BILANT TERITORIAL SAT MOVILA MIRESII

	ZONA M	M	ZONA L1	L1	ZONA L2a	L2a	ZONA A	A	ZONA G1	G1	ZONA G2	G2	ZONA V1	V1	ZONA V2	V2	ZONA CS	CS	STATIUNE	C	DRUMURI		APE		TOTAL	
Suprafata	29.00 ha	3.49%	151.40 ha	18.20%	33.21 ha	4.00%	31.60 ha	3.79%	17.33 ha	2.08%	5.42 ha	0.65%	3.21 ha	0.38%	16.51 ha	10.61%	5.00 ha	0.60%	318.90 ha	38.34%	19.20 ha	2.32%	201.10 ha	24.17%	831.88 ha	100.00%
S construit / POT	13.05 ha	55.00%	45.42 ha	30.00%	13.28 ha	40.00%	17.38 ha	55.00%	0.86 ha	5.00%	2.44 ha	45.00%	0.64 ha	20.00%	14.84 ha	15.00%	2.50 ha	50.00%							110.43 ha	
S teren / CUT	23.20 ha	0.80	60.56 ha	0.40	26.56 ha	0.80	25.28 ha	0.80	4.33 ha	0.15	3.25 ha	0.60	2.25 ha	0.70	19.78 ha	0.20	5.00 ha	1.00							170.21 ha	
Spatii Verzi	8.70 ha	30.00%	45.42 ha	30.00%	9.96 ha	30.00%	9.48 ha	30.00%	0.86 ha	5.00%	1.63 ha	30.00%	2.57 ha	80.00%	84.07 ha	85.00%	1.50 ha	30.00%							154.19 ha	

BILANT TERITORIAL STATIUNE MOVILA MIRESII

Zone functionale	Subzone	Total suprafata	% Procent din teritoriu
Locuire	L1-1	10,50	2,02
	L1-2	4,00	0,77
Cazare turistica	L2-1	5,80	1,11
	L2-2	9,00	1,73
Comert administrative, servicii	M1-1	4,50	0,86
	M1-2	1,00	0,19
	M1-3	0,90	0,17
	M1-4	1,10	0,21
	M1-5-6	0,90	0,17
Servicii turistice si de tratament	SH-1	7,10	1,37
	SH-2	6,20	1,19
	SH-3	3,10	0,60
Spatii libere natural, plaje	PL 1-1	73,30	14,10
	PL 1-2/1-3	16,60	3,19
Oglinda de apa	L0+,01	201,10	38,67
Spatii plantate amenajate	V0	41,45	7,97
	V1-0a	42,80	8,24
	V1-0b	0,60	0,11
	V1-1	8,90	1,71
	V2-1/3-1	5,00	0,96
	V3	10,20	1,96
	V4	8,63	1,66
	V5-1	37,80	7,28
Gospodarie comunala	GC1-1/GC1-2	5,40	1,03
Circulatii	TC	10,92	2,11
	TP	3,20	0,62
TOTAL		520,00	100,00

BILANT TERITORIAL SAT MOVILA MIRESII

Zone functionale	Subzone	Total suprafata	% Procent din teritoriu
Locuire	M	29.00	3,49
	L1	151.40	18,20
	L2a	33.21	4,00
Unitati industriale si prod. agricola	A	31.60	3,79
Gospodarie comunala	G1	17.33	2,08
	G2	5.42	0,65
Spatii verzi	V1	3.21	0,38
	V2	16.51	1,98
Complex agreement si odihna	CS	5.00	0,60
Statiune Movila Miresii	C	318.90	38,34
Ape	Lacul Movila Miresii	201.10	24,17
Circulatii	Dr	19.20	2,32
TOTAL		831.88	100,00

MOVILA MIRESII

A
976
24.170
pct. geodezic MOVILA_SEACA

Movila Lutu' Alb
-monument funerar din antichitate
-se recomanda imprejmuirea acestuia

PUZ STATIUNE MOVILA MIRESII

LACUL MOVILA MIRESII

Lacul Sarat

Lacul Movila Miresii este declarat sit Natura 2000
detine arii de protectie specială avifaunistică

DJ 202B - spre GEMENELE

DN 22 - spre BRAILA

DN 22 - spre RAMNICU SARAT

DRUMUL ARSENALULUI

DJ 202B - spre URLEASCA

FERMA

LIVADA

T10 p162

T14 T16p1 T16p2 T17 T27 T28 T30 T31 T32 T32p306. T39 T40 T45 T46 T47 T53 T54 T55 T56 T57 T90 T94 T103 T31LIVEZI

PROFILE STRADALE EXISTENTE SI PROPUSE SAT MOVILA MIRESII

PROFIL STRADAL 1-1 Dj 202B + DN 22 (existent si mentinut)

PROFIL STRADAL 2-2 (pro'll propus)

PROFIL STRADAL 3-3 (profil propus)

PROFIL STRADAL 4-4 Drumuri de exploatare principale (propus)

TABEL PUNCTE PERIMETRUL HIDROGEOLOGIC AL LACULUI SARAT MOVILA MIRESII

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	418134.000	707045.000
B	418480.000	707295.000
C	417905.000	709000.000
D	417265.000	709695.000
E	416865.000	709760.000
F	416510.000	709795.000
G	416150.000	708135.000
H	416215.000	706715.000
I	416150.000	706315.000
J	417515.000	706210.000

3M

SC. 1 : 5000

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna MOVILA MIRESII
Judetul BRAILA

LEGENDA

- LIMITA UNITATILOR ADMINISTRATIV TERIRTORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE
- LIMITA ZONEI CU OBIECTIVE DE INTERES COMUNAL
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. Statiune MOVILA MIRESII

CIRCULATII

- DRUMURI NATIONALE ASFALTATE - DN 22
- DRUMURI NATIONALE PIATRA CUBICA - DN 22
- DRUMURI JUDETENE - DJ 202B
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- DRUMURI DE EXPLOATARE DE INTERES LOCAL

APE

- LACURI
- CANALE DE IRIGATII

	SANATATE		CULTE
	INVATAMANT		CULTURA
	POLITIE		ADMINISTRATIE PUBLICA
	CLADIRI DE PATRIMONIU NECLASATE		PIATA AGRO-ALIMENTARA

EE	Spatiu colectare obiecte electrice si electro-casnice	SF	Spatiu frigorific pentru cadavre animale
PC	Puncte colectare PET, carton, feroase si neferoase	DM	Rampă colectare deseuri menajere
	Statie reducere a presiunii la gaze	A	Platformă gunoi de grajd
GG	Platformă gunoi de grajd	DC	Rampă colectare deseuri provenite din construcții

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- **M** — **ZONA M** - locuire, comert si interes public
  - POT max = 55%
  - CUT max = 2.1
  - H max = P+2+M
- **L1** — **ZONA L1** - locuire si functiuni complementare
  - POT max = 30%
  - CUT max = 0.6
  - H max = P+M
- **L2a** — **ZONA L2a** - locuire si functiuni complementare
  - POT max = 40%
  - CUT max = 0.8
  - H max = P+1+M
- **A** — **ZONA A** - zona unitati industriale, depozitare si productie agricola
  - POT max. 55%
  - CUT max. 0.8
- **G1** — **ZONA G1** - gospodarie comunala - zona servicii si retele tehnico edilitare
  - POT max. 45%
  - CUT max. 0.60
- **G2** — **ZONA G2** - gospodarie comunala - cimitire
  - POT max. 5%
  - CUT max. 0.15
- **V1** — **ZONA V1** - zona terenuri sport, camping, cluburi sportive si agrement
  - POT max. 35%
  - CUT max. 0.7
- **V2** — **ZONA V2** - parcuri, fasii verzi amenajate si amenajari peisagere
  - POT max. 15%
  - CUT max. 0.2
- **CS** — **ZONA Cs** - zona comert, servicii si alimentatie publica
  - POT max. 50%
  - CUT max. 1.00
- **C** — **ZONA C**- Statiune MOVILA MIRESII
  Zona reglementata prin PUZ abrobat

- FRONTURI UNDE SE PROPUN SPATII COMERCIALE SI DE SERVICII LA PARTERUL IMOBILELOR
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

AMENAJARI IN TERITORIU

- AMENAJARE MEMORIAL "Movila Miresii"
- PERDEA FORESTIERA DE PROTECTIE PENTRU CAILE DE TRANSPORT
- DOTARI PUNCTUALE - comert / tratament
- PARCAJE
- ZONA LIVADA EXISTENTA SI PROPUNERE DE EXTINDERE
- ZONA DIN AFARA INTRAVILANULUI PROPUSA PENTRU IMPADURIRE

RESTRICTII SI INTERDICTII

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA
  Conform Studiilor Hidrogeologice si Limnogeologice pentru recalcularea rezervelor de namol terapeutic din lacul Movila Miresii
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - zona de protectie a lacului 50 m
- Zonele de protectie ale drumurilor publice, din afara localitatilor (DN 22 = 22m, Dj 202B = 20m)
- Raze de protectie sanitara in jurul statie de epurare - in jurul platformei de gunoi de grajd Raza = 500m

PROIECTANT GENERAL: sevim IMPEX SRL		J40/13283/1991	BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA MOVILA MIRESII
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1/5000
SEF PROIECT	ars. Timur MIHĂILESCU		Data: ianuarie 2010
PROIECTAT	ars. Timur MIHĂILESCU		
DESENAT	cond. arh. Costin PETRESCU		

Pr. nr. 24.2/09

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna MOVILA MIRESII, Judetul BRAILA

Faza: PUG

SAT MOVILA MIRESII
REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr.: 3M