierea bazei de tratament din complexul balnear (de care va beneficia si turistii cazati in vile) Sc /vila = 100mp,Sd = 200 mp P+1 etaj- 12 locuri/vila > 5 vile va fi situat in prelungirea unei zone de posibila extindere a zonei rezidentiale a localitatii, integrand tesutul rezidential existent cu cel propus, eventual preluad in detaliu, mopdelul parcelar existent si utilizarea unei parcele atat pentru locuire cat si pentru productie agricola de mici dimensiuni-vie, livada, gradina de legume.

Varianta reglementata/finala este o rezultanta a variantelor A si B, intrunind complet cerintele beneficiarului.

09. Modernizarea sistemului de colectare a deşeurilor de orice fel, rezultate din activități umane sau de producție

Colectarea deseurilor menajere si reciclabile se va face in conformitate cu SMID la implementarea acetuia la nivelul judetului Braila.

Comuna Movila Miresii face parte din rețeaua unui proiect național privind „Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți" în localitățile selectate, vulnerabile sau potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați. Obiectivul general al proiectului este acela de a ajuta Guvernul României în procesul de implementare a Directivei UE privind protecția calității apei împotriva poluării cauzate de nitrații proveniți din surse agricole prin: (a) reducerea evacuărilor de nutrienți în corpurile de apă; (b) promovarea schimbărilor de comportament la nivelul comunelor; (c) consolidarea capacității instituționale şi de reglementare. Scopul global este de a reduce pe termen lung poluarea cu nutrienți a resurselor de apă ale României şi, în final, a Dunării şi Mării Negre printr-un management integrat al solului şi apei.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creşterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății şi au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât şi la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor şi infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații). Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul şi apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea acestora pe terenurile agricole. Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări

majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale şi europene.

Investițiile pentru amenajarea „Platformei de depozitare şi gospodărire a gunoiului de grajd şi a deşeurilor menajere", conduc la organizarea de sisteme de colectare selectivă, compostarea şi aplicarea pe terenurile agricole a deşeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia şi la reducerea cantităților de deşeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deşeuri menajere definitive.

Colectarea gunoiului de grajd şi conducerea procesului de compostare se va realiza pe platforma comunală, special construită în acest sens.

1.4 Domenii de utilizare

Planul Urbanistic General este un instrument operațional practic aflat la îndemana Consiliului Local şi Primăriei comunei, pentru determinarea proiectelor de dezvoltare şi amenajare a teritoriului.

Regulamentul Local de Urbanism aferent lucrării va sta la baza elaborării documentelor şi documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor.

1.5 Baza juridică

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Codul Civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 1430/2005 cu modificari si completari;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 18/1991 republicata in 1998 a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata in Monitorul Oficial 201 din 03.03.2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala;
- O.U.G. nr. 195/2005 - privind protectia mediului aprobata prin Legea 265 din 2006;
- Legea nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodarire comunala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- SR 13387/1997 Salubrizarea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii de proiectare a punctelor pentru precolectare.
- Legea nr. 82/1998 - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 203/2003 republicata in 2005 privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea retelei de transport de interes national si european;
- Legea nr.26/1996 – Codul silvic;
- Legea apelor nr. 107/1996, modificata si completata prin Legea nr. 310/2004;
- Legea nr. 41/1995 - privind protectia patrimoniului national;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Regulamentul RUR din 26.09.2006 referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din Romania, publicat in Monitorul Oficial nr. 853/18.10.2006.
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea PATN - Sectiunea I - Cai de comunicatie;
- Legea 171/1997 privind aprobarea PATN - Sectiunea II – Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea PATN - Sectiunea III - Zone protejate;
- Legea 351/2001 privind aprobarea PATN - Sectiunea IV - Reteaua de localitati;
- Legea 575/2001 privind aprobarea PATN- Sectiunea V- Zone de riscuri naturale;
- Legea 215/2001 a administratiei publice locale;

- Legea nr. 481/2004 privind protectia civila;
- H.G.R. nr. 525/1996 republicata in 2002 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T, pentru aprobarea Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planurilor Urbanistice Generale;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizarilor privind avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea constructiilor
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind "Normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale" publicat in Momotorul Oficial nr. 138 sbis/1998.
- Ordinul comun al Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, Sefului Departamentului pentru Administratie Publica Locala si al Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 62/N/19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii.
- H.G.R. 930/2005 privind protectia sanitara a surselor si instalatiilor de aprovizionare cu apa;
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 171/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- H.G.R. nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiective de mobilier urban;
- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile si a procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;
- H.G.R. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

- H.G.R. nr. 918/2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri.

1.6 Corelări cu alte documentații de urbanism şi amenajarea teritoriului

Prezenta documentație a fost corelată cu prevederile următoarelor planuri şi strategii aprobate sau în curs de aprobare:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) (Sectiunea I – Rețele de transport; Sectiunea a II-a - Apa; Sectiunea a III-a - Zone protejate naturale şi construite; Sectiunea a IV-a Rețeaua de localități, Sectiunea a VI-a Zone turistice) ;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (P.A.T.J.) Brăila, 2009
- Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) Galați - Brăila - Tulcea, 2005
- Planul de Dezvoltare Regională 2007-2013 pentru Regiunea Sud-Est
- Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud- Est 2007-2013
- Master Planul Regiunii Sud - Est, etapa I - Auditul Teritorial al Regiunii Sud-Est, 2010
- Strategia de dezvoltare a județului Brăila, 2009
- Planul Urbanistic Zonal - Statiune Movila Miresii (în curs de avizare)
- Planul Urbanistic de Detaliu - Includerea in circuitul turistic şi balnear a Lacului Sarat - Movila Miresii, 2009

1.7 Alte surse documentare

Pentru realizarea PUG au fost consultate

- Muzeul Județean Brăila, *Movila Miresii*, studiu istoric realizat în vederea elaborării PUG, 2010
- Pintilie, N. Vasile, *Studiu privind infrastructura edilitară la comuna Movila Miresii*, *Judetul Brăila*, realizat în vedrea elaborarii PUG, 2010;
- Pintilie, N. Vasile, *Studiu privind protecția mediului la comuna Movila Miresii*, *Județul Brăila*, realizat în vedrea elaborării PUG, 2010;
- Pintilie, N. Vasile, *Studiu privind riscurile naturale la comuna Movila Miresii*, *Județul Brăila*, realizat în vederea elaborării PUG, 2010;
- Slavoaca, Dan (şef secție), *Studii hidrogeologice şi limnogeologice pentru recalcularea rezervelor de nămol terapeutic din Lacul Movila Miresii, Județul Brăila*,

Intreprinderea de prospecțiuni geologice şi geofizice, 1988;

- studii de fundamentare a unor reglementări anterior elaborate;
- proiecte de investiții aprobate ce intervin hotărâtor în dezvoltarea localității;
- cercetări de teren, informații, optiuni ale populației, informații de la diverse instituții publice, etc.;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Istoric si evolutie

Aşezările rurale din acestă zonă a Câmpiei Brăilei au evoluat sub acțiunea factorilor social-economici şi sub cea a mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Rețeaua de localități se conturează în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi din improprietărire. La definitivarea şi fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură construcția căii ferate şi modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru şi cele retrase migrand spre zone deschise, de-a lungul drumurilor şi spre văi.

Movila Miresii este situată pe drumul național 22 Brăila-Rm. Sărat, la 30 km de oraşul reşedință de județ, Brăila. Localitatea a fost înființată la 1878 prin împroprietărirea a 353 de însurăței pe locul fostelor târle Mototolea. Este unul dintre cazurile localităților mai noi din Câmpia Brăilei, de comasare a mai multor târle şi de împroprietărire a tinerilor. O vreme, părții de est a satului, situată pe malul lacului Iazu, i s-a spus Mototoleşti. Tradiția spune că numele de Movila Miresii vine de la o movilă care se afla la cca 3 km spre nord de sat, loc unde se construiseră bordeie pentru ciobani. Aici şi-ar fi găsit refugiul şi pe alesul inimii o tânără căsătorită împotriva voinței ei.

În Dicționarul geografic al județului Brăila, apărut în 1894, Movila Miresii apare cu o suprafață în intravilan de 220 ha, o populație de 1030 locuitori şi 190 de case. Dintre cei 161 de contribuabili, 13 erau patentari români, iar 2 erau patentari străini. Avea o moară de vânt, o brutărie şi 10 cârciumi. Venitul comunei era de 5500 lei iar cheltuielile se cifrau la 4755 lei. Culturile principale erau grâul, secara, orzul, porumbul, ovăzul şi meiul. În gospodării se creşteau cai, vite, oi şi porci. Comuna nu avea izlaz pentru păşunatul vitelor.

Satul, cu un plan regulat, s-a dezvoltat de-a lungul şoselei Brăila - Rm. Sărat, perpendicular pe aceasta fiind trasate, în linie dreaptă, 6 străzi.

2.2 Elementele cadrului natural

2.2.1 Caracteristicile reliefului

Comuna este situata in Campia Brailei si are o altitudine cuprinsa intre 10-15 m. Teritoriul comunei prezinta un relief plat. In partea de nord a Campului Brailei se constata un relief tipic eolian, format din dune, in majoritate consolidate.

Teritoriul comunei este marcat de movile si micro depresiuni de deflatie, ultimile pot fi acoperite de lacuri temporare sau permanente.

Depresiunile de deflatie se caracterizeaza prin asimetria versantilor (cel mai inalt sudic, fiind situat perpendicular pe directia vantului dominant) si printr-o suprafata mai intinsa decat bazinul de apa pe care-l gazduiesc temporar. Ele au o adancime de cel putin 7-8 m, prezentand pe malul sudic o terasa lacustra inalta de 0,5 - 2 m. Aceste depresiuni sunt numite impropriu lacuri, deoarece sunt lipsite de apa aproape tot timpul anului. Lacul Movila Miresii mai pastreaza un namol sapropelic si apa sarata.

In partea estica a Campului Brailei se afla Valea Ianca, orientata de la nord la sud si a carei latime variaza de la 0,5 la 2,5 km, catre varsarea ei in Lunca Siretului. Spre nord, din cauza acumularilor eoliene, Valea Ianca dispare. Aceasta vale ar putea reprezenta albia parasita a unui brat al Dunarii, care a curs pe Terasa Brailei.

2.2.2 Rețeaua hidrografica

Apele de suprafata

Rețeaua hidrografică de suprafață a județului Brăila desenează în relief văi largi pe direcția nord-vest / sud-est şi depresiuni închise, în care se găsesc lacuri temporare sau permanente.

Principalul curs de apă din zona, dar din afara comunei este Buzău (cu suprafața bazinului F = 207 km şi debitul mediu Qmed = 26,32 mP3P/s), amplasat la cca. 10 km de satul Movila Miresii. Teritoriul comunei nu este străbătut de nici un râu cadastrat. Microdepresiunile adânci de 7-8m găzduiesc lacuri.

Climatul temperat continental, energia de relief redusă şi permeabilitatea depozitelor leossoide şi nisipoase au contribuit la lipsa unei rețele hidrografice de ape curgătoare.

Lacurile din județul Brăila sunt de trei categorii:

- lacurile situate în depresiuni de tasare în loess (crovuri): Ianca, Plopu, Lutul Alb, Movila Miresii, Secu, Tătaru, Colțea, Plaşcu;
- limanuri fluviatile: Jirlau, Ciulnița şi Căineni;
- lacuri de lunca: în lunca Dunării.

Perimetrul lacurilor cadastrate din UAT Movila Miresii este de 24,89 km. Lacurile de pe teritoriul comunei sunt: Lacul Seaca, Lacul Sărat, Lacul Lutu Alb şi Lacul Opreanu, toate sunt de primul tip amintit mai sus.

Crovul ce găzduieşte lacul Sărat are o suprafață de 4 km2 şi o adâncime relativă la campia din jur de cca. 11 m. Lacul ocupă 1,8 - 2 km2 şi are o adâncime maximă de 0,95 m (1987). Din punct de vedere chimic lacul conține clorurată sulfatată, sodică, magneziană, iodurată si bromurată, cu o concentratie in saruri variabilă intre 35,708 - 300,170 mg/l (măsurători executate în 1933-1989). Dată fiind importanța resursei

balneare, acestui lac i s-a stabilit un perimetru de protecție prin „Studii hidrogeologice şi limnogeologice pentru recalcularea rezervelor de nămol terapeutic din Lacul Movila Miresii, Județul Brăila" lucrare realizată de Întreprinderea de prospecțiuni geologice şi geofizice, şef secție Dan Slavoaca, în 1988.

Apele subterane

Primul nivel al pânzei freatice este situat la adâncimi de 4 - 7 m de la cota terenului. Apele freatice ce formează primul orizont de ape subterane au un nivel hidrostatic liber şi variabil (diferențe de 1-2m datorate regimului de precipitații), ele având ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeței terestre. Apele freatice din acest strat pe teritoriul comunei sunt nepotabile.

Apele de adancime sunt cantonate în depozitele nisipoase cu o granulație mijlocie şi fină de vârstă cuaternară. În lunca Buzăului, la adâncimi de 20-50 m. Apele de adâncime din depozitele cuaternare apar în 2-3 orizonturi până la adâncimea de 200 m.

Principalele acvifere de adâncime sunt stratele de Cândeşti şi de Frățeşti.

2.2.3 Clima

Comuna are un climat temperat - continental de câmpie. Verile sunt călduroase, cu temperaturi ce depasesc 30°C, iar iernile variabile blând / aspru, înregistrandu-se temperaturi sub -20°C cu vânturi puternice şi viscole aduse de Crivăț.

Zona este dominată de contraste climatice: amplitudine termică mare, număr mare de zile tropicale şi geroase, perioade de secetă lungi, violente ploi torențiale.

Regimul termic

Radiația solară se ridica la 125 kcal/cmp/an (valori ridicate), durată de strălucire a soarelui în Câmpia Brăilei înregistrând un număr de 2200 h/an (75 de zile dintr-un an fără soare).

În cursul anului, temperaturile medii lunare înregistrează o creştere continuă din februarie până în iulie, apoi o descreştere din august până în ianuarie, evidențiind contrastele termice dintre iarna şi vara.

Temperatura medie multianuala este de 11°C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) are valoarea de 2,10C, iar temperatura medie a lunii celei mai calde, iulie are valoarea de circa 23,10C. Temperatura maximă absolută înregistrată este de +40,50C (în data de 22 iulie 1943) şi temperatura minimă absolută înregistrată este de -26,50C (în data de 8 ianuarie 1946).

Regimul vânturilor

În zona, vântul este un fenomen climatic important. Relieful relativ plan şi lipsa pădurilor face ca deplasarea maselor de aer să se facă cu uşurință. Vântul dominant suflă din direcția NE.

Principalele formațiuni barice care influențează clima zonei sunt:

- anticiclonul siberian (preponderent în perioada rece a anului, aduce temperaturi foarte scăzute şi viscole);
- ciclonii mediteraneeni (acționează în orice perioadă a anului şi aduc precipitații abundente) – un caz special il constituie ciclonii retrograzi din Marea Neagră
- anticiclonul azoric – de obicei determină vreme însorită, fără precipitații;
- anticiclonul arabic – determină canicula şi seceta în timpul verii.

Celalte formațiuni barice (ciclonii islandezi, anticiclonul scandinav etc.) au o influență mai redusă asupra climei regiunii datorită prezenței Munților Carpați.

La nivel local, clima este influențată de larga deschidere a câmpiei, care impune amplitudini mari de temperatură între sezonul rece şi cel cald al anului, o cantitate de precipitații mult mai redusă comparativ cu zonele de deal şi de munte, dar şi o frecvență mare a vânturilor.

Regimul pluviometric

Precipitațiile înregistrează o valoare medie multianuală de 500 mm.

Datorită creşterii gradului de continentalism în Câmpia Brăilei, în medie cad anual 500 mm de precipitații. Cele mai multe cad în perioada mai-august, iar cele mai puține toamna şi iarna, înregistrându-se un maxim pluviometric în mai-iunie şi un minim pluviometric în februarie-martie.

Stratul de zapadă persistă în medie 30 de zile/an. Numărul zilelor cu ninsoare este între 10-15/an.

2.2.4 Solul şi subsolul

Principalele 5 tipuri de sol întâlnite sunt:

- Cernoziomuri vermice, semicarbonatice cu textură lutoasă, 2957 ha;
- Cernoziomuri vermice, slab levigate cu textură lutoasă, 1846 ha ;
- Cernoziomuri cambice tipice, pe nisipuri (relief vălurit eolian) cu textura nisipolutoasă, 808 ha;

- Solonceacuri (pe depozite continentale) şi soloneturi salinizate cu o textură lutoasă, 675 ha;
- Cernoziomuri semicarbonatice, freatic-umede având textură lutoasă, 578 ha.

Nămolul din lacul Sărat este un nămol sapropelic sulfuros.

Geotehnic se constată la suprafața subsolului comunei un strat gros de loess, de 30 – 40 m. În afara stratului loessoid, un alt tip de teren întâlnit la suprafața este alcătuit din nisipuri de dune.

Terenul de fundare este slab, nefavorabil rezistenței la forfecare.

Pe teritoriul comunei Movila Miresii alunecările de teren au o activitate scăzută.

Din punct de vedere tectonic, Câmpia Brăilei face parte din Platforma Moesică, sectorul Valah. Teritoriul se încadrează conform Codului de proiectare seismica indicativ P 100-1/2006 (“Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”) în zona "C" seismică având un coeficient ks = 0,20. şi o perioadă de colț Tc = 1,0 secunde.

Potrivit prevederilor STAS 6054-77 (“Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț”), adâncimea de îngheț maximă din zona este de 0,9 – 1,00 m față de cota terenului natural.

2.2.5 Vegetatia şi fauna

Comuna Movila Miresii se găseşte în zona stepei. Vegetația spontană a fost înlocuită în parte de culturile agricole, dar se păstrează şi pajişti naturale. Se întalneşte şi o vegetație specifică spațiilor lacustre.

Vegetația pajiştilor este reprezentată de următoarele specii: pelinița, coada şoricelului, pătlagina, ovascior, morcov sălbatec, lumânărica, muşetel, pir, troscot. Pajiştile naturale au o valoare furajeră slabă, fiind instalate pe soluri salinizate sau slab sodizate.

Fauna se caracterizează prin specii de stepă. Dintre animalele amintim, sălbatice: şoareci, popândăi, iepuri, vulpi, şerpii etc. şi domestice: bovine, ovine, caprine, cabaline, porcine, canine, etc. Dintre păsări amintim: prepelița, potarnichea, graurul, ciocarlia, cioara de semănătură, porumbelul, vrabia, guguştiucul. Ihtiofauna este reprezentata de speciile: crap, caras, clean, plătică.

Un procent de 13% din comună se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0048 Ianca – Plopu - Sărat, înstituită conform Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura

2000, respectiv 15,10 % din teritoriul comunei se suprapune cu situl de importanță comunitară ROSCI 0305 Ianca - Plopu - Sărat – Comăneasca.

Informații privind ariile naturale protejate de interes comunitar afectate de implementarea planului

Caracterizarea biodiversității zonei

Descrierea biodiversității existente la nivelul comunei Movila Miresii ne oferă posibilitatea de a raporta zona studiată (PUG) la habitatele şi speciile de interes comunitar semnalate, cu referire la ariile naturale protejate de interes comunitar cu care amplasamentul proiectului se învecinează: ROSPA0048 Ianca – Plopu - Sărat si ROSCI0305 Ianca – Plopu – Sărat - Comănească.

Date privind aria naturală protejată de interes comunitar: suprafață, tipuri de ecosisteme, tipuri de habitate şi speciile care pot fi afectate prin implementarea proiectului etc.

Vecinătatea planului si suprapunerea obiectivelor planului cu aria naturala protejata ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat, precum prezentarea de ansamblu a speciilor de floră şi faună de interes comunitar prezente in aria naturala protejata de interes comunitar explică si evidentiaza posibilul impact produs de implementarea obiectivelor planului propus.

Deoarece obiectivele planului propus PUG al comunei Movila Miresei urmareste introducerea in intravilan a zonei limitrofe lacului Movila Miresii precum si introducerea unor suprafate de teren in intravilan cu scopul de a amplasa viitoarele statii de epurare (2 statii de epurare) iar Aria naturala protejata aflata in vecinatatea acestor obiective este ROSPA 0048 – Ianca – Plopu – Sarat, vom face referire exclusiv la aria de protecție specială avifaunistică.

Descrierea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0048

Ianca-Plopu-Sărat este cuprinsă în totalitate pe teritoriul județului Brăila şi cuprinde lacurile Ianca şi Plopu din unitatea administrativ teritorială Ianca, precum şi lacurile din unitatea administrativ teritorială Movila Miresii: Esna (Opreanu) , Lutu Alb, Seaca şi Movila Miresii (lac sărat de crov). Cu excepția ultimului, celelalte 3 lacuri din Movila Miresii sunt amenajări piscicole.

Aria naturala protejata Ianca-Plopu-Sărat, cu o suprafață de 1982,1 ha, a fost declarată arie de protecție specială avifaunistică prin HG 1285/2007 şi, conform încadrării biogeografice face parte din regiunea de tip stepic.

Descrierea sitului de importanta comunitara ROSCI 0305

Situl de importanță comunitară ROSCI 0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comănească se găseşte integral pe teritoriul județului Brăila şi este format din gruparea habitatelor din jurul lacurilor Ianca, Plopu, Esna, Movila Miresii şi Lutul Alb, precum şi habitatele din vecinătatea zonei umede Comănească.

În cea mai mare parte situl de importanță comuntară ROSCI 0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca are aproximativ aceleaşi limite ca şi aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0048 Ianca-Plopu-Sărat. Suprafaşa totală a sitului este de 3222 ha, dintre care 46 % este ocupată de luciul lacurilor, 15 % de mlaştini, 15 % de culturi agricole şi 24 % de păşuni. Importanța sitului este dată de prezența a două habitate comunitare:

-1310 Comunități cu salicornia şi alte specii anuale care colonizează terenurile umede şi nisipoase

-1530 Pajişti şi mlaştini sărăturate panonice şi ponto-sarmatice

2.3 Prezentare si relatii in teritoriu

Comuna Movila Miresii se află în partea de sud-est a țării şi în partea central-nordică a județului Brăila. Comuna face parte din categoria comunelor mari având 8.587,45 ha, trei sate si 4.347 de locuitori.

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de drumul național DN 22 ce leagă municipiile Brăila şi Râmnicu Sărat.

Comuna are în componență satele : Movila Miresii (reședință) Țepeş Vodă şi Esna.

Satele sunt tipice pentru zona de câmpie, relieful plan fiind o premiză pentru o dezvoltare urbanistică ordonată, cu o tramă stradală rectangulară şi loturi individuale.

Asezările rurale au evoluat sub acțiunea factorilor social-economici şi sub cea a mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Rețeaua de localități din UAT se conturează în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi din împroprietărire. La definitivarea şi fixarea rețelei de sate au contribuit în mare masură construcția căii ferate şi modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru şi cele retrase migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor şi spre văi.

Comuna Movila Miresii se află la 30 km de municipiul Brăila şi la 53 km de municipiul Rm. Sărat.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează:

- la nord cu comunele Râmnicelu şi Gemenele,
- la sud-est cu comuna Traian,
- la est cu comunele Tudor Vladimirescu şi Romanu,
- la vest cu comunele Şuțeşti şi Ianca.

Comuna are o localizare favorabilă, fiind situată de-a lungul sau tangent unor legături rutiere, respectiv feroviare importante: DN22, Râmnicu Sărat – Brăila şi relatia CFR Făurei – Brăila.

2.4 Activitatea economică

Comuna are o suprafață agricolă de 6.327 ha (79,49 %), din care: arabil 5.814,05 ha, vii 89,44 ha şi păşuni 1.055,42 ha. Suprafața vetrelor satelor componente este de 410.24 ha, iar suprafața locuibilă este de 61.284 mp.

Terenuri agricole mai există şi în gospodăriile oamenilor din vetrele de sat inregistrate.

La nivelul comunei Movila Miresii sunt înregistrați 64 de agenți economici şi 17 PFA, cu următoarele activități:

- 45 societăți comerciale
- 5 societăți agricole
- 4 producători piscicoli
- 1 fabrică de ulei
- 1 moara
- 1 abator
- 3 societăți de transport
- 2 firme de farmacie
- 1 croitorie + încălțăminte
- 3 cabinete medicale
- 1 cabinet veterinar

Principala activitate după sursa de venit şi ocuparea forței de muncă de pe teritoriul comunei este agricultura.

Relativa apropiere de Municipiul Brăila şi Râmnicul Sărat, ca centru de polarizare a forței de muncă, exercită, de altfel, o influență favorabilă asupra intregii vieți economice a comunei.

2.5 Populatia

În perioada anterioară anului 1989, eliberarea unui mare volum de forță de muncă a determinat intense miscări de populație între aşezările rurale şi oraş. Totuşi comuna a păstrat o populație mai mare decât a oraşului cel mai mic din județ, Făurei.

În 2008 comuna Movila Miresii avea de un număr de 4.347 locuitori, din care:

- sat Movila Miresii – 3.082 locuitori (10,77 loc./ ha intravilan);
- sat Tepes Voda – 925 locuitori (10,01 loc./ ha intravilan);
- sat Esna – 340 locuitori (10,71 loc./ ha intravilan)

Repartizarea populației pe principalele grupe de vârstă:

Grupa de vârstă	Movila Miresii		Țepeş Vodă		Esna		Total	
	nr.pers.	%	nr.pers.	%	nr.pers.	%	nr.pers.	%
între 0-14 ani	313	10,0	79	8,3	44	21,1	436	9,9
15-59 ani	1844	60,4	628	68,1	181	53,3	2.653	61,4
60 şi peste	925	29,6	218	23,6	115	33,6	1.258	28,7
Total	3082	100,0	925	100,0	340	100,0	4.347	100,0

Numărul scăzut al locuitorilor (340 loc. - de amintit că în 1894 comuna avea 325 locuitori) alături de sporul negativ (-5,55%) din satul Esna este un fapt ingrijorător.

În comună se observă un proces de îmbătrânire şi depopulare. Acesta este unul frecvent în județ şi nu atinge cotele din nord vestul acestuia, dar este alarmant.

2.6 Căile de comunicație

Comuna este străbătută pe direcția est-vest de către DN 22, Brăila - Râmnicu Sărat, identificat de PATJ Brăila ca „axă de importanță județeană". DN 22 traverseaza centrul satului resedință.

Al doilea drum ca importanță este DJ202B ce străbate UAT pe direcția nord-sud făcând legatura cu comunele Gemenele şi Urleasca. Acest drum trece prin satele Movila Miresii şi Țepeş Vodă.

Satul Esna este conectat la DN 22 prin DC47.

În afara acestor drumuri există o serie de alte drumuri de exploatare nemodernizate care prin PUG Movila Miresii sunt propuse pentru modernizare.

Rețeaua stradală din intravilan ocupă o suprafață de: 26,79 ha în Movila Miresii; 12,54 ha în localitatea Țepeş Vodă; 4,44 ha în localitatea Esna.

Toată rețeaua stradală din intravilanul comunei este propusă spre modernizare.

Comuna are acces la reteaua CFR (relația Făurei – Brăila) în sud prin stația Urleasca -situată în UAT omonimă.

2.7 Intravilanul

Teritoriul administrativ al comunei este de 8.587,45 ha, din care intravilanul ocupa 410.24ha, din care:

- sat Movila Miresii – 286.11 ha;
- sat Tepes Voda – 89,81 ha;
- sat Esna – 31.74 ha.

Intravilanul actual a fost stabilit prin PUG (1999). În urma analizei situației existente s-a constatat existența unor zone fără vocație în acest sens, introduse în intravilan în 1999 ce nu au căpătat funcțiunea propusa prin PUG, ci s-a păstrat destinația agricolă. Discuțiile cu factorii de decizie locali au dus la concluzia necesității introducerii în intravilan a unor zone cu potențial de dezvoltare.

Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință (ha)									
	Agricol			Neagricol					Total	% din UAT
	Arabil	Pășuni, Fânețe	Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Nprod.	Constr.		
Extravilan	5562,05	938	298,23	-	1156,29	131,64	91		**8177,21**	**95.22**
Intravilan						43,77		366,47	**410,24**	**4.78**
Total	5562,05	938	298,23	-	1156,29	175,41	91	366,47	**8587,45**	**100.00**
% din total	64.76	10.92	3.47	-	13.46	2.04	1.06	4.29	**100,00**	

Zone funcționale	Subzone	Suprafața	% din total
Zona locuințe, instituții şi servicii, comerț şi funcțiuni complementare	Locuințe	279.94	68,34
	Instituții şi servicii	22.61	5.51
Unități agro-industriale, agricole, activități productive, comerț, alimentație publică	Unități industriale şi depozitare	7.52	1.83
	Unități agro-zootehnice	35.87	8.74
Gospodărie comunală, cimitire, servicii şi rețele tehnico-edilitare	Gospodărie comunală şi cimitire	7.25	1.76
	Construcții tehnico-edilitare	0.77	0,18

Căi de comunicaşie si transport	Căi de comunicaşie si transport	43.77	10,67
Spații verzi, terenuri de sport, parcuri şi perdele de protecție	Spații verzi	12.51	2,97
TOTAL INTRAVILAN		**410.24**	**100.00**

2.8 Riscurile naturale şi antropice

Sursele de risc naturale climatice generale zonei estice ale Câmpiei Române sunt legate de fenomene meteorologice periculoase ca furtuni, ploi torențiale, tornade, secetă, îngheț, grindină şi viscol.

În condițiile schimbărilor climatice la nivel mondial, seceta devine un factor de risc din ce în ce mai presant. Fenomenele de secetă şi tendința tot mai accentuată a aridizării teritoriului este pusă în evidență de izolinia de 22 (indicele de ariditate Emmanuelle de Martonne), care în ultimele decenii a suferit mutații de la est la vest.

Având în vedere că localitatea este amplasată în zona seismică Vrancea toate imobilele situate în teritoriul administrativ, sunt expuse la cutremur.

Pe teritoriul comunei nu au fost identificate surse majore de risc antropic. Sunt de luat în considerare riscurile din poluări accidentale ale solului şi pânzei de apă freatică, precum şi a lacurilor. La nivelul comunei vor fi întocmite planuri pentru poluări accidentale ale solului şi apelor.

Se vor lua măsuri de reducere a polurării rezultate din depozitarea necorespunzatoare a deseurilor.

Localitatea Movila Miresii se afla sub observatia APM Braila ca zonă vulnerabilă şi potențial vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole. Având în vedere acest fapt, potrivit OMMDD şi MADR nr. 1.552 respectiv 743/2008 Consiliile locale elaborează planuri de acțiune locale care vor cuprinde măsuri pentru protecția apelor şi solului împotriva poluării cu nitrați pentru localitățile respective.

Un risc important pentru comună este cel al depopulării.

2.9 Fondul construit si spațiile publice existente

Satele ce se află pe teritoriul comunei sunt: Movila Miresii, Țepeş Vodă şi Esna.

Pe teritoriul celor trei sate se află dispuse preponderent construcții tipice satului românesc de câmpie pentru sfârşitul secolului al XIX-lea, prima jumatate a secolului al XX-lea. Materialele de constructie folosite sunt locale.

În zona centrală a satului resedință - de-a lungul Str. Orizont (DN22) - se observă unele trăsături urbane, aici fiind concentrate majoritatea obiectivelor de utilitate publică funcționale (şcoală, cămin cultural, poliție, biserică, magazine, etc) în construcții durabile.

Comuna nu dispune de spații publice amenajate corespunzator, minerale sau verzi.

2.10 Echiparea edilitară si gospodarirea comunala

Alimentare cu apă acoperă toate satele componente comunei Movila Miresii. La rețeaua de distribuție sunt conectați cca. 1.200 de abonati. Satul Movila Miresii a dispus de un sistem centralizat de alimentare cu apă din 1980. Satele Țepeş Vodă şi Esna au fost racordate la rețeaua de apă în 2003 respectiv 2008. Alimentarea se realizează cu apă brută din Dunăre ce este procesată în stația de tratare Movila Miresii, localizată in partea de sud a localității Movila Miresii.

Comuna Movila Miresii dispune în parte de o rețea de canalizare. Comuna are 27 abonați la canalizare, din care 4 sunt agenți economici. Apele uzate colectate sunt transportate la stația de epurare cu treaptă mecanică. De aici apa este pompată în canalul de desecare CE 5, ce face parte din sistemul de desecare Gemenele - Buzău. Majoritatea localnicilor îşi gestionează în regim individual apele menajere.

Comuna este conectată la rețeaua electrică printr-o LEA de 20 KV, care vine din stația de transformare de 110/20 KV Măxineni şi pleacă spre stația de transformare de 110/20 KV Urleasca. În comună funcționează 14 posturi de transformare având o putere total instalată de 2 MVA. Din posturile de transformare se desprind LEA de 0,4 KV în interiorul satelor. Consumul de energie electrică pe locuitor se menține la o cotă scăzută.

În comuna Movila Miresii nu este prezentă o rețea de alimentare cu gaze naturale. Pe teritoriul comunei există o conductă de gaze ce vine de la Urleasca din conducta magistrală. Această conductă traversează satul Țepeş Vodă si ajunge la Movila miresii paralel cu DJ 202B şi se opreşte lânga Movila Miresii la stația de reglare a presiunii.

Comuna este traversată de o rețea de fibra optica (Brăila – Silişstea – Romanu – Movila Miresii – Gemenele – Râmnicelu – Maxineni).

Comuna este conectata la reteaua de telefonie printr-o centrala telefonica automata digitala.

Gestionarea deşeurilor de orice fel, rezultate din activitățile umane şi de producție, constituie o problemă deosebită, datorată atât creşterii continue a cantităților şi a tipurilor acestora (care prin degradare şi infestare în mediul natural prezintă un pericol pentru mediul înconjurător şi sănătatea populației), cât şi însemnatelor cantități de materii prime, materiale refolosibile şi energie care pot fi recuperate şi introduse în circuitul economic.

În fiecare an se generează mari cantități de deşeuri atât din producție cât şi de la populație, deşeurile nepericuloase şi periculoase (deşeurile menajere şi asimilabile din comerț, industrie şi instituții), la care se adaugă alte câteva fluxuri speciale de deşeuri: deşeurile de ambalaje, deşeurile din construcții şi demolări, nămoluri de la epurarea apelor uzate, vehicule scoase din uz şi deşeuri de echipamente electrice şi electronice care au un mod de gestionare specific.

Conform datelor de la Agenția de protecție a mediului Braila, Comuna Movila Miresii a detinut puncte de depozitarea deseurilor menajere repartizate astfel:

- localitatea Movila Miresii trei puncte de depozitare la V,E,S de localitate, la 500 m cu o suprafață totală de 4,0 ha;
- localitatea Țepeş Vodă un punct de depozitare la vest de localitate, la 800 m cu o suprafață de 0,5 ha;
- localitatea Esna la SE de localitate la 800 m are un punct de depozitare cu o suprafață totală de 0,5 ha;

Suprafețele respective nu erau amenajate pentru această funcțiune şi nu au avut un contur delimitat pe teren, nu au avut prevăzute căi de acces, împrejmuire, perdea de protecție forestieră, foraj hidro pentru observarea calității apelor freatice, depozitarea facându-se la întâmplare. Deşeurile existente din depozite fiind reprezentate in general prin gunoi de grajd şi menajer.

Conform raportului pe anul 2008 privind Starea mediului în județul Brăila rezultă ca deşeurile generate de către populația din mediul rural sunt depozitate pe un număr de 142 platforme neamenajate cu o suprafață totală de 179,61ha, care se vor închide şi ecologiza în luna iulie 2009, conform prevederilor din HG 349/2005 privind depozitarea deşeurilor. Pentru a respecta prevederile acestei hotărâri în luna decembrie 2008 a fost elaborat calendarul de închidere al platformelor din zona rurală. În mediul rural nu există servicii de salubritate pentru gestionarea deşeurilor, transportul la locurile de depozitare fiind făcut în mod individual de către generatori.

În luna august 2009 APM Brăila a raportat inchiderea platformelor rurale neconforme, acestea fiind acoperite cu un strat de pământ de aproximativ 30 cm şi înierbate, urmând înscrierea în evidențele cadastrale.

La această dată deşeurile din PET, carton, neferoase şi feroase sunt colectate şi depozitate selectiv în containere speciale pentru a fi supuse valorificării. Pe teritoriul satului Movila Miresii există 4 puncte de colectare şi o rampă de colectare localizată la intersecția dintre Str. Orizont si str. Trandafirului. Celelalte două sate, Țepeş Vodă şi Esna dispun de câte două puncte de colectare pentru deşeurile PET, carton, feroase şi neferoase.

Gunoiul de grajd este colectat şi depozitat pe terenurile agricole proprietatea cetățenilor pentru a fi folosit ca îngrăşământ natural, dar este în curs de proiectare o platformă pentru depozitarea gunoiului de grajd localizată in partea de sud-vest în afara intravilanului (pozitionata conform plansei „3M"). Gunoiul menajer este distrus în gospodăriile proprii. Totusi se observă o neglijență din partea cetățenilor privitor la depozitatea gunoiului de grajd, care de cele mai multe ori ajunge sa fie depozitat in spatii neamenajate, fara nici un control. Există pe teritoriul satului Movila Miresii o rampă pentru colectarea gunoiului menajer, amplasată în partea de vest, pe terenul fostului C.A.P.

Începand cu luna ianuarie Consiliul Judetean Braila a demarat colectarea gunoiului menajer la nivelul comunei, care va fi transportat la groapa ecologica de la Muchea.

Deseurile menajere si industriale asimilabile acestora, generate de agentii economici şi populația municipiului Brăila sunt eliminate la Depozitul Ecologic Muchea amplasat la 14 Km fata de oras pe DJ 202 Braila –Focsani. Acest depozit este construit in conformitate cu cerintele U.E. Depozitul ecologic cuprinde 4 celule avand urmatoarele caracteristici:

- celula I cu o suprafata de 3,1 ha si o capacitate de 434.000 mc;
- celula II cu o suprafata de 2,80 ha si o capacitate de 392.000 mc
- celula III cu o suprafata de 2,80 ha si o capacitate de 434.000 mc
- celula IV cu o suprafata de 3,22 ha si o capacitate de 450.800 mc

Deşeurile provenite din construcții sunt depozitate pe o platformă aflată in apropierea platformei pentru depozitarea gunoiului de grajd din satul Movila Miresii.

De asemenea pentru ridicarea cadavrelor de origine animală primaria a incheiat in septembrie 2014 un contract cu SC CAZACIOC & CO SRL, din comuna Smardan, judetul Tulcea. In urma contractului firma se angajeaza sa ridice de pe teritoriul comunei orice cadavru de origine animala in maxim 48 de ore.

Pe teritoriul comunei exista un centru pentru colectarea deseurilor electrice, electro-casnice si electronice, amplasat pe strada Targului.

Pentru colectarea si transportul deşeurilor de pe teritoriul comunei, primăria are contract cu firma SC RECORWOOD SRL care se ocupa de deşeurile menajere si cele reciclabile.

2.11 Probleme de mediu

Calitatea globală a factorilor de mediu din comuna Movila Miresii este apreciată ca fiind bună, pe teritoriul comunei nu există surse majore de poluare a factorilor de mediu. Se propune conservarea şi îmbunătățirea calității mediului, ținându-se seamă de problemele specifice ale obiectivelor economice din zonă, existente şi viitoare.

Problemele de mediu sunt generate în principal de lipsa/starea fizică a unor rețele tehnico – edilitare, de gestiunea deficitară a deşeurilor, lipsa spațiilor verzi în intravilan şi a zonelor împădurite în extravilan, de căile de comunicație importante care nu au perdele de protecție vegetale (traficul influentând negativ zonele limitrofe prin gaze de esapament si zgomot).

Problemele de mediu pot fi sintetizate astfel:

Factor de mediu	Problemă identificată
Apa	Aridizarea;
	Lipsa zonelor împădurite
	Inexistența unei stații de epurare care sa faca fata cerintelor actuale ;
Aer	Aridizarea;
	Infrastructura rutieră necorespunzătoare;
	Lipsa zonelor împădurite
	Lipsa perdelelor de protecție pentru căile de comunicație
	Lipsa spațiilor verzi
Sol	Aridizarea;
	Utilizarea neratională a îngrăsămintelor;
	Poluarea datorita depozitarii necontrolate a deseurilor;
	Lipsa perdelelor de protecție pentru căile de comunicație
	Lipsa zonelor împădurite
Sănătatea populației	Stare de sănătate precară pe fondul tendinței de îmbătrânire a populației;
	Folosirea ca sursă de apă a puțurilor de mică adâncime (dintr-un orizont de apă nepotabilă);
	Lipsa zonelor împădurite

	Lipsa spațiilor verzi
Riscuri naturale	Cutremure.

2.12 Analiza SWOT

În urma analizelor situației existente întreprinse în celelalte studii de fundamentare ale PUG, se obține următoarea imagine coerentă, de ansamblu, integrativă prin analiza de tip SWOT.

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
SECTORUL PRIMAR	
	• Inexistența livezilor, a pepinierelor pomicole şi suprafețe reduse cultivate cu vii şi pepiniere viticole; • număr relativ scăzut de unități economice
• Suprafața mare a terenului agricol şi suprafața mare a terenului arabil;	• Variabilitatea inter şi intra-anuală a parametrilor meteorologici induce fluctuații puternice ale producțiilor agricole vegetale;
• Teren agricol de bună calitate;	• Inexistența unor lucrări, sau existența într-o stare necorespunzătoare de amenajare a terenurilor şi irigații;
• Favorabilitate pentru cultura cerealelor	• Existența unor suprafețe cu destinație agricolă necultivate – insuficiența resurselor financiare ale populației locale;
• Existența unor forme de asociere a terenurilor arabile vizând suprafețe agricole mai mari;	• Nivel redus al mecanizării agriculturii ce nu permite utilizarea unor agrotehnici performante
• Structură echilibrată a culturilor agricole, predominând cultura grâului porumbului şi florii soarelui;	• Lipsa calificării şi instruirii agricultorilor;
• Producții mari la hectar pentru culturile principale;	• Produsele agricole au un preț mic;
• Sector zootehnic dezvoltat;	• Folosirea unor tehnologii agricole vechi, cu productivitate şi eficiență economică scăzută;
• Funcționarea dispensarului veterinar;	• Zonă cu deficit de vegetație forestieră;
• Creşterea numărului de capete de bovine şi ovine;	
SECTOR SECUNDAR	
	• Număr redus de unități economice active în sectorul secundar;
	• Nu există unități de prelucrare a materiilor prime locale: cereale, plante tehnice;
	• Resursele financiare provenind din străinatate nu sunt destinate investițiilor în activități de producție;
• Creşterea resurselor financiare destinate construcțiilor datorită	• Nu toate construcțiile existente corespund exigențelor de locuit;

veniturilor din străinătate;	
	• Lipsa de constientizare a cetatenilor cu privire la siguranța în construcții este deficitară;
	• Resurse financiare accesibile în mod diferențiat;
	• Insuficiența resurselor financiare conduce la construcții improvizate şi lucrări artizanale.
SERVICIILE	
	• Dezvoltarea disproporționat de mare a comerțului față de celelalte domenii economice;
	• Lipsa serviciilor pentru populație (reparații încălțăminte, reparații electro-casnice, coafor, frizerie, etc.);
	• Migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicarii meştesugurilor şi transmiterea de la o generație la alta.
ÎNVĂȚĂMÂNT	
•	• Populația de vârsta scolară înscrisă în unitățile de învățământ este în scădere în intervalul 2001 – 2008;
•	• Nu exista alte surse de finanțare a unităților şcolare decât fondurile bugetare;
• Numărul de elevi / 1 cadru didactic are valori acceptabile	• Oferta redusă de activități şcolare extracurriculare;
SĂNĂTATE şi ASISTENȚĂ SOCIALĂ	
• Prezența dispensarului medical;	• Subfinanțarea serviciilor medicale - buget insuficient;
TRANSPORTURILE	
	• drumuri degradate;
	• străzi degradate
CULTURĂ	
• existența dotarilor culturale	• dotări culturale insuficiente;
	• Migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicării meştesugurilor şi transmiterea de la o generație la alta;
	• Valoarea mestesugurilor populare nu este suficient recunoscuta si pretuita;
	• Promovare insuficientă a talentelor artistice locale;
	• Din rândul populației vin foarte puține inițiative de activități culturale;

TURISMUL	
• Comuna are potențial turistic;	
• Existența în curs de elaborare a unui PUZ privind partea comunei de lânga lacul Movila Miresii în scopul dezvoltării unui centru de agrement;	
• Existența PUD - Includerea în circuitul turistic şi balnear a Lacului Sarat - Movila Miresii (2009)	• Investiții insuficiente în turism
	• Resurse financiare insuficiente pentru demararea investitiilor în turism;
	• Nu se acordă atenție protejării mediului înconjurător;
OPORTUNITATI	**RISCURI**
SECTORUL PRIMAR	
• Stimularea asocierii proprietăților individuale în vederea eficientizării agriculturii;	•Frecvența ridicata a perioadelor secetoase care afectează agricultura;
• Crearea de locuri de muncă stabile în agricultură prin inființarea de microferme şi ferme de creştere a bovinelor şi ovinelor;	•Degradarea solurilor care diminuează fertilitatea şi rata de regenerare,
• Orientarea agriculturii către ferme ecologice cu activități de producție cu un lană de prelucrare la nivel local cât mai lung;	•Degradarea păşunilor datorită păşunatului excesiv (cauzat de creşterea numărului de ovine în special şi utilizarea irațională a păşunilor);
• Disponibilitatea pentru accesare a Fondului European pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală;	•Riscul depăşirii capacității de suport a păşunilor în condițiile creşterii numărului de animale;
• Potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse "biologice" sau "organice", conform cerințelor Uniunii Europene;	•Concurența produselor agricole din import;
• Acordarea subvențiilor pentru agricultori;	•Slaba informare a agricultorilor cu privire la normele europene;
• Dezvoltarea managementului terenului agricol;	•Neefectuarea lucrărilor de reabilitare a terenurilor degradate (combaterea eroziunii şi alunecărilor de teren) va determina accentuarea problemelor existente;
SECTOR SECUNDAR	
• Diversificarea activitatilor productive in concordanta cu materiile prime locale: valorificarea produselor agricole;	• Invadarea pietei cu produse din import;
	• Dezvoltarea mai rapida a unor industrii similare in localitatile

	invecinate
	• Mentinerea unei capacitati scazute de adaptare a sistemelor de productie la cerintele economiei de piata;
• Politicile nationale si europene incurajeaza dezvoltarea industriei rurale;	• Riscul construirii haotice, fara a respecta sistematizarea si amenajarea teritoriala;
• Sistematizarea teritoriala a localitatilor comunei;	• Adaptare dificila la restrictiile ecologice a structurilor traditionale de gospodarii;
• Acces la materiale si tehnici moderne, mai eficiente;	
• Comuna este una recomandata de P.A.T.J. Braila pentru sprijinirea activitatilor /investitiilor de procesare piscicola si maketing	
SERVICIILE	
•	
• Organizarea si modernizarea spatiilor comerciale pentru respectarea standardelor actuale de siguranta si igiena;	• Pragul de rentabilitate in activitatile tertiare nu poate fi atins rapid;
• Dezvoltarea serviciilor pentru populatie (reparatii aparate casnice, coafor, reparatii incaltaminte, etc.)	• Cresterea numarului de unitati care comercializeaza bunuri stimuleaza un consum nefundamentat;
ÎNVĂȚĂMÂNT	
• Realizarea de proiecte pentru finanțarea unităților şcolare din fonduri europene	• Instabilitatea legislației din domeniul învățământului;
• Posibilitatea accesării Fondurilor structurale pentru activități de formare/dotare cu aparatură IT a unităților şcolare;	• Viteza de adaptare redusă, ceea ce conduce la apariția "generațiilor de sacrificiu";
• Amenajarea de terenuri de joacă pentru grădinițe;	• Lipsa experienței în accesarea şi derularea Fondurilor structurale;
• Organizarea în cadrul şcolilor de activități extracuriculare (ateliere mestesugăreşti, cercuri cultural – artistice, activități sportive);	
• Necesitatea consilierii copiilor ai caror părinți sunt plecați pentru munca în străinatate;	
SĂNĂTATE şi ASISTENȚA SOCIALĂ	
• Posibilitatea accesării de fonduri structurale destinate dezvoltării sectorului social prin Fondul Social European;	Lipsa experienței în accesarea şi derularea Fondurilor structurale destinate domeniului social;
• Cadru legislativ care stimulează	

implicarea sectorului privat în furnizarea de servicii sociale;	
• Promovarea unui stil de viață sănatos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun şi alcool.	
TRANSPORTURILE	
•	• Tratament diferențiat între satele comunei – se consideră prioritară localitatea reședință de comună;
•	• Cunostințe insuficiente legate de elaborarea şi administrarea proiectelor finanțate din Fondurile Structurale pentru proiecte de infrastructură.
• Modernizarea infrastructurii rutiere prin fonduri structurale alocate prin Programul Operational Sectorial – Transport;	
CULTURĂ	
• Revitalizarea meşteşugurilor şi a tradițiilor prin crearea în şcoli a unor ateliere meşteşugăreşti;	• Activitățile meşteşugăreşti nu depăsesc pragul de rentabilitate;
• Crearea infrastructurii specifice serviciilor şi programelor pentru tineret, destinate practicării meşteşugurilor;	• Pierderea autenticității datorită influențelor exterioare (mass – media, emigrare, Internet);
• Stimularea accesului tinerilor la activități economice şi sociale în zona natală, prin informarea în legatură cu posibilitățile de finantare a programelor culturale;	• Standardele europene aplicate şi interpretate greşit afecteaza tradițiile locale;
• Adaptarea unor produse meşteşugăreşti la cerințele actuale moderne (de exemplu stilizarea unor modele tradiționale dar cu menținerea modului manual de realizare);	
TURISMUL	
• P.A.T.Z. Galați - Brăila - Tulcea (2005) include comuna în "aria turistică de mare atractivitate propusă pentru dezvoltare" nr. 4 - Brăila	
• P.A.T.J. Brăila include comuna în traseul turistic ce valorifică potențialul cultural şi natural al județului: Brăila- c. Traian-c. Movila Miresii- c. Şuțeşti- c. Grădistea-c. Racoviță- c. Maxineni	
Posibilitatea valorificării surplusului de produse alimentare din gospodăriile	• Pierderea autenticități comunei, prin reducerea interesului pentru

populației în agroturism – sursa suplimentară de venituri;	dezvoltarea meşteşugurilor tradiționale, a obiceiurilor.

2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului şi al localității) corelate cu direcțiile de acțiune necesare

În urma analizei SWOT se poate formula următorul diagnostic:

Domenii	Disfuncționalități	Actiuni prioritare
Infrastructură	- în intravilan: străzi în stare necorespunzătoare	- reabilitarea şi modernizarea străzilor
	- intersectii care necesită semnalizare şi amenajare	- semnalizarea şi amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor
	- drumuri de exploatare în stare necorespunzătoare	- reabilitarea şi modernizarea drumurilor de pe teritoriul UAT
	- reațeaua de canalizare puțin dezvoltată, deficiente privind celelalte rețele	- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare
	- locuitorii ce folosesc ca sursa de apă puturi de mică adâncime	- extinderea şi modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă - înființarea de cişmele publice
	- stație de epurare în stare proastă	- mentinerea actualei statii de epurare pana la implementarea MasterPlan-ului
	- inexistența rețelei de alimentare cu gaze naturale	- conectarea UAT la rețeaua de gaze naturale
Economic şi Social	- dezvoltarea insuficienta a activitatilor balneo-turistice şi agrozootehnice	-atragerea investitorilor şi crerea de locuri de muncă în domeniile agrozootehnic şi balneo-turistic prin facilități de natură fiscală -sprijinirea ONG-urilor în asigurarea serviciilor de consiliere, ajutor şi asistență pentru persoane cu probleme deosebite; - încurajarea activității unor dotări de tip club / casa de cultură cu funcțiuni polivalente
	- volum scăzut al investitiilor	
	- riscul îmbătrânirii populației şi cel al depopulării	
	- agricultura de tip extensiv, lipsa investițiilor în agricultură	-asistență tehnică şi logistică acordată fermierilor, în vederea realizării de

		proiecte viabile pentru obținerea de finanțare - măsuri care să asigure premisele comasării terenurilor; - acțiuni privind protecția şi îmbunătățirea capacității de producție a solurilor
	- slaba amenajare a spațiilor publice	- realizarea de proiecte privind spatiul public şi obiectivele de utilitate publică în vederea coagulării vieții comunitare şi sporirii identității locului
	- slaba dotare a obiectivelor de utilitate publică	
Asezarea umană	- existența unor zone introduse în intravilan în 1999 ce nu au căpătat funcțiunea propusă prin PUG, ci s-au păstrat destinația agricolă	- scoaterea din intravilan a acestora
	- suprapunerea peste zone de locuire unor zone de protecție: a drumului național, a căii ferate, a LEA, a cimitirelor, a stației de epurare	- reconformări ale folosirii terenului
	- zona abandonată - ruinele fostului complex balnear	- realizarea unui proiect de dezvoltare a zonei lacului Movila Miresii
	- relatie necorespunzatoare a mediului construit cu malul lacului Movila Miresii	
	- calitatea necorespunzătoare a unor construcții	- încurajarea reabilitării construcțiilor
Mediu	- lipsa spațiilor de agement şi nefolosirea potentialului oferit în acest sens de lacul Movila Miresii,	- realizarea unui proiect de dezvoltare a zonei lacului Movila Miresii care să includă dotări sportive, balneare şi de agrement
	- nefolosirea potențialului balnear al lacului Movila Miresii	
	- nesistematizarea malurilor lacului Movila Miresii (lipsa controlului nivelului freatic, a zonelor inundabile, indiguiri necesare)	

	- spații verzi în intravilan insuficiente (conform OUG 114/2007)	- realizarea unui proiect de dezvoltare a zonei lacului Movila Miresii - amenajarea de spații verzi în intravilan - realizarea de perdele de protectie a câmpului în scopul îmbunătățrii topoclimatului - valorificarea resurselor de energie eoliană
	- neatingerea obiectivelor privind împădurirea (OMAPAM 130/2004)	
	- expunerea la vantul dominant de iarna a unor zone (corelat cu necesitatea impaduririi)	
	- depozitarea necorespunzătoare a deşeurilor (a se vedea în special depozitările ad-hoc de pe malul lacului Movila Miresii)	- amenajarea de puncte de precolectare - amendarea depozitării necorespunzătoare
	- amenajările de irigație se află la o perioadă de 25-30 ani dupa momentul punerii în funcțiune şi în general, echipamentul mecanic de pompare este descompletat şi depăsit moral şi fizic; - condițiile climatice favorizează perspective de aridizare a zonei	- reabilitarea şi extinderea sistemului de irigații - promovarea inființării de asociații ale utilizatorilor de apă pentru irigații - plantarea unor perdele de protecție
	- zona vulnerabilă si potențial vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole	- aplicarea Codului Bunelor Practici Agricole în confomitate cu prevederile Directivei nr. 91/676/EEC. (conform HG 964/2000) - „Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți"- finantare printr-un acord de împrumut şi asistență financiară cu Banca Mondiala şi respectiv Facilitatea Globală de Mediu (GEF)-prin MMDD

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 Concluzii privind abordarea strategică aferentă PUG rezultate din studiile de fundamentare

Diagnoză

Trăsatura dominantă a comunei la nivelul peisajului este dată de vastele intinderi de câmpie de folosință agricolă. Mediul fizic al intravilanului este constituit preponderent dintr-un țesut rural de locuire individuală, dezvoltat, în urma unor lotizări. Comuna se află în partea vestică a județului, aflată într-o stare proastă socio-economică cu aspecte cronicizante, alarmante. Mediul socio-economic prezintă o tendință de îmbătrânire a populației şi spre o economie de tip autarhic. Pe de altă parte, poziționarea propice la nivelul căilor de comunicații ale județului şi mărimea comunei alături de oferta de agrement a mediului natural constituie un potențial important de dezvoltare. Din punct de vedere al mediului cultural, există elemente de individualizare a comunei.

3.2 Evoluție posibilă, priorități

Viziune

Comuna se va dezvolta, ajungând un pol economic de dezvoltare la nivel zonal profitând de poziționarea avantajoasă la nivelul infrastructurii căilor de comunicație rutiere şi feroviare dar si potentialului turistic. Profilul economic va fi cel dat de activitățile productive agro-industriale, de cele comerciale integrate şi de activarea activității turistice. Comuna are o directie ecologică datorita împăduririi si refacerii rețelei de irigații. Fondul construit va fi de calitate (cu asigurarea condițiilor de confort la standarde actuale şi a unei imaginii exterioare coerente, contemporante şi care, în acelaşi timp, ține cont de identitatea locală). Populația comunei va creşte atât din sporul natural cât şi datorită stabilirii de noi locuitori datorită îmbunătățirii condițiilor de viață. Comuna se va constitui într-un model şi un motor de dezvoltare a județului.

Misiune

Pentru a rezolva disfunctionalitățile identificate şi a face posibilă viziunea de dezvoltare este necesar un sistem coerent, realizat etapizat şi flexibil de intervenții cheie. Este necesară atragerea de fonduri (inclusiv europene) în vederea implementării acestora.

Viața economică a comunei Movila Miresii trebuie redresată. Infrastructura necesită îmbunatățirii în mod continuu. Fără o infrastructură adecvată o creştere economică nu poate fi sustenabilă. Creşterea economică va duce la dezvoltarea de locuri de muncă şi la mărirea atractivității comunei.

În vederea asigurării unei bunăstări sociale sunt necesare investiții permanente în creşterea performantelor şcolare, medicale şi asigurarea unor elemente de viață culturală.

În lipsa unor proiecte situate pe liniile de acțiuni prioritare enuntate în capitolul anterior tendința de îmbătrânire a populației stabile va continua să se manifeste ceea ce va avea implicații dramatice la nivelul asezării umane.

Direcții de actiune

Pentru o mai mare claritate a strategiei propuse prin PUG, sintetizăm mai jos principalele direcții de acțiune:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ şi județean;
- Valorificarea superioară a resurselor naturale, economice şi umane;
- Stabilirea unui intravilan, a unei zone construibile şi a unor zone funcționale care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea şi delimitarea valorilor de patrimoniu şi a modalităților de punere în valoare a acestora;
- Modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare;
- Extinderea si reabilitarea spatiilor verzi;
- Valorificarea zonelor cu carecter turistic;
- Modernizarea sistemului de colectare a deseurilor de orice fel, rezultate din activitati umane sau de productie.

Proiecte propuse prin PUG

Corelat cu elementele de strategie identificate mai sus au fost determinate la nivel operațional următoarele proiecte principale necesare, a căror prioritate, determinată la acest moment, a fost notată de la (**1**), prioritate maximă, la (**3**), prioritate scăzută (gradul de prioritate poate varia în timp în funcție de diversele oportunități şi amenințări nou apărute):

- Sprijinirea investițiilor de constituire a zonei de agrement a lacului Sarat (de ex.: reduceri fiscale, realizarea rețelelor şi dotărilor tehnico edilitare) (**1**)

- Realizarea unui complex de agrement, informare si documentare asupra speciilor si resurselor din zona lacului Sarat (**2**);

- Sprijinirea investițiilor în U.T.R.-urile A şi M (de ex.: reduceri fiscale, realizarea rețelelor şi dotărilor tehnico edilitare) (**1**);

- Sprijinirea investițiilor (de ex. zona de expoziție şi târg de utilaje şi produse agro-industriale) în partea central-estica a satului Movila Miresii (de ex.: reduceri fiscale, realizarea rețelelor şi dotărilor tehnico edilitare) (**1**);

- Amenajarea parcurilor de agrement prevăzute in cele trei localități şi a terenului de sport din Movila Miresii (**1**);

- Realizarea şi extinderea rețelelor de apă şi canalizare (implementarea Master Plan) care să țină cont de dezvoltările propuse prin PUG (**1**);

- Reabilitarea şi extinderea sistemului de irigații (**1**);

- Plantarea perdelelor forestiere din lungul DN (culoar 30m, potrivit plansei de reglementari PUG) si in lungul drumurilor de exploatare (aliniamente de un rând de arbori) (**1**);

- Reabilitarea străzilor satelor Movila Miresii, Esna, Tepes Vodă potrivit profilelor planşelor de reglementari PUG (**1**);

- Pietruirea drumurile de exploatare (**2**);

- Realizarea unei rețele de gaze naturale în cele trei sate (cf. planselor PUG de rețele edilitare) (**2**);

- Stabilirea zonelor de protectie pentru zona Lacului Sarat, aflat in ariile de protectie ROSPA 0048 si ROSCI 0305 (**1**).

3.3 Optimizarea relatiilor in teritoriu

Nu se propun schimbări privind poziția localităților în rețeaua județului.

Se fac propuneri privind sistemul de circulații al comunei, a se vedea *cap. 3.6. Organizația circulației*.

Se propun mutații în folosința terenurilor, a se vedea *cap. 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț Teritorial.*

Se propune dezvoltarea rețelelor edilitare, a se vedea *cap. 3.9*.

3.4 Dezvoltarea activităților

Se încurajează investițiile însemnate în dezvoltarea agriculturii şi zootehniei. Se încurajează dezvoltarea industriei casnice. Proiecul de amenajare a zonei din jurul Lacului Sarat are ca scop valorificarea potențialului turistic al zonei.

3.5. Evolutia populatiei

Doua dintre sate au un număr de locuitori peste media pe țară (782,4 loc.), iar unul peste cea pe judet (955,6 loc.), acest fapt trebuie pus în corelare cu poziția avantajoasă față de DN22.

Comparativ cu recensământul din 1992, toate valorile de mai sus se află în scădere:

- comuna Movila Miresii: minus 5,5% (de la 4.600 locuitori);
- sat Movila Miresii: minus 6,6% (de la 3.300 locuitori);
- sat Tepes Voda: minus 1,59% (de la 940 locuitori);
- sat Esna: minus 5,55% (de la 360 locuitori).

Potrivit P.A.T.J. Braila (2009), comuna Movila Miresii ar putea avea una din următoarele variante de evolutie demografică pentru anii 2015 şi 2025:

VARIANTA MEDIE		VARIANTA OPTIMISTĂ		VARIANTA PESIMISTĂ	
2015	2025	2015	2025	2015	2025
4347	**4147**	**4420**	**4360**	**4332**	**4105**

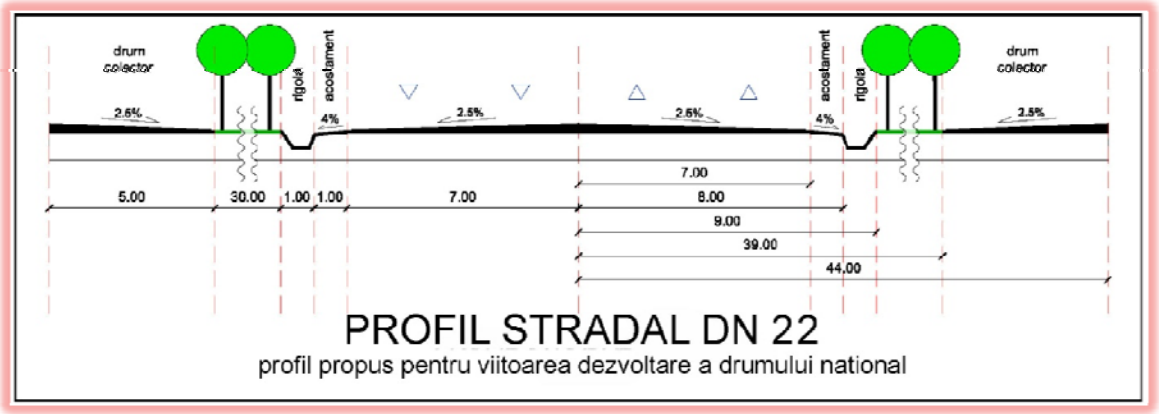
Pentru a preîntâmpina scăderi față de numărul de locuitori actual sunt necesare măsuri susținute ale administrației locale de creştere a nivelului de trai al locuitorilor şi de mărire a atractivității pentru investițiile în activități productive de dezvoltare sustenabilă (durabilă).

3.6 Organizatia circulatiei

Lucrarea „Reactualizare PUG – comuna Movila Miresii" urmăreşte îmbunătățirea relației între comună şi restul teritoriului prin intermediul legăturilor rutiere şi feroviare.

DN 22 este principalul drum de acces în şi dinspre comună, dar reprezintă totodată un important culoar de tranzit pe relația Ramnicu Sarat – Brăila – Tulcea - Constanta. Relaționarea celor trei localități componente ale comunei cu acest drum este inadecvată din perspectiva coridorului de dezvoltare prevăzut în PATJ. Pentru corectarea deficiențelor existente au fost propuse următoarele proiecte:

- Amenajarea intersecțiilor cu drumurile de acces în cele două localități ale comunei pe care le strabate, conectarea la drumul național a polilor de activități agro - industriale, comerciale şi turistice prevăzuți a se dezvolta în noile extinderi ale intravilanului.
- Realizarea de drumuri colectoare care să preia traficul local, paralele cu drumul național şi care debuşeaza în acesta în intersecții amenajate corespunzător. Drumurile colectoare vor avea un profil de 5,0 m iar panta de scurgere a apelor va fi de 2,5%.
- Realizarea unor perdele forestiere de protecție în lungul drumului național cu lățime de 30,0 m, situate între rigola drumului principal şi drumurile colectoare, de o parte şi de cealaltă a drumului principal.



Pentru rezervarea terenurilor necesare realizării acestor obiective a fost impusă interdicția permanentă de construire pe terenurile afectate. A fost luată în considerare şi rezervarea de terenuri pentru o eventuală extindere a drumului național la un profil cu două benzi de circulație pe sens.

Se impune respectarea zonelor de siguranță şi protectie pentru drumurile de pe teritotiul administrativ al comunei Movila Miresii astfel:

Pentru zonele de protecție:

- pt. DJ202B se impune o zonă de protecție de 20m stânga/dreapta din axul drumului;
- pt. DN 22 se impune o zonă de protecție de 22m stânga/dreapta din axul drumului în afara localităților.

Pentru zonele de siguranță, cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului:

- 1.5 m de la marginea exterioară a şanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2.0 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu.

La proiectarea, execuția şi intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali şi de aparare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea şi protecția mediului şi de planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum şi de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliştilor, persoanelor cu handicap şi de vârsta a treia.

În conformitate cu OG 43/1997, la articolul 28 este specificat faptul ca amenajarea intersecțiilor la acelaşi nivel între două sau mai multe drumuri trebuie realizată şi semnalizată cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfaşoară pe drumul de categorie superioară.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț Teritorial.

Soluția generală de organizare şi dezvoltare a U.A.T. ține cont de situația existentă, de oportunitățile şi amenințările referitoare la dezvoltarea U.A.T. şi de obiectivele strategice stabilite.

Prin „Reactualizare PUG comuna Movila Miresii" se propune o creştere cu 559,70 ha (136,43% din intravilanul actual) a intravilanului, astfel că suprafața acestuia ajunge la 969,94 ha. Acestă creştere este justificată de obiectivele propuse prin PUG.

Discuțiile cu factorii de decizie locali au dus la concluzia necesității introducerii în intravilan a unor zone cu potențial de dezvoltare.

Modificările aduse intravilanului sunt următoarele:

Sat Esna:

- s-a introdus în intravilan zona fostului conac Djuvara, aflat în partea de sud-vest a localității.
- s-a scos din intravilan o portiune de teren agricol, aflat in partea de est a localității.

Astfel intravilanul localității Esna se măreşte de la 31.70 ha la 39.30 ha.

Sat Țepeş Vodă:

- intravilanul localității nu se modifică şi rămâne la 89.81 ha.

Sat Movila Miresii:

- în partea de vest se introduce în intravilan trupul de teren pe care se găseşte o unitate agro-industrială şi terenul aflat în partea de vest a scolii.

- se introduce în intravilan terenul aflat în partea de sud a noii lotizări din partea de vest a localității, cu destinația de parc sportiv.
- în partea de sud a localității, pe partea dreapta a DJ 202B se introduce în intravilan o zonă de teren cu destinația curs-construcții.
- în partea de est a localității se introduce în intravilan o zonă aflată în spatele stației PECO cu destinația comert, servici si gospodărie comunală.
- tot în partea de est se introduce în intravilan Lacul Sărat şi toată zona aferentă acestuia până la DN 22 în partea de sud, până în spatele curților localității în vest, până în drumul de exploatare în partea de nord şi până în Ferma 7 în partea de est şi va fi o zona de dezvoltare durabila cu activitati de agrement, informare si documentare asupra speciilor din zona.

Astfel intravilanul localității se măreşte de la 286,11 ha la 831,88 ha.

Trupuri izolate:

- urmatoarele ferme se introduc in intravilanul localitatii Movila Miresii:
  - Unitatea agro-industriala
  - Vermata Seara
  - Ferma 7
  - Complex Turistic
  - Voldisc
  - SCOP
- Urmatoarele ferme raman trupuri izolate pe teritoriul comunei
  - Brailact
  - Vermata Lutu Alb
  - Vermata Opreanu
  - Ferma 2
  - Ferma 3
  - Ferma 5
  - Ferma 6

În urma acestor modificări, totalul intravilanului comunei ajunge la 969,94 ha. Astfel intravilanul existent se extinde cu 559,70 ha, adică 136,43%.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință (ha)									
	Agricol			Neagricol					Total	% din UAT
	Arabil	Păşuni, Fânețe	Vii	Păduri	Ape	Drumuri	Căi ferate	Constr.		
Extravilan	5021,51	917,96	442,89	432,30	704.40	98,45	-		7617,51	88,71
Intravilan					201,10	28,70	-	740,14	969,94	11,29
Total	5021,51	917,96	442,89	432,30	905,50	127,15	-	740,14	8587,45	100,00
% din total	58,47	10,69	5,15	5,03	10,54	1.48	-	8,64	100,00	

BILANȚ TERITORIAL U.A.T. MOVILA MIRESII				
ZONE FUNȚIONALE	Existent (ha)	Propus (ha)	Variație (ha)	Procent varianție
Terenuri destinate funcțiunilor urbane	366,47	740,14	373,67	101,96 %
Terenuri agricole	5562,05	5021,51	-540.54	-9,71 %
Terenuri forestiere	-	432,30	432,30	- %
Terenuri viticole	298,23	442,89	144,66	48,50 %
Terenuri aflate permanent sub ape	1156,29	905,50	-250,79	-21,68 %
Păşuni	938,00	917,96	-20,04	-2,13 %
Căi de comunicație şi transport : Rutiere şi feroviare	175,41	127,15	-48,26	-27,51 %
Terenuri neproductive	91,00	-	-91,00	-100,00 %
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	**8587,45**	**8587,45**	**0,00**	**0,00 %**

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Intravilanul localităților a fost împărțit în următoarele zone funcționale:

M - ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, COMERT, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, DIN ZONEI AFERENTA LACULUI MOVILA MIRESII

L - ZONA DE LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE AVAND REGIM DE INALTIME P, P+1E
- L2a - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE AVAND REGIM DE INALTIME P+1+M

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE ALTELE DECAT CELE DIN ZONA AFERENTA LACULUI MOVILA MIRESII

C - ZONA PROIECTE INVESTITIE POL CENTRAL DE DEZVOLTARE LACUL MOVILA MIRESII
Se va respecta zonificarea functionala reglementata prin PUZ STATIUNEA MOVILA MIRESII

Zona LOCUIRE

Subzona - LOCUIRE PE PARCELA
- UTR L1-1 - extindere locuinte pe parcela
- UTR L1-2 - cazare turistica - vile, pensiuni

Subzona - CAZARE TURISTICA SEZONIERA
- UTR L2-1 - cazare turistica- camping
- UTR L2-2 - cazare turistica – bungalowuri

Zona MIXTA

Subzona – COMERT, ADMINISTATIE, SERVICII DE INTERES COMUNAL
- UTR M1-1 - comert si servicii in unitati compacte
- UTR M1-2 - servicii de administratie si management a statiunii turistice

Subzona – COMERT, SERVICII DE INTERES LOCAL
- UTR M1-3 - comert si servicii turistice in unitati dispersate
- UTR M1-4 - comert si servicii de informare/ orientare/ asistenta sanitara
- UTR M1-5, UTR M1-6 – comert si servicii locale preponderent de alimentatie publica

Zona SERVICII TURISTICE HOTELIERE SI DE TRATAMENT BALNEAR

Subzona- SERVICII TURISTICE HOTELIERE SI DE TRATAMENT BALNEAR
- UTR SH1 - complex hotelier
- UTR SH2 – baza de tratament
- UTR SH3 – nucleu turistic aprobat anterior/ mentinut

Zona SPATII LIBERE

Subzona- SPATII LIBERE IN LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A HABITATELOR NATURALE
- UTR PL 1-1 - plaje naturale in situ in limita habitatelor naturale existente
- UTR PL 1-2, PL 1-3 - vegetatie joasa protejata/ habitate naturale

Subzona OGLINDA DE APA
- UTR L0 - oglinda de apa
- UTR L0-1 - oglinda de apa cu protectie stricta

Zona SPATII PLANTATE SI DE AGREMENT

Subzona- SPATII PLANTATE
- UTR V0 – amenajare vegetatie joasa
- UTR V1-0a - parc
- UTR V1-0b – scuar
- UTR V1-1 - gradina educativa, amenajari tematice

Subzona – PLANTATII FORESTIERE
- UTR V5-1 – plantatie forestiera in intravilan

Subzona – SPATII PLANTATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
- UTR V2-1 - Club sportiv
- UTR V3 - Sport , agrement – terenuri de sport in aer liber
- UTR V3-1 - Agrement in spatii acoperite

Subzona – SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- UTR V4 - spatiu verde protectie- aliniamente stradale si perdele de protectie

Zona UNITATI PRODUCTIE AGRICOLA LOCALA
Subzona – FERME DE CAPACITATE MICA- PRODUCTIE LOCALA
- UTR GC-1 - ferma existenta
- UTR GC-2 – pasune extravilan

CH - ZONA COMERT, CAZARE, SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA

V - ZONA SPATIILOR VERZI

- V1 - AMENAJARI SPORTIVE SI DE AGREMENT ALTELE DECAT CELE DIN ZONA AFERENTA LACULUI MOVILA MIRESII
- V2 - PARCURI, FASII PLANTATE PUBLICE ALTELE DECAT CELE DIN ZONA AFERENTA LACULUI MOVILA MIRESII

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

- G1 - SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE;
- G2 - SUBZONA CIMITIRELOR

În toate aceste cazuri în vederea definirii sau, după caz, consolidării unui anumit caracter al zonei s-au reglementat funcțiunile posibile ale terenurilor şi condițiile de amplasare, echipare şi configurare a noilor construcții, şi a spațiilor verzi.

Se instituie interdicții de construire care se referă la zonele de protecție legal constituite ale lacurilor, liniei electrice de înaltă tensiune şi al altor folosințe ale terenului ce impun astfel de zone.

Se introduc servituți de tip non altius tollendi în vecinătatea accentelor verticale ale edificiilor reprezentative pentru comunitate.

În cazul unor descoperiri arheologice întimplatoare, se va respecta legislația specifică în vigoare la momentul solicitării Certificatului de Urbanism.

Se conferă un oarecare grad de protecție constructiilor identificate prin PUG ca fiind valoroase din punctul de vedere al patrimoniului cultural la nivel localității, dar pentru care cercetarea de specialitate nu coniderat necesară clasarea în Lista Monumentelor Istorice. Se va realiza cadastrul verde şi se vor identifica şi proteja arborii care necesită un statut de protecție.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

Zone funcționale	Subzone	Total suprafață (ha)	Procent % din intravilan
Locuire, instituții, servicii, comerț şi funcțiuni complementare	**M** - zonă centrala cu funțiuni mixte conținând instituții, servicii şi activități productive	29,00	2,99
	L1 - subzona locuințelor individuale şi colective cu regim de înălțime P, P+1E	234,75	24,20
	L2a - subzona locuințelor individuale şi colective cu regim de înălțime P, P+M	43,11	4,44
Unități agro-industriale, agricole, comerț, alimentație publică, statiune	**A** - zonă de activități productive	49,15	5,06
	CS - zonă mixtă: unități industriale, agro-industriale, comerț servicii şi depozitare	5,00	0,52
	CH - zonă mixtă: comerț servicii, cazare şi turism	7,60	0,79
	C - Statiune MOVILA MIRESII	318,90	32,87
Gospodărie comunală, cimitire, servicii şi rețele tehnico-edilitare	**G1** - subzona servicii şi construcții tehnico-edilitare	17,33	1,79
	G2 - subzona cimitirelor	6,86	0,71
Spații verzi, terenuri de sport şi parcuri	**V1**- spații verzi pentru baze sportive si de agrement	3,21	0,33
	V2 - parcuri, grădini, scuaruri publice şi plantații de protecție	25,23	2,60
Căi de comunicație şi transport	Drumuri de interes național, județean si local	28,70	2,96
Ape	Lacul Movila Miresii	201,10	20,74
TOTAL		**969,94**	**100.00**

DATE DE SINTEZĂ INTRAVILAN					
Zone funcționale	**Subzone**	**Existent suprafață (ha)**	**Propus suprafata (ha)**	**Variatie (ha)**	**Procent variatie**
Locuire, instituții, servicii, comerț şi funcțiuni complementare	**C** - zonă centrala cu funțiuni mixte conținând instituții, servicii şi activități productive **L1** - subzona locuințelor individuale şi colective cu regim de înălțime P **L2** - subzona locuințelor individuale şi colective cu regim de înălțime P, P+1E	302,55	306,86	4,31	1,42 %
Unități agro-industriale, agricole, comerț, alimentație publică, turism şi parc eolian	**A** - zonă de activități productive **M1** - zonă mixtă: unități industriale, agro-industriale, comerț servicii şi depozitare **M2** - zonă mixtă: comerț servicii, alimentație publică şi turism	43,39	380,65	337,26	777,27 %
Gospodărie comunală, cimitire, servicii şi rețele tehnico-edilitare	**G1** - subzona cimitirelor **G2** - subzona servicii şi construcții tehnico-edilitare	8,02	24,19	16,17	201,62 %
Spații verzi, terenuri de sport şi parcuri	**V1**- spații verzi pentru baze sportive si de agrement **V2** - parcuri, grădini, scuaruri publice şi plantații de protecție	12,51	28,44	15,93	127,33 %
Căi de comunicație şi transport	Drumuri de interes național, județean si local	43,77	28,70	-15,07	-34,42 %
Ape	Lacul Movila Miresii	-	201.10	201,10	100.00 %
TOTAL INTRAVILAN		**410,24**	**969,94**	**559,70**	**136,43 %**

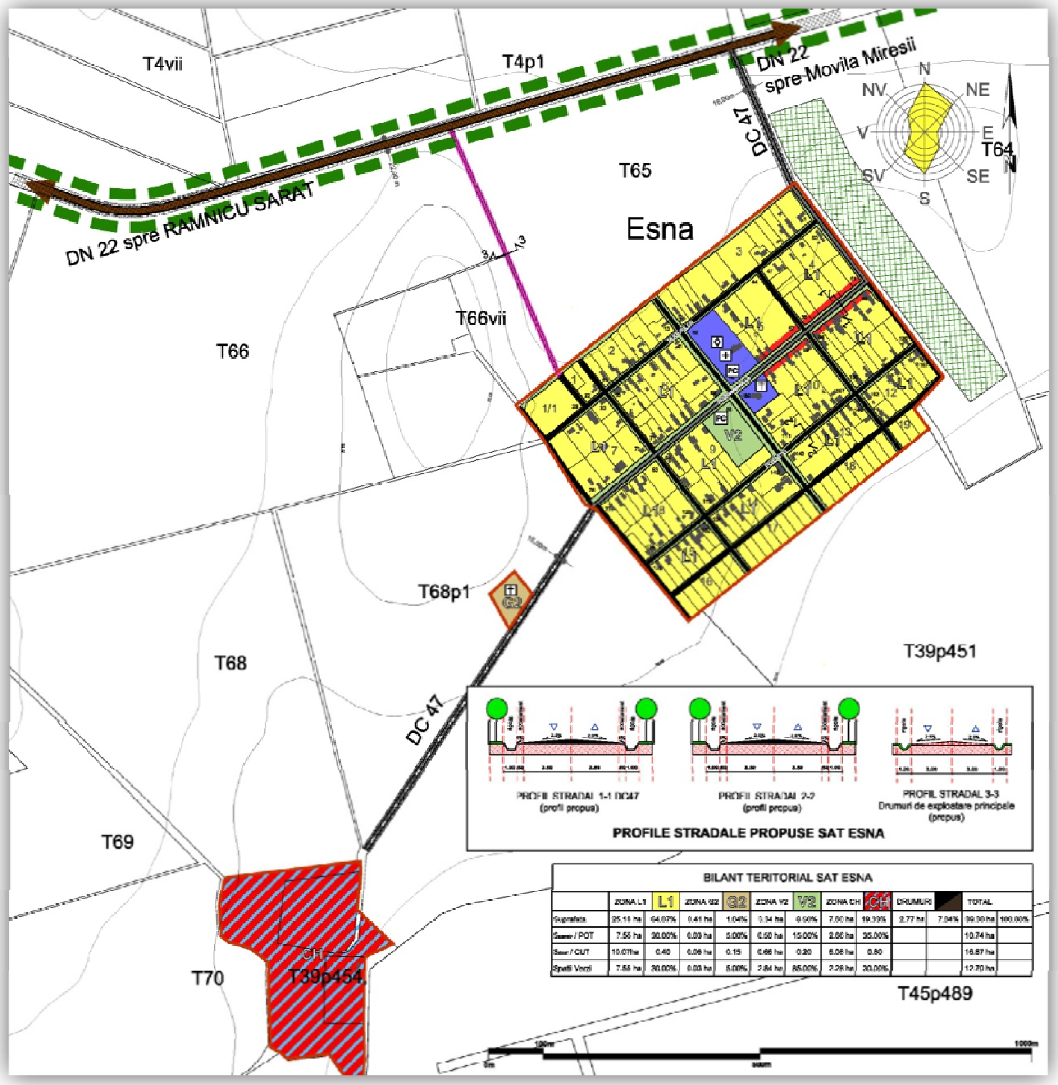
STATIUNE MOVILA MIRESII



BILANT TERITORIAL STATIUNE MOVILA MIRESII			
Zone functionale	**Subzone**	**Total suprafata**	**% Procent din teritoriu**
Locuire	L1-1	10,50	2,02
	L1-2	4,00	0,77
Cazare turistica	L2-1	5,80	1,11
	L2-2	9,00	1,73
Comert, administratie, servicii	M1-1	4,50	0,86
	M1-2	1,00	0,19
	M1-3	0,90	0,17
	M1-4	1,10	0,21
	M1-5-6	0,90	0,17
Servicii turistice si de tratament	SH-1	7,10	1,37
	SH-2	6,20	1,19

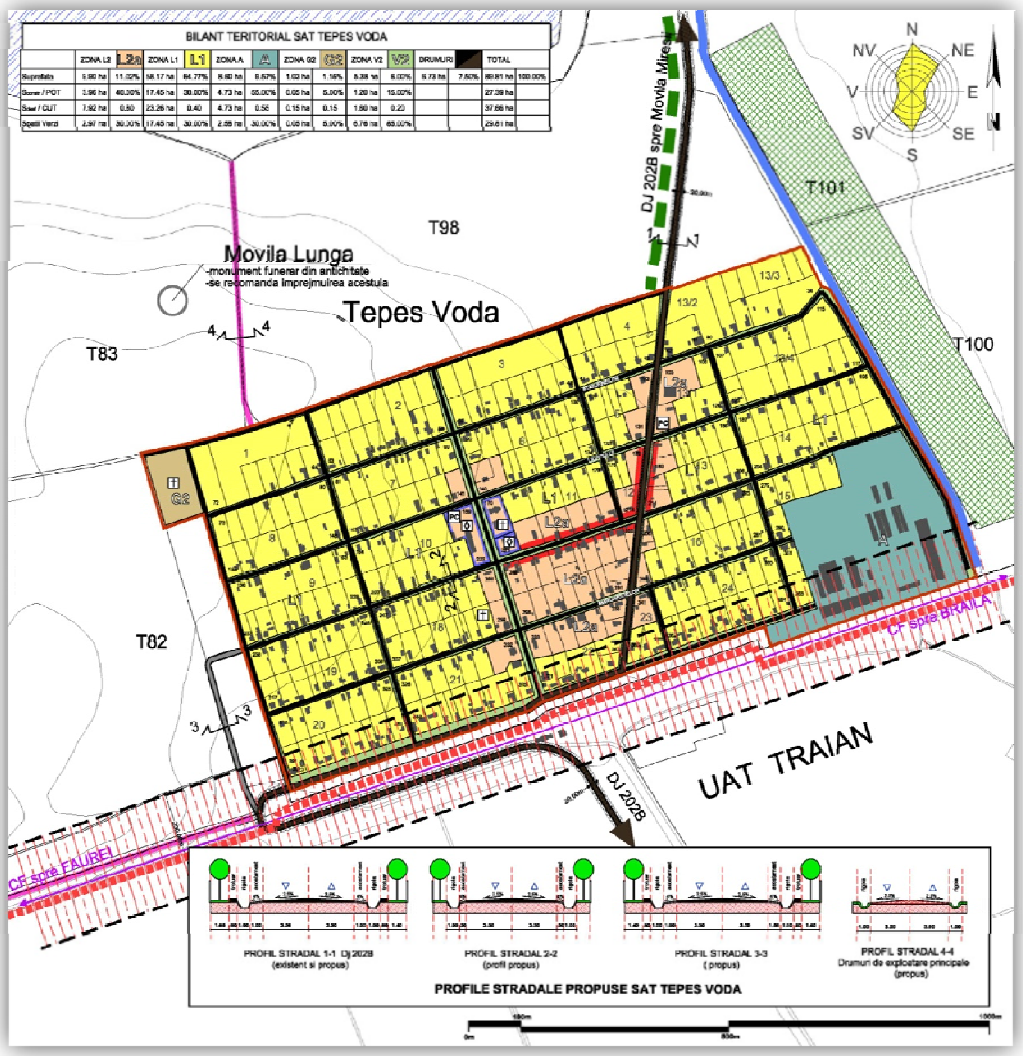
	SH-3	3,10	0,60
Spatii libere natural, plaje	PL 1-1	73,30	14,10
	PL 1-2/1-3	16,60	3,19
Oglinda de apa	L0+L01	201,10	38,67
Spatii plantate amenajate	V0	41,45	7,97
	V1-0a	42,80	8,24
	V1-0b	0,60	0,11
	V1-1	8,90	1,71
	V2-1/3-1	5,00	0,96
	V3	10,20	1,96
	V4	8,63	1,66
	V5-1	37,80	7,28
Gospodarie comunala	GC1-1/GC1-2	5,40	1,03
Circulatii	TC	10,92	2,11
	TP	3,20	0,62
TOTAL		**520,00**	**100,00**

INTRAVILAN SAT ESNA



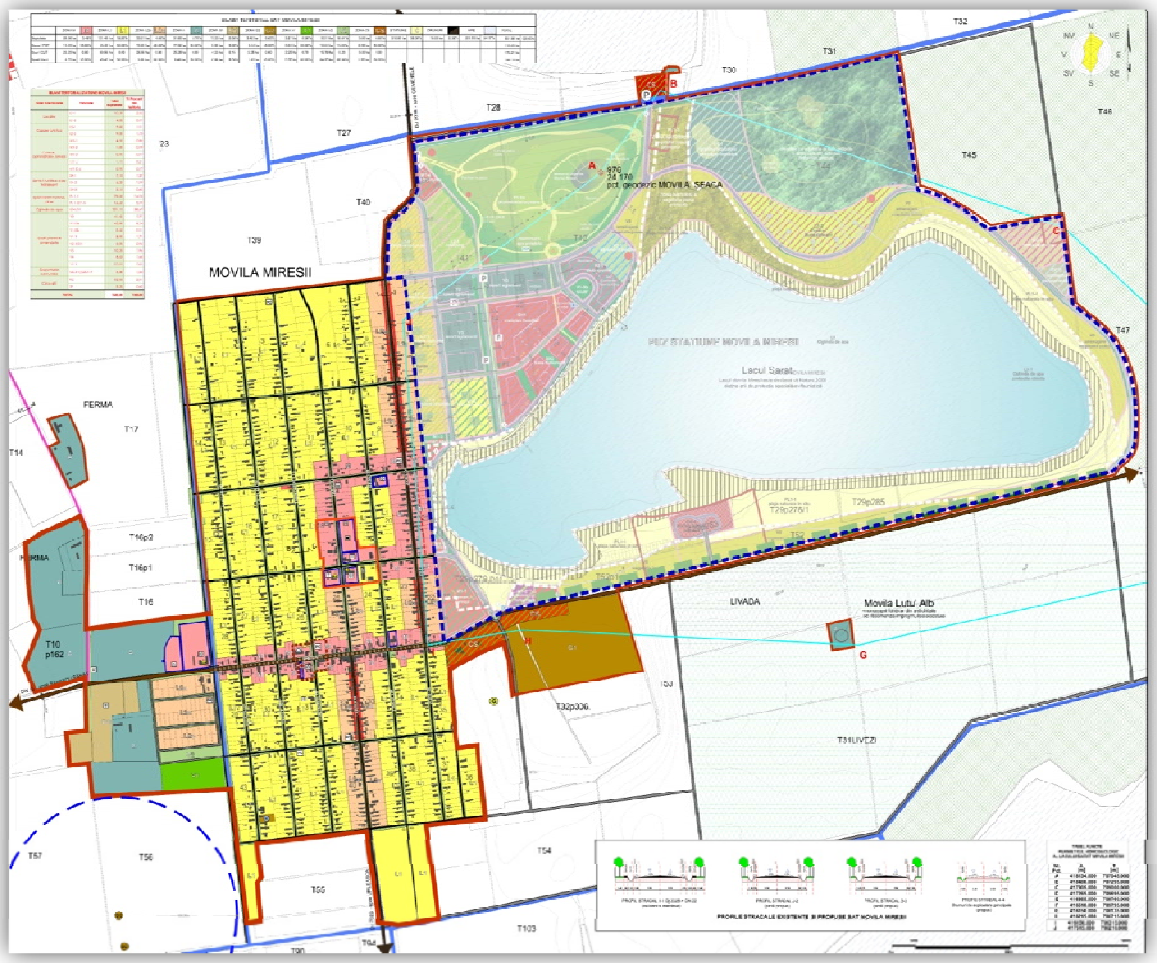
BILANT TERITORIAL SAT ESNA			
Zone functionale	**Subzone**	**Total suprafata**	**% Procent din teritoriu**
Locuire	L1	25,18	64,07
Gospodarie comunala	G2	0,41	1,05
Spatii verzi	V2	3,34	8,50
Complex agreement si vizitare	CH	7,60	19,34
Circulatii	Dr	2,77	7,04
TOTAL		**39,30**	**100,00**

INTRAVILAN SAT TEPES VODA



BILANT TERITORIAL SAT TEPES VODA			
Zone functionale	**Subzone**	**Total suprafata**	**% Procent din teritoriu**
Locuire	L1	58,17	64,77
	L2a	9,90	11,02
Unitati industriale si prod. agricola	A	8,60	9,58
Gospodarie comunala	G2	1,03	1,15
Spatii verzi	V2	5,38	6,00
Circulatii	Dr	6,73	7,48
TOTAL		**89,81**	**100,00**

INTRAVILAN SAT MOVILA MIRESII



BILANT TERITORIAL SAT MOVILA MIRESII			
Zone functionale	**Subzone**	**Total suprafata**	**% Procent din teritoriu**
Locuire	M	29,00	3,49
	L1	151,40	18,20
	L2a	33,21	4,00
Unitati industriale si prod. agricola	A	31,60	3,79
Gospodarie comunala	G1	17,33	2,08
	G2	5,42	0,65
Spatii verzi	V1	3,21	0,38
	V2	16,51	1,98
Complex agreement si vizitare	CS	5,00	0,60

Statiune Movila Miresii	C	318,90	38,34
Ape	Lacul Movila Miresii	201,10	24,17
Circulatii	Dr	19,20	2,32
TOTAL		**831,88**	**100,00**

BILANT TERITORIAL TRUPURI IZOLATE			
Zone functionale	**Subzone**	**Total suprafata**	**% Procent din teritoriu**
Trupuri izolate	Brailact/Agronaf	2,78	31,06
	Vermata Lutu Alb	2,62	29,27
	Vermata Opreanu	0,38	4,25
	Ferma 2	0,58	6,48
	Ferma 3	0,80	8,94
	Ferma 5	0,90	10,06
	Ferma 6	0,89	9,94
TOTAL		**8,95**	**100,00**

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale şi antropice

Măsurile propuse pentru protecția civilă, în funcție de tipurile de riscuri specifice vor ține cont de legile în vigoare:

- Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- HGR 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- HGR 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- HGR 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice şi operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, in functie de tipurile de riscuri specifice.

Prin „Reactualizare PUG Movila Miresii" se asigură prevenirea riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora, reducerea frecventei de producere ori limitarea consecintelor lor, de la caz la caz în funcție de natura riscului şi factorii ce pot fi influentați de o astfel de documentație de urbanism.

Prin documentația de urbanism „Reactualizare PUG Movila Miresii" se introduc reglementări şi se incurajează luarea de măsuri în mod corelat riscurilor identificate, astfel:

- cutremure: proiectarea clădirilor în concordanță cu zonarea seismică, spații de adunare şi căi de evacuare post seism;
- inundații: zone de protecție;
- fenomene meteo periculoase: proiectarea căilor de comunicații pentru a rezista acestora;
- incendii de pădure: distanța intravilan – suprafețe propuse împădurite;
- accidente tehnologice: zone de protecție;
- accidente nucleare: obiectivele de utilitate publică şi clădirile cu spații aglomerate vor fi dotate cu adăposturi de protecție civilă sau alte încăperi etanşe;
- incendii în masă: sistem irigații;
- accidente grave pe căi de transport: zone de protecție;
- eşecul echipamentelor tehnico-edilitare publice: concepția sistemului tehnico-edilitar astfel încât cedarea unei componente a acestuia să fie compensată într-o oarecare măsură de celelalte componente funcționale;
- epidemii: integrarea în documentația de urbanism a normelor, metodologiilor, planurilor şi politicilor în domeniu;
- epizootii: integrarea în documentația de urbanism a normelor, metodologiilor, planurilor şi politicilor în domeniu.

În afara acestor măsuri, la nivelul comunei vor fi întocmite planuri sectoriale (de ex. pentru poluări accidentale ale solului şi pânzei de apă freatică, precum şi a bălților). Se vor lua măsuri de reducere a polurării rezultate din depozitarea necorespunzătoare a deşeurilor.

3.9 Zone de agrement şi spații verzi

In zona Lacului Sarat, situat in apropierea satului Movila Miresii, se propune realizarea unei statiuni turistice.

Solutia de organizare functionala a statiunii propuse are ca idee centrala utilizarea cat mai judicioasa a teritoriului si inserarea ei intr-un mod optim in cadrul acestei zone.

Pe de alta parte, localitatea Movila Miresii trebuie sa-si "intoarca fata" catre Lacul Sarat care ii poarta numele si care reprezinta marele sau avantaj in raport cu alte localitati similare din Campia Brailei; este o resursa importanta, un capital care nu trebuie epuizat printr-un gest gresit. Noua statiune va trebui sa utilizeze teritoriul adiacent lacului valorificandu-i cat mai bine geometria si orientarea spatiala, fara insa a-i agresa ecosistemele naturale; este foarte important a dezvolta aici activitati durabile de turism – astfel incat viata acestui lac sa nu fie afectata sau agresata.

Astfel, se propune ca pe directiile de conexiune cu functiunile de tip scoala, biserica, comert existente in localitatea Movila Miresii, sa se continue si sa se ataseze noile nuclee de interes public ale viitoarei statiuni, astfel incat din punct de vedere functional sa se creeze o legatura intre cele doua entitati si tesuturi - existent si propus. Aceasta legatura va fi urmarita si la nivelul organizarii tramei stradale si la nivel functional si ambiental- spatial astfel incat activitatile turistice aferente statiunii sa se adauge si sa continue, diversificand si imbogatind viata localitatii.

Prezenta lacului, care insoteste intrarea in localitate venind dinspre Braila, va trabui semnalizata de pe DN22, ca element de noutate in peisajul zonei. Zonele de protectie sanitara ale lacului vor trebui respectate si dezvoltarea plajelor va trebui sa se faca intr-un mod rational si fara excese: amenajarea plajei va trebui sa aiba un caracter minimal, strict functional, utilizand materiale locale naturale (stuf, lut), iar zona de est a lacului poate ramane la un nivel de amenajare naturala, impreuna cu oglinda de apa care va trebui ferita intr-un areal definit, de anumite activitati turistice deranjante.

Noua statiune va trebui sa utilizeze teritoriul adiacent lacului valorificandu-i cat mai bine geometria si orientarea spatiala, fara insa a-i agresa ecosistemele naturale; este foarte important a dezvolta aici

activitati durabile de turism – astfel incat viata acestui lac sa nu fie afectata sau agresata. Zonele de protectie sanitara ale lacului vor trebui respectate conform legislatiei in vigoare. Statiunea va fi alcatuita dintr-un nucleu cu functiuni mixte – administratie, comert-servicii, informare turistica, spatii de cazare de scurta durata, parcari si pe langa acest nucleu vor mai fi zone impadurite, spatii verzi plantate si spatii de agrement.

Se propun doua variante de amenajare a spatiului din jurul lacului Sarat:

VARIANTA A

- se bazeaza pe o succesiune de TREI INVELISURI: lacul, zona de activitati si zona verde (de protectie) care le va contine pe primele doua.

Accesul principal in statiune se va face prin zona de nord a teritoriului studiat, intre cele doua lacuri, amplasament ales din cauza pozitiei favorabile a terenului in raport cu lacurile. Accesul se face pe strada paralela cu DN22, dupa parcurgerea unei zone impadurite, avand ca finalitate deschiderea dintre lacuri si oferind din punct de vedere functional un nucleu cu functiuni mixte – administratie, comert-servicii, informare turistica, cazare de scurta durata, parcare (inclusiv pentru autocare), statie inchiriere biciclete, transport in comun, inclusiv relatia cu gara de cale ferata inspre Urleasca.

Va exista si un acces secundar dinspre DJ202B care va asigura si relationarea statiunii cu satul Movila Miresii.

In zona accesului principal turistii vor fi distribuiti fie in partea estica spre zona de cazare, tratament, plaja sau parc sportiv, fie in partea vestica spre localitate inspre movila, parcul de tratament, zona de vile, satul de vacanta si camping.

Limita nordica a sitului va avea multiple functii. Ea va oferi un peisaj divers format pe de-o parte dintr-o plantatie masiva in partea de nord-est si o zona degajata in care movila va fi pusa in valoare. In al doilea rand, plantatia masiva va avea un rol important in protectia statiunii si a drumurilor de acces impotriva vanturilor dominante si efectelor acestora (in special de troienire).

Aceasta limita va avea si un rol de filtrare a imaginii oferite de cele doua lacuri accentuand emotia descoperirii acestora.

Zona centrala, de concentrare a dotarilor balneare si turistice de agrement este plasata in punctul de inflexiune a lacului, acolo unde morfologia naturala a terenului a creat un loc protejat orientat spre lac.

In acest areal sunt propuse :

- complex hotelier balnear – 3 stele – 250 locuri, cu baza de tratament de 1200 proceduri pe zi (profilata in special pe wellness, programe de punere in forma, antistress si tratamente naturiste)
- alimentatie publica – 360 locuri in unitati diversificate, cu terase
- complex de agrement de interior si in aer liber (piscina acoperita, 2 piscine descoperite, saune, hammam, bowling, jocuri electronice, minicazinou, terenuri de sport multifunctionale – tenis, handbal – baschet, volei).
- pavilion multifunctional cuprinzand holul de receptie, uniteti de alimentatie (160 locuri, dispuse astfel: bar de zi – 20 locuri, salon braserie – 80 locuri, terasa descoperita – 60 locuri),

Articulatia dintre sat si statiunea propriu-zisa va fi asigurata printr-o extindere a satului inspre est printr-o zona de locuinte si pensiuni si zona de parc.

Complexul de vile – 4 stele – 60 locuri, situat in apropierea bazei de tratament din complexul balnear (de care vor beneficia si turistii cazati in vile) Sc /vila = 100mp,Sd = 200 mp P+1 etaj- 12 locuri/vila > 5 vile va fi situat in prelungirea unei zone de posibila extindere a zonei rezidentiale a localitatii, integrand tesutul rezidential existent cu cel propus, eventual preluand in detaliu, patternul parcelar existent si utilizarea unei parcele atat pentru locuire cat si pentru productie agricola de mici dimensiuni- vie, livada, gradina de legume.

Zona de parc sportiv se va adresa turistilor dar mai ales sportivilor de performanta pentru efectuarea cantonamentelor. Clubul de sport si agrement (discoteca, sala fitness si body - building, sauna, jocuri electronice) va fi plasat, ca si baza de tratament aferenta complexului balnear, in vecinatatea imediata a plajei amenajate in zona nordica a lacului, orientate catre sud si vor fi relationate cu pietonale si spatii plantate;

Invelisul interior , reprezentat si de luciul de apa si de activitatile conexe lui, va fi amenajat printr-o succesiune de plaje, pontoane, pietonale ce vor lega si restul de functiuni ale statiunii. Va fi amenajat de asemenea un traseu hipic si de biciclete care va da ocolul lacului relationand astfel si activitatile existente si propuse (doua zone de comert si servicii, una la intrarea in oras si cealalta la intrarea in zona lacului) din lungul DN22.

VARIANTA B

Accesul in statiune se va face prin zona de sud a teritoriului studiat, la jonctiunea dintre intravilanul actual al localitatii si DN22- fiind, din punct

de vedere functional, un nucleu cu functiuni mixte – administratie, comert-servicii, informare turistica, cazare de scurta durata, parcare (inclusiv pentru autocare), statie inchiriere biciclete, transport in comun, inclusiv relatia cu gara de cale ferata inspre Urleasca.

Datorita geometriei lacului, a naturii solurilor si a dimensiunilor terenului situat intre DN22 si malul sudic al lacului – se propun aici, in relationare cu nucleul turistic deja aprobat prin PUD anterior, o serie de activitati care nu necesita o fundare de adancime si anume:

- sat de vacanta – 3 stele – 140 locuri de cazare in 30 bungalow-uri cu functionare permanenta, in camere cu 2 paturi (60 locuri), Sc = 25mp/unit
- 20 parcele de campare (x 4 locuri – 100 mp suprafata fiecare – total 80 locuri), dotate cu prize pentru rulote,
- teren de minigolf.

Zona centrala, de concentrare a dotarilor balneare si turistice de agrement este plasata in zona nord-estica a lacului, acolo unde si disponibilitatile de teren si orientarea cardinala (sud) fac posibil acest lucru.

In acest areal sunt propuse :

- complex hotelier balnear – 3 stele – 250 locuri, cu baza de tratament de 1200 proceduri pe zi (profilata in special pe wellness, programe de punere in forma, antistress si tratamente naturiste)
- alimentatie publica – 360 locuri in unitati diversificate, cu terase
- complex de agrement de interior si in aer liber (piscina acoperita, 2 piscine descoperite, saune, hammam, bowling, jocuri electronice, minicazinou, terenuri de sport multifunctionale – tenis, handbal – baschet, volei).
- pavilion multifunctional cuprinzand holul de receptie, uniteti de alimentatie (160 locuri, dispuse astfel: bar de zi – 20 locuri, salon braserie – 80 locuri, terasa descoperita – 60 locuri),
- clubul de sport si agrement (discoteca, sala fitness si body - building, sauna, jocuri electronice) va fi plasat, ca si baza de tratament aferenta complexului balnear, in vecinatatea imediata a plajei amenajate in zona nordica a lacului, orientate catre sud si vor fi relationate cu pietonale si spatii plantate;
- complexul de vile – 4 stele – 60 locuri, situat in apropierea bazei de tratament din complexul balnear (de care va beneficia si turistii cazati in vile) Sc /vila = 100mp,Sd = 200 mp P+1 etaj- 12 locuri/vila > 5 vile va fi situat in prelungirea unei zone de posibila extindere a zonei rezidentiale a localitatii, integrand tesutul rezidential existent cu cel propus, eventual

preluad in detaliu, patternul parcelar existent si utilizarea unei parcele atat pentru locuire cat si pentru productie agricola de mici dimensiuni- vie, livada, gradina de legume.

Varianta reglementata/finala este o rezultanta a variantelor A si B, intrunind complet cerintele beneficiarului.

Conform „Art.2-1" din OUG 114/2007 pentru modificarea şi completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului, este necesară asigurarea suprafeței de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Pentru a respecta legislația în vigoare, la nivelul comunei Movila Miresii suprafața necesară, în urma calculul efectuat (4.347 loc x 26 mp/loc = 113.002 mp) este de 11.30 ha, reprezentând 1,16 % din intravilanul propus.

Aceasta prevedere nu este satisfacuta in acest moment.

În consecință, pentru cele două sate, propunem amenajarea de parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate cu flori şi spații verzi publice dupa cum urmeaza:

Satul Esna

- Se propune plantarea de spatii verzi pe marginile drumurilor
- Se propune realizarea unui parc in zona centrala a localitatii

In urma acestor propuneri suprafata de spatii verzi pe teritoriul localitatii ajunge la 3,34 ha. Populatia localitatii este de 340 de locuitori. Astfel fiecare locuitor are asigurata o suprafata de spatiu verde de 98,23mp.

Satul Tepes Voda

- Se propune plantarea de spatii verzi pe marginile drumurilor

In urma acestor propuneri suprafata de spatii verzi pe teritoriul localitatii ajunge la 5,38 ha. Populatia localitatii este de 925 de locuitori. Astfel fiecare locuitor are asigurata o suprafata de spatiu verde de 58,16mp.

Satul Movila Miresii

- Se propune plantarea de spatii verzi pe marginile drumurilor
- Se propune realizarea unui teren de sport in partea de vest a localitatii
- Se propune realizarea de baze sportice, spatii verzi si plantii de vegetatie joasa si in Statiunea Movila Miresii

In urma acestor propuneri, suprafata de spatii verzi pe teritoriul localitatii ajunge la 19,72 ha. La aceasta suprafata se adauga alte 154,96ha, cele din statiunea Movila Miresii si astfel se ajunge la o suprafata de 174,68ha. Populatia localitatii este de 3.082 de locuitori. Astfel fiecare locuitor are asigurata o suprafata de spatiu verde de 566,77 mp.

Astfel suprafata totala de spatiu verde din intravilanul comunei este de 183,40ha. Numarul total de locuitori al comunei este de 4.347, astfel rezulta ca fiecare locuitor, in urma reglementarilor, are asigurata o suprafata de spatiu verde de 421,90mp.

De asemenea se propune plantarea de perdele forestiere de protectie pentru drumurile de interes judetean si national cat si pe cele de interes local.

BILANT SPATII VERZI INTRAVILAN COMUNA MOVILA MIRESII		
Localitate	**Suprafata (ha)**	**% procent din total**
Esna	3,34	1,82
Tepes Voda	5,38	2,93
Movila Miresii	19,72	10,76
Statiune Movila Miresii	154,96	84,49
TOTAL	**183,40**	**100,00**
Spatii verzi per locuitor = 0,042ha		

BILANT SPATII VERZI TERENURI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		
Localitate	**Suprafata (ha)**	**30% procent spatii verzi conform RLU**
Movila Miresii	6,05	1,82
Tepes Voda	0,99	0,30
Esna	1,14	0,34
TOTAL	**8,18**	**2,46**

3.10 Dezvoltarea echipării edilitare si gospodarirea comunala

Reteaua de alimentare cu apa

Conform P.A.T.Z. Galați - Brăila - Tulcea (2005) şi P.A.T.J. Brăila (2009) se propune în comună extinderea şi modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă. Există localnici ce folosesc ca sursa de apă puțuri de mică adâncime ce nu întrunesc condițiile de potabilitate cf. prevederilor STAS 1342/91.

Sistemul de distribuție a apei potabile respectă cerințele impuse de legislația în vigoare, respectiv Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare.

Zona de gospodărie apă respectă prevederile HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecție sanitară şi hidrogeologică, cu modificările şi completările ulterioare. Aceste zone sunt împrejmuite cu gard pentru asigurarea zonei de protecție sanitară.

Reteaua de canalizare

Conform Masterplanului elaborat pentru judetul Braila comuna Movila Miresii va fi racordata la statia de epurare Braila dig. Pana la momentul implementarii Masterplanului se propune pastrarea actualei statii de epurare. Stația de epurare funcționează doar cu treaptă mecanică, neasigurâd calitatea efluentului conform prevederilor din NTPA 001/2005. Efluentul stației este evacuate, prin pompare, în canalul de desecare CE 5, care face parte din sistemul de desecare Gemenele-Buzău.

Modalitatile concrete, traseele de retele si eventualele statii de pompare vor fi stabilita prin proiectele tehnice ce urmeaza a fi elaborate.

Reteaua de alimentare cu gaze naturale

P.A.T.Z. Galați - Brăila - Tulcea (2005) propune alimentarea cu gaze naturale a comunei. În viitorul apropiat, se doreşte racordarea comunei la sistemul energetic național (gaze naturale).

Reteaua electrica

Prin prezentul PUG se doreste mentinerea intr-o stare buna a actualei retelei de electricitate, insa se va desființa o porțiune din linia electrica amplasata în sud-vestul intravilanului Movila Miresii şi realizarea unei rețele electrice şi a 3 posturi de transformare în nord estul intravilanului localității (U.T.R. Ch).

Reteaua de telefonie

Prin prezentul PUG se propune modernizarea şi extinderea întregii rețele la nivel de comuna, în funcție de fondurile disponibile.

Gestiunea deşeurilor

Colectarea deseurilor menajere si reciclabile se va face in conformitate cu SMID la implementarea acetuia la nivelul judetului Braila.

Comuna Movila Miresii face parte din rețeaua unui proiect național privind „Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți" în localitățile selectate, vulnerabile sau potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați. Obiectivul general al proiectului este acela de a ajuta Guvernul României în procesul de implementare a Directivei UE privind protecția calității apei împotriva poluării cauzate de nitrații proveniți din surse agricole prin:

a. reducerea evacuărilor de nutrienți în corpurile de apă;
b. promovarea schimbărilor de comportament la nivelul comunelor;
c. consolidarea capacității instituționale şi de reglementare. Scopul global este de a reduce pe termen lung poluarea cu nutrienți a resurselor de apă ale României şi, în final, a Dunării şi Mării Negre printr-un management integrat al solului şi apei.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creşterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății şi au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții improprii atât la nivelul gospodăriilor individuale cât şi la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor şi infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații). Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul şi apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea acestora pe terenurile agricole. Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale şi europene.

Investițiile pentru amenajarea „Platformei de depozitare şi gospodărire a gunoiului de grajd şi a deşeurilor menajere", conduc la organizarea de sisteme de colectare selectivă, compostarea şi aplicarea pe terenurile agricole a deşeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia şi la reducerea cantităților de deşeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deşeuri menajere definitive.

Colectarea gunoiului de grajd şi conducerea procesului de compostare se va realiza pe platforma comunală, special construită în acest sens.

Conform art.17 din legea 211/2011 până în anul 2020, producătorii de deşeuri şi autoritățile administrației publice locale, trebuie să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare şi reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deşeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic şi sticla provenind din deşeurile menajere şi, după caz, provenind din alte surse, în masura în care aceste fluxuri de deşeuri sunt similare deşeurilor care provin din deşeurile menajere. De asemenea, tot până în anul 2020, producătorii de deşeuri şi autoritățile administrației publice locale trebuie să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deşeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deşeuri nepericuloase provenite din activități de construcție şi demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotararea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.

De asemenea se propune ca pe teritoriul satului Movila Miresii, în partea de vest, la intrarea în localitate, sa se realizeze un spațiu frigorific pentru depozitarea cadavrelor de origine animala, pana la ridicarea acestora de catre firma SC CAZACIOC & CO SRL.

3.11 Protecția mediului

Aderarea României la UE a impus transpunerea în legislația română a Aquis–ului comunitar, implementarea şi controlul implementării legislației specifice. Politica Uniunii Europene şi acțiunea sa asupra mediului pot fi schițate prin programele sale de acțiune asupra mediului începute în anul 1973.

Decretul unic european şi Tratatul Maastricht au stabilit obiectivele fundamentale: de protecție şi îmbunătățire a calității mediului, de contribuire la protejarea sănătății umane, respectiv de asigurare a unei utilizări prudente şi raționale a resurselor naționale.

Sub Tratatul de la Maastricht, Curtea Europeana poate impune amenzi unui stat membru care nu a reuşit implementarea directivelor UE şi punerea în vigoare în întregime a acestora.

De asemenea, principiile "poluatorul plăteşte" şi "pagubele asupra mediului trebuie sa fie rectificate la sursă" sunt identificate în articolul 130 din Decretul Unic European. Al şaselea program de acțiune în domeniul mediului al UE "Mediu 2000: Viitorul nostru comun, şansa noastră", pune accentul pe prevenirea poluării factorilor de mediu, în special a apelor, realizarea unui plan de gestiune a deşeurilor, utilizarea durabilă a

resurselor naturale. Programul este parte integrantă a strategiei de dezvoltare durabilă a Comunității Europene.

Obiective la nivel local şi național

Planul Național pentru aderarea României la Uniunea Europeană

În conformitate cu Planul Național pentru Aderarea României la Uniunea Europeană şi a prevederilor Legii nr. 151/1998 privind Dezvoltarea Regională, a fost elaborat în luna octombrie 1999 Planul Național de Dezvoltare al României, care a fost revizuit la jumătatea anului 2000.

Acest document corelează şi integrează următoarele documente:

- Planul Regional de Dezvoltare;
- Planul Național pentru Agricultura şi Dezvoltare Rurală;
- Planul Național pentru Transport;
- Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului;
- Strategia Națională pentru Dezvoltarea Resurselor Umane.

Din acest punct de vedere, dezvoltarea regionala a României va ține seama de considerentele privind protecția şi conservarea mediului. Strategia propusă s-a axat pe următoarele domenii importante: îmbunătățirea calității apei, reducerea emisiilor în aer (în special a celor de dioxizi de sulf şi azot), reciclarea deşeurilor şi depozitarea deşeurilor municipale în condiții ecologice.

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM)

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM) a fost elaborat în 1995 (ultima dată fiind revizuit în 1999) şi a fost actualizat în concordanța cu Planul Național pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, în scopul furnizării unui instrument cheie pentru stabilirea măsurilor în cadrul procesului de integrare europeană, plan ce necesită integrarea politicilor de mediu în cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultură, transporturi, amenajarea teritoriului şi sănătate). în luna noiembrie 1999 a fost pregătită noua versiune a PNAPM; selectarea, analiza şi implementarea proiectelor din cadrul PNAPM s-a făcut în concordanță cu următoarele criterii:

- domenii majore de activitate;
- abordarea pe anumite nivele (local, regional, național);
- perioada de implementare: termen scurt şi mediu;
- problemele generale abordate: protecția calității apelor, protecția calității aerului şi a atmosferei, protecția calității solului, conservarea biodiversității, silvicultura, managementul deşeurilor, planificare urbană şi transporturi;

- legislație şi reglementări, dezvoltare instituțională.

Strategia Națională de Gestionare a Deşeurilor

În anul 2004, în conformitate cu Directiva Cadru privind deşeurile nr. 75/442/EEC Ministerul Mediului şi Gospodăririi Apelor a elaborat şi aprobat prin hotărâre a Guvernului, Strategia Națională de Gestionare a Deşeurilor cu scopul de a crea cadrul necesar pentru dezvoltarea şi implementarea unui sistem integrat de gestionare a deşeurilor, eficient din punct de vedere ecologic şi economic. Conform acestei strategii, responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deşeurilor revine generatorilor acestora în conformitate cu principiul "poluatorul plăteşte" sau, după caz, producătorilor în conformitate cu principiul "responsabilitatea producătorului".

Planul Național de Gestionare a Deşeurilor

Acest plan național de etapă, a fost adoptat prin HG 123/2003 fiind elaborat pentru perioadă 2003-2013 în baza prevederilor legislației europene şi naționale în domeniu şi are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea şi implementarea unui sistem integrat de gestionare a deşeurilor municipale, eficient din punct de vedere ecologic şi economic. Planul cuprinde obiective strategice pe care trebuie să le îndeplinească România, ținte şi măsuri pe termen scurt şi mediu în domeniul gestionării deşeurilor, precum şi unele acțiuni cu termen pentru anul 2020.

Aceste planuri sunt elaborate pentru perioada de 10 ani (2004 – 2013, cu posibilitatea de revizuire după 5 ani, respectiv în anul 2009) în baza prevederilor Strategiei Naționale de Gestionare a Deşeurilor, a Planului Național de Gestionare a Deşeurilor, a legislației europene şi naționale în domeniu şi au ca obiectiv crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea şi implementarea unui sistem integrat de gestionare a deşeurilor municipale solide, eficient din punct de vedere ecologic şi economic.

De asemenea, planul cuprinde obiective, ținte şi măsuri pe termen scurt şi mediu, precum şi unele acțiuni pentru perioada 2004 - 2013.

Relevanța Planului pentru integrarea obiectivelor de mediu şi implementarea legislației de mediu

În *Reactualizarea Planului de Urbanism General al comunei Movila Miresii* sunt prevăzute măsuri şi lucrări referitoare la:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ şi județean;
- Valorificarea superioară a resurselor naturale, economice şi umane;
- Stabilirea unui intravilan, a unei zone construibile şi a unor zone funcționale care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea şi delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea şi delimitarea valorilor de patrimoniu şi a modalităților de punere în valoare a acestora;
- Modernizarea şi dezvoltarea echipării edilitare;
- Extinderea şi reabilitarea spațiilor verzi;
- Valorificarea zonelor cu caracter turistic;
- Modernizarea sistemului de colectare a deşeurilor de orice fel, rezultate din activități umane sau de producție.

Prin realizarea acestor lucrări se asigură implementarea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național şi local, a prevederilor directivelor U.E. precum şi a obligațiilor asumate de România în capitolul 22 Mediu a tratatului de aderare la U.E. Referitor la implementarea prevederilor legislației naționale şi a directivelor comunitare de mediu, P.U.G.–ul asigură implementarea prevederilor actelor normative menționate în prezentul raport, şi în mod special a următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006;
- H.G. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deşeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001, ordonanță modificată prin O.U.G. nr. 61/2006, aprobată cu completări prin Legea nr. 27/2007, act normativ care transpune Directiva Cadru privind Deşeurile nr. 75/442/EEC, amendată de Directiva nr. 91/156/EEC şi Directiva nr. 91/689/EEC privind deşeurile periculoase;
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile modificată prin Legea nr. 311/2004;
- Legea apelor 107/1996, modificată şi completată de Legea 310/2004;
- Hotărârea de Guvern 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate modificat prin Hotărârea de Guvern nr. 352/2005 şi prin HG 210/2007;
- O.U.G. 243/2000, privind protecția atmosferei, aprobata prin Legea 655/2001 modificata ulterior cu O.U.G. 12/2007;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de

viață a populației, modificat şi completat cu Ordinul Ministerului Sănătății 1028/2004;
- Ordinul M.A.P.P.M. 756/1997, pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

3.12 Obiective de utilitate publică

Conform O. MLPAT nr. 21/N/2000, Art.16, se consideră obiective de utilitate publică prospecțiunile şi explorările geologice; extracția şi prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicație; deschiderea, alinierea şi lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri şi regularizări de râuri; lacuri de acumulare pentru surse de apă şi atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă şi pentru atenuarea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice şi sisteme de avertizare şi prevenire a fenomenelor naturale periculoase şi de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile şi terenurile construcțiilor de locuințe sociale şi altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție şi asistență socială, precum şi de administrație publică şi pentru autoritățile judecătoreşti; salvarea, protejarea şi punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor şi siturilor istorice, precum şi a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale şi a monumentelor naturii; prevenirea şi înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică şi siguranța națională.

Obiectivele de utilitate publică propuse prin Planul Urbanistic General sunt:

- Reabilitarea drumurilor locale şi a celor de exploatare
- Realizarea unui complex de agrement, informare si documentare asupra speciilor si resurselor din zona
- Modernizarea retelei de apa
- Modernizarea si extinderea retelei de canalizare Realizarea stației de epurare
- Realizarea retelei de gaze
- Modernizarea retelei de telefonie
- Realizarea parcurilor de agrement
- Plantarea de spatii verzi pe marginile drumurilor in localitati
- Realizarea terenurilor de sport
- Împădurirea anumitor zone de pe teritoriul comunei
- Reabilitarea sistemului de irigații

Principala măsură pe care o are în vedere Planul Urbanistic General este rezervarea suprafețelor necesare realizării obiectivelor de utilitate publică. Se interzice autorizarea altor lucrări pe suprafețele rezervate acestor obiective. Includerea investițiilor necesare în bugetul local al primăriei comunei Movila Miresii se va face în funcție de prioritățile administrative.

În vederea asigurării flexibilității soluțiilor tehnice, se recomandă rezervarea unor suprafețe de rezervă în jurul amplasamentelor stabilite prin PUG, pentru obiectivele care necesită precizări de natură tehnică, prin intermediul studiilor şi documentațiilor de specialitate.

De asemenea, se recomandă accesarea fondurilor europene pentru finanțarea obiectivelor de utilitate publică prioritare.

Suprafețele care vor fi destinate obiectivelor de utilitate publică şi care urmează să fie incluse domeniului public sau domeniului privat sunt marcate pe planşele „Proprietatea asupra terenurilor" aferente PUG.

Întocmit:

Cond. Arh. PETRESCU Costin

Verificat:

Arh. MIHĂILESCU Timur