ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 67
DIN 3.08.2026

Privind aprobarea închirierii fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 13000 mp amplasat in satul Movila Miresii, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat în proprietatea privată a comunei

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinara în data de 7.08.2026;

Având în vedere:

- Cererea inregistrata cu nr.5096/3.08.2026 prin care dl.David Constantin Gabriel solicita închirieirea unui teren intravilan amplasat în vecinatatea Lacului Sărat pentru organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia în perioada 12-13.08.2026;
- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar inregistrat cu nr. 5098/3.08.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 5099/3.08.2026 si raportul întocmit de Comisia de evaluare inregitrat cu nr. 5097/3.08.2026;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit.a, art. 333,, alin.(1), alin.(2), alin. (8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a bunului imobil: Teren intravilan, în suprafață de 13.000 mp, amplasat în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056 aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, catre dl. David Constantin Gabriel cu domiciliul in Braila.

Art. 2 Imobilul inchiriat va fi utilizat cu urmatoarea destinație: Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia, care se încadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. d din Codul adminstrativ, avand un caracter ocazional cu o durata mai mica de 45 zile.

Art. 3 Se aproba nivelul chiriei la suma de 34,18 lei pentru întreaga suprafață (17,09 lei/zi).

Art. 4 Se aprobă durata inchirierii la 2 de zile, respectiv perioada 12-13.08.2026, fara posibilitatea prelungirii.

Art. 5 Se aproba modelul de contract de inchiriere conform anexei.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna in numele si pe seama Comunei Movila Miresii, judetul Braila contractul de inchiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 7.08.2026 cu un numar de …….. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna delegat,
Raileanu Lenuta

Anexa la HCL nr...../...2026

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMARIA
Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1. Părțile contractante

Între:

COMUNA MOVILA MIRESII, cu sediul în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, județul Brăila, CIF 4342723, reprezentată legal prin domnul **Panțuru Dumitru**, Primar, în calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

DAVID CONSTANTIN GABRIEL, cu domiciliul în _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAȘ)**,

a intervenit prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Temeiul legal

Prezentul contract este încheiat în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Movila Miresii nr. ____/2026;
- art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
- celorlalte acte normative incidente.

Art. 3. Obiectul contractului

(1) Locatorul închiriază Locatarului terenul aparținând **domeniului privat al Comunei Movila Miresii**, în suprafață de **13.000 mp**, situat în Tarlaua 29, Parcela 276, identificat prin **nr. cadastral 86056**, conform planului de amplasament anexat.

(2) Terenul se închiriază exclusiv pentru:

„Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia.”

(3) Este interzisă schimbarea destinației terenului fără acordul scris al Locatorului.

Art. 4. Durata contractului

(1) Contractul se încheie pentru perioada **12.08.2026 – 13.08.2026**, inclusiv.

(2) Predarea terenului se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între părți, cu cel mult 24 de ore înainte de începerea perioadei de închiriere.

(3) La expirarea contractului, terenul va fi restituit Locatorului pe bază de proces-verbal, liber de orice bunuri și în aceeași stare în care a fost predat, cu excepția uzurii normale.

(4) Contractul nu poate fi prelungit prin tacită reconducțiune.

Art. 5. Chiria

(1) Chiria este de **34,18 lei** pentru întreaga perioadă contractuală.

(2) Plata chiriei se efectuează integral înainte de predarea terenului.

(3) Neplata chiriei la termen atrage rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

(4) Pentru întârzieri la plată se datorează majorări calculate conform prevederilor Codului de procedură fiscală aplicabile creanțelor bugetare.

Art. 6. Predarea și primirea terenului

(1) Predarea terenului se realizează prin proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

(2) În procesul-verbal se vor consemna:

- starea terenului;
- limitele amplasamentului;
- eventualele dotări existente;
- eventualele deficiențe constatate.

(3) La încetarea contractului, terenul va fi restituit în aceeași stare, curățat și eliberat de toate construcțiile, instalațiile provizorii, deșeurile și materialele utilizate pe durata evenimentului.

(4) În cazul producerii unor deteriorări, Locatarul este obligat să suporte integral costurile readucerii terenului la starea inițială.

Art. 7. Drepturile și obligațiile Locatorului

(1) Locatorul are următoarele drepturi:

a) să încaseze chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

b) să verifice, înainte și pe durata desfășurării evenimentului, modul de utilizare a terenului și respectarea obligațiilor asumate de Locatar;

c) să solicite remedierea imediată a oricăror neconformități constatate;

d) să suspende utilizarea terenului sau să solicite încetarea activităților în cazul în care acestea pun în pericol viața, sănătatea persoanelor, ordinea publică sau integritatea bunului;

e) să rezilieze unilateral contractul în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Locatar.

(2) Locatorul are următoarele obligații:

a) să predea terenul liber de orice sarcini și apt pentru destinația stabilită prin contract;

b) să asigure folosința liniștită a terenului pe durata contractului;

c) să predea terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire;

d) să permită accesul Locatarului pentru montarea și demontarea echipamentelor în perioada contractuală;

e) să desemneze un reprezentant care va participa la predarea și primirea terenului.

Art. 8. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul are următoarele obligații:

a) să utilizeze terenul exclusiv pentru scopul prevăzut la art. 3;

b) să nu transmită dreptul de folosință unei alte persoane fără acordul scris al Locatorului;

c) să respecte toate prevederile legale privind organizarea evenimentelor publice;

d) să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare desfășurării evenimentului;

e) să suporte integral toate cheltuielile privind organizarea și desfășurarea evenimentului;

f) să permită accesul reprezentanților Comunei Movila Miresii și ai instituțiilor competente pentru efectuarea controalelor;

g) să nu efectueze lucrări permanente asupra terenului;

h) să nu deterioreze terenul, drumurile de acces sau bunurile aparținând comunei;

i) să suporte integral costurile remedierii oricăror degradări produse;

j) să restituie terenul în aceeași stare în care l-a primit.

Art. 9. Protecția mediului și gospodărirea amplasamentului

Pe durata contractului, Locatarul este obligat:

a) să mențină permanent curățenia pe întreaga suprafață închiriată;

b) să amplaseze recipiente suficiente pentru colectarea deșeurilor;

c) să asigure colectarea selectivă și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate din organizarea evenimentului;

d) să nu abandoneze deșeuri pe domeniul public sau privat al comunei;

e) să nu polueze solul, apa sau aerul;

f) să nu deverseze produse petroliere, uleiuri sau alte substanțe periculoase;

g) să protejeze vegetația existentă și să nu afecteze arborii sau spațiile verzi;

h) să readucă terenul la starea inițială imediat după încetarea contractului.

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la prezentul articol, Locatorul poate executa lucrările de salubrizare și refacere a terenului pe cheltuiala Locatarului.

Art. 10. Amenajarea terenului

(1) Locatarul poate amplasa temporar:

- scenă;
- corturi;
- toalete ecologice;
- garduri de protecție;
- instalații electrice provizorii;
- panouri publicitare;
- echipamente sportive;
- alte construcții provizorii necesare desfășurării evenimentului.

(2) Toate amenajările vor respecta normele tehnice și de securitate în vigoare.

(3) Este interzisă executarea de fundații, săpături sau alte lucrări care modifică definitiv terenul fără acordul scris al Locatorului.

(4) După încetarea contractului, toate amenajările provizorii vor fi demontate integral, iar terenul va fi readus la starea inițială.

Art. 11. Alimentarea cu energie electrică și alte utilități

(1) Locatarul răspunde pentru toate instalațiile electrice provizorii utilizate pe durata evenimentului.

(2) Instalațiile electrice vor fi executate numai de personal autorizat.

(3) Este interzisă utilizarea instalațiilor improvizate sau neconforme.

(4) Costurile privind alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare sau alte utilități sunt suportate integral de Locatar, dacă prin contract nu se stabilește altfel.

Art. 12. Obligații privind apărarea împotriva incendiilor (PSI)

(1) Locatarul are obligația de a respecta toate prevederile legislației privind apărarea împotriva incendiilor pe întreaga durată a contractului.

(2) Înaintea începerii activităților, Locatarul va desemna o persoană responsabilă cu organizarea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor.

(3) Locatarul are obligația:

a) să doteze amplasamentul cu stingătoare și alte mijloace de primă intervenție corespunzătoare activităților desfășurate;

b) să mențină permanent libere căile de acces pentru autospecialele de intervenție;

c) să nu blocheze căile de evacuare și accesul către hidranți sau alte instalații de stingere a incendiilor;

d) să utilizeze numai instalații electrice conforme și executate de personal autorizat;

e) să interzică folosirea focului deschis, a materialelor pirotehnice sau a altor surse de aprindere fără autorizațiile prevăzute de lege;

f) să instruiască personalul și voluntarii privind măsurile PSI și modul de intervenție în caz de incendiu.

(4) În cazul producerii unui incendiu, Locatarul are obligația de a anunța de îndată serviciile de urgență prin Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență 112 și de a lua toate măsurile pentru limitarea efectelor acestuia.

Art. 13. Situații de urgență și protecție civilă

(1) Locatarul este responsabil pentru organizarea și desfășurarea evenimentului în condiții de siguranță.

(2) În acest scop, acesta are obligația:

a) să elaboreze și să aplice măsurile necesare pentru gestionarea situațiilor de urgență;

b) să stabilească și să semnalizeze căile de evacuare;

c) să delimiteze zonele destinate publicului, concurenților și personalului tehnic;

d) să asigure accesul permanent al autospecialelor Inspectoratului pentru Situații de Urgență, Poliției, Jandarmeriei și Serviciului de Ambulanță;

e) să respecte toate măsurile dispuse de autoritățile competente înainte și pe durata evenimentului;

f) să întrerupă imediat activitățile dacă apar situații care pun în pericol viața sau integritatea participanților.

(3) În cazul producerii unor fenomene meteorologice periculoase sau al altor situații de urgență, Locatarul va dispune evacuarea participanților și suspendarea activităților până la eliminarea riscurilor.

Art. 14. Ordinea publică și serviciul de pază

(1) Locatarul are obligația de a asigura ordinea și siguranța participanților pe întreaga durată a evenimentului.

(2) În acest scop, va asigura serviciul de pază:

- prin societate specializată licențiată potrivit Legii nr. 333/2003; sau
- prin personal propriu autorizat.

(3) Personalul de pază va avea atribuții privind:

a) controlul accesului;

b) protejarea bunurilor și echipamentelor;

c) prevenirea incidentelor;

d) evacuarea persoanelor în caz de urgență;

e) sprijinirea autorităților competente.

(4) Locatarul răspunde pentru toate faptele personalului de pază contractat.

Art. 15. Asistența medicală

(1) Pe întreaga durată a evenimentului, Locatarul va asigura serviciul de asistență medicală și prim ajutor.

(2) În funcție de numărul participanților și de specificul evenimentului, acesta va asigura:

a) personal medical autorizat;

b) punct de prim ajutor;

c) materiale sanitare;

d) după caz, ambulanță și echipaj medical.

(3) Costurile aferente serviciilor medicale sunt suportate integral de Locatar.

(4) Locatorul nu răspunde pentru accidentele sau incidentele produse participanților pe durata evenimentului.

Art. 16. Răspunderea Locatarului

(1) Locatarul răspunde integral pentru:

a) accidentele produse participanților;

b) pagubele produse domeniului public sau privat;

c) deteriorarea terenului;

d) distrugerea vegetației;

e) incendiile produse din culpa sa;

f) nerespectarea normelor privind sănătatea și securitatea în muncă;

g) nerespectarea normelor privind protecția mediului;

h) încălcarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

(2) Locatarul suportă integral toate despăgubirile solicitate Comunei Movila Miresii ca urmare a organizării evenimentului.

(3) Comuna Movila Miresii este exonerată de orice răspundere pentru prejudiciile produse participanților, spectatorilor, colaboratorilor sau terților ca urmare a organizării și desfășurării evenimentului.

Art. 17. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;

d) în cazul imposibilității obiective de executare a contractului;

e) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, Locatarul este obligat să elibereze terenul și să îl predea Locatorului pe bază de proces-verbal, în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale.

(3) În cazul în care Locatarul nu eliberează terenul la termenul stabilit, datorează despăgubiri pentru fiecare zi de întârziere, fără a fi exonerat de obligația de a restitui bunul.

Art. 18. Rezilierea contractului

(1) Locatorul poate rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere, în următoarele situații:

a) neplata chiriei la termen;

b) schimbarea destinației terenului;

c) organizarea altor activități decât cele aprobate;

d) nerespectarea normelor privind apărarea împotriva incendiilor;

e) nerespectarea măsurilor dispuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Poliție, Jandarmerie sau alte autorități competente;

f) nerespectarea obligațiilor privind ordinea publică și siguranța participanților;

g) producerea unor degradări importante asupra terenului;

h) lipsa autorizațiilor necesare desfășurării evenimentului.

(2) Rezilierea contractului nu înlătură obligația Locatarului de a achita prejudiciile produse.

Art. 19. Penalități și despăgubiri

(1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea aflată în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

(2) Locatarul suportă integral contravaloarea tuturor pagubelor produse bunului închiriat sau bunurilor aparținând Comunei Movila Miresii.

(3) În cazul în care Primăria este obligată la plata unor amenzi, despăgubiri sau alte sume ca urmare a nerespectării obligațiilor de către Locatar, acesta are obligația de a le restitui integral în termen de 15 zile de la notificare.

Art. 20. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția evenimentului și de a prezenta dovada emisă de autoritatea competentă.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, părțile vor decide, de comun acord, continuarea sau încetarea contractului.

Art. 21. Notificări

(1) Orice comunicare între părți va fi făcută în scris, prin:

- registratura Comunei Movila Miresii;
- scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- curier;
- poștă electronică, dacă părțile au convenit această modalitate.

(2) Notificările produc efecte de la data comunicării lor.

Art. 22. Clauza de integritate

(1) Locatarul declară că își desfășoară activitatea cu respectarea legislației privind prevenirea și combaterea corupției, conflictului de interese și incompatibilităților.

(2) Oferirea sau promisiunea unor foloase necuvenite reprezentanților Locatorului constituie motiv de reziliere imediată a contractului și poate atrage răspunderea prevăzută de lege.

Art. 23. Protecția datelor cu caracter personal

Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și ale legislației naționale privind protecția datelor cu caracter personal, exclusiv în scopul executării prezentului contract.

Art. 24. Soluționarea litigiilor

(1) Eventualele litigii izvorâte din executarea prezentului contract vor fi soluționate cu prioritate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi de competența instanțelor judecătorești competente din județul Brăila.

Art. 25. Dispoziții finale

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Prezentul contract constituie voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară referitoare la obiectul acestuia.

(3) Contractul este guvernat de legislația română.

(4) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în **două exemplare originale**, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii
Primar,
Panturu Dumitru

Chiriaș,

David Constantin Gabriel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
***Nr*. ...../.....**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului.....
Incheiat astazi .....

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv,

Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

DAVID CONSTANTIN GABRIEL cu domiciliul in ....., judetul ....., reprezentat prin ..... cu functia de administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

În *temeiul prevederilor contractului de închiriere nr. .....din .....*, astazi data de mai sus mentioanta, *a*m procedat primul la predarea si al doilea la primirea imobilului identifict astfel: teren intravilan in suprafata de 13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii pentru a fi utilizat cu destinatia:

Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia.

Am constatat că acesta este liberă, în bună stare și poate fi utilizat conform destinatiei.

AM PREDAT,
PROPRIETAR,
PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

AM PRIMIT,
CHIRIAS,
DAVID CONSTANTIN GABRIEL

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 5098/3.08.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea fără organizarea unei licitații publice cu caracter ocazional a unui teren in suprafata de 13.000 mp aflat in intravilanul satului Movila Miresii, amplasat in T 29, P 276, numar cadastral 86056.

Conform prevederilor Codului administrativ, modificat prin OUG nr. 7/2026, bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire.

Prin cererea înregistrată cu nr. 5096/3.08.2026, dl. David Constantin Gabriel a solicitat închirierea unui teren pe malul Lacului Sarat in vederea organizarii și desfășurarii evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia in perioada 12-13.08.2026.

Organizarea unui asemenea eveniment reprezintă o oportunitate importantă pentru promovarea imaginii comunei la nivel județean, național și internațional, contribuind la creșterea vizibilității acesteia și la valorificarea potențialului local pentru desfășurarea unor manifestări sportive de amploare.

Desfășurarea evenimentului presupune utilizarea unui teren care să asigure condiții corespunzătoare de siguranță, acces și desfășurare a activităților specifice, inclusiv amenajarea zonei de tragere, a spațiilor destinate participanților și arbitrilor, a zonelor tehnice și de protecție, precum și a celorlalte facilități necesare organizării.

Având în vedere durata limitată a evenimentului, respectiv 2 zile, se propune închirierea temporară a terenului, în condițiile stabilite prin contractul de închiriere ce va fi încheiat cu organizatorul evenimentului, cu respectarea prevederilor legale privind administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Închirierea terenului nu afectează destinația acestuia și nu împiedică utilizarea sa ulterioară conform scopului pentru care este administrat, organizatorul având obligația de a utiliza terenul exclusiv pentru desfășurarea activităților aprobate, de a respecta normele privind ordinea și siguranța publică, protecția mediului și prevenirea incendiilor, precum și de a readuce terenul la starea inițială la încetarea contractului.

De asemenea, organizatorul va suporta toate cheltuielile aferente desfășurării evenimentului și va răspunde pentru eventualele prejudicii produse bunului închiriat sau terților pe durata utilizării terenului.

Propunem un cuantum al chiriei de 17,09 lei pe zi/intreaga suprafata, respectiv 34,18 lei pentru intreaga perioada, asa cum rezulta din raportul intocmit de Comisia de evaluare anexat.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr. 5099/3.08.2026

REFERAT

Referitor la inchirierea bunurilor proprietate publică si privata a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele prevederi din Codul administrativ, cu modificarile si compeltarile ulterioare:

Art. 333 (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare şi valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închiriere;

b) destinaţia dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) preţul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale se face pe bază de licitaţie publică.

(8) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situaţii:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituţie publică centrală sau locală;

b) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate sau de administrare, care are ca obiect de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivului bun, dar numai până la finalizarea privatizării acesteia;

c) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o asociaţie de dezvoltare intercomunitară în care este membră unitatea administrativ - teritorială titulară a dreptului de proprietate, care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivului bun;

d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

e) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinaţia de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinaţii comerciale şi pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă şi sunt stabilite condiţii de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

f) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinaţia de locuinţe de serviciu pentru personalul din instituţiile şi autorităţile publice centrale sau locale, inclusiv demnitari şi asimilaţi;
g) în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote - părţi din acestea, cu o suprafaţă utilă de maximum 10 mp;

h) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemţiune recunoscute prin lege, cu respectarea preţului pieţei.

Procedura de inchiriere s-a aprobat prin HCL nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei.

Terenul care face obiectul inchirierii face parte din domeniul privat al comunei, are categoria de folosinta pasune, si nu nu este inchiriat/concesionat/dat in folosinta/administrare, fiind liber de sarcini.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciam ca proiectul de hotarare privind închirierea cu caracter ocazional pentru o perioada fără organizarea unei licitații publice a terenului intravilan in suprafata de 13.000 mp aflat in proprietatea privata a comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general al comunei delegat,
Raileanu Lenuta

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr. 5097/3.08.2026

Aprobat,
Primar,
Panțuru Dumitru

RAPORT DE EVALUARE

Astazi data mai sus mentionata s-a desfasurat evaluarea solicitarii depuse de dl. David Constantin Gabriel pentru inchirierea imobilului teren intravilan cu urmatoarele date de identificare:

- Suprafata : 13000 mp;
- Amplasament: Sat Movila Miresii, T 29, P 276, Numar cadastral 86056;
- Categoria de folosinta: pasune;
- Situatia juridica: terenul se afla in proprietatea privata a comunei;
- Sarcini : Terenul nu este inchiriat/concesionat/dat in folosinta/administrare.

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 269/29.06.2026 in urmatoarea componenta :

Presedinte : Frigioiu Stan - viceprimar;
Membri:

- Raileanu Lenuta – secretar general delegat;
- Puia Mariana – consilier registrul agricol;
- Brebenel Flaviu Cristian – inspector impozite si taxe;
- Datcu Costel – referent impozite si taxe.

Secretar comisie: Manta Cristina– referent impozite si taxe.

Comisia de licitatie in urma verificarilor efectuate a constatat urmatoarele :

- a fost depusa cererea inregistrata cu nr. 5096/3.08.2026;
- au fost depuse urmatoarele acte doveditoare Certificat de inregistrare, declaratie.
- solicitantul indeplineste conditiile de eligibilitate prevazute de Regulament astfel:
  - solicitarea se incadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. d din OUG nr. 57/2019 – caracter ocazional (nu depaseste 45 de zile);
  - nu inregistreaza debite catre bugetul local;
  - a respectat clauze contractuale anterioare.

Comisia a procedat la calcularea chiriei anuale/zilnice astfel:

a. Valoarea de inventar a imobilului este de : 12.350 lei (0,95 lei/mp x 13000 mp);
b. Valoarea de piata a imobilului conform grilei este de : 156.000 lei (12 lei/mp x 13000 mp).
c. Valoarea ce mai mare a imobilului este de 156.000 lei.
d. Pretul chiriei anuale este de 6240 lei (valoarea cea mai mare 156.000 lei/ 25 ani)
e. Pretul chiriei zilnice este de 17,09 lei / zi/intreaga suprafata.
f. Pretul chiriei pentru perioada inchiriata de 2 de zile: 17,09 lei x 2 zile = 34,18 lei.

Avand in vedere cele expuse mai sus, Comisia de evaluare propune:

- incheierea contractului de inchiriere cu SC Vedray SRl Braila avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 13000 mp, amplasat in Movila Miresii, T 29, P 276, NC 86056 pentru utilizarea acestuia cu urmatoarea destinatie: Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia pentru o durata de 2 zile, cu o chirie totala de 34 lei.

Prezentul raport va fi adus la cunostinta solicitantului in termen de 3 zile de la aprobare.

Comisia de licitatie :

Presedinte : Frigioiu Stan -.....;
Membri:

- Raileanu Lenuta .....;
- Puia Mariana .....;
- Brebenel Flaviu Cristian – .....
- Datcu Costel:.....

Secretar comisie: Manta Cristina– .....

Catre: Primaria Comunei Movila Miresii

CERERE

Subsemnatul, **David Constantin-Gabriel**, având **CNP** [redacted] legitimat cu actul de identitate seria XR nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Brăila, la data de [redacted] cu domiciliul în Brăila, Strada [redacted] județul Brăila, va rog sa aprobati inchirierea unui teren apartinand domeniului public/privat al Comunei Movila Miresii, in suprafata de aprox. 13.000 mp, situat in tarlaua 29, parcela 276, nr cadastral 86056, in vederea desfasurarii unei activitati de tir cu arcul in scopul stabilirii unui record national si mondial de precizie-distanta, in perioada 12-13.08.2026.

Mentionez ca ma angajez sa respect toate conditiile stabilite de autoritatea publica locala, sa achit chiria conform contractului de inchiriere si sa predau terenul in acceasi stare in care a fost primit.

Data
03.08.2026

Semnătura
[redacted]

Valoarea orientativa pentru terenuri intravilane din localitatile Arondate B.C.P.I. BRAILA

COMUNE – pret TEREN INTRAVILAN

Nr.crt	Deumirea zonei	Indice de pret Lei/mp
1.	**CHISCANI , LACU SARAT VARSATURA**	**110**
2.	**FRECATEI** - comuna sate arondate	**10** **5**
3.	**GEMENELE** - comuna sate arondate	**10** **4**
4.	**GROPENI** - comuna Sate arondate	**20** **10**
5.	**MARASU** - comuna sate arondate	**10** **5**
6.	**MAXINENI** - comuna sate arondate	**12** **8**
7.	**MOVILA MIRESII** - comuna sate arondate	 **12** **8**
8.	**RIMNICELU** - comuna sate arondate	**12** **7**
9.	**ROMANU** - comuna sate arondate	**15** **9**
10.	**SALCIA TUDOR-comuna** sate arondate	**12** **8**
11.	**SCORTARU NOU- comuna** sate arondate	**12** **8**
12.	**SILISTEA** - comuna sate arondate	**25** **15**
13.	**TICHILESTI** - comuna sate arondate	**25** **25**
14.	**TRAIAN** - comuna sat Urleasca alte sate arondate	**25** **25** **20**
15.	**T.VLADIMIRESCU**- comuna Sate arondate	**25** **15**
16.	**UNIREA** - comuna sate arondate	**15** **15**
17.	**VADENI** - comuna sate arondate	**60** **50**
18.	**CAZASU**	**100**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	61171
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213784186

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86056 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86056	705.042	Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69247 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9496.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIRESII (Anexa 2b);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**	
56658 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 54837, din 30/06/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare avizata sub nr 54837/2021 OCPI BRAILA , in urma dezmembrarii rezultand imobilele cu numerele cadastrale 87298/Movila Miresi i si 87299/Movila Miresii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86056	705.042	Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	705.041	29	276	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.568,099 416.282,085	2	706.628,753 416.294,729	61.958
4	706.659,047 416.411,257	5	706.698,2 416.414,882	39.32
7	706.703,18 416.346,78	8	706.715,35 416.349,952	12.577
10	706.757,122 416.423,022	11	706.937,566 416.460,54	184.303
13	707.126,232 416.499,767	14	707.152,489 416.505,227	26.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.628,753 416.294,729	3	706.651,97 416.299,569	23.716
5	706.698,2 416.414,882	6	706.699,355 416.370,051	44.846
8	706.715,35 416.349,952	9	706.769,73 416.360,106	55.32
11	706.937,566 416.460,54	12	707.099,971 416.494,307	165.878
14	707.152,489 416.505,227	15	707.178,743 416.510,686	26.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.651,97 416.299,569	4	706.659,047 416.411,257	111.912
6	706.699,355 416.370,051	7	706.703,18 416.346,78	23.583
9	706.769,73 416.360,106	10	706.757,122 416.423,022	64.167
12	707.099,971 416.494,307	13	707.126,232 416.499,767	26.823
15	707.178,743 416.510,686	16	707.204,994 416.516,144	26.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.204,994 416.516,144	17	707.348,129 416.545,905	146.196
19	707.491,172 416.575,646	20	707.482,089 416.621,93	47.167
22	707.434,071 416.608,289	23	707.413,062 416.607,393	21.028
25	707.380,217 416.612,401	26	707.362,96 416.625,939	21.934
28	707.354,985 416.668,518	29	707.367,974 416.690,773	25.768
31	707.598,209 416.764,091	32	707.606,424 416.693,465	71.102
34	707.558,509 416.640,269	35	707.515,5 416.631,176	43.96
37	707.502,58 416.574,05	38	708.056,017 416.700,07	567.603
40	708.043,052 416.830,993	41	708.059,312 416.697,723	134.258
43	708.062,959 416.663,373	44	708.077,527 416.666,684	14.94
46	708.405,974 416.741,336	47	708.573,802 416.779,482	172.109
49	709.185,446 416.918,502	50	709.179,09 416.954,891	36.94
52	709.204,201 417.083,72	53	709.167,04 417.277,327	197.141
55	709.060,637 417.417,124	56	708.920,123 417.544,001	189.32
58	708.774,733 417.717,549	59	708.706,973 417.779,302	91.678
61	708.612,787 417.857,585	62	708.570,903 417.890,074	53.008
64	708.483,232 417.933,319	65	708.414,799 417.936,034	68.487
67	708.149,48 417.719,571	68	708.048,639 417.656,078	119.165
70	707.746,849 417.745,736	71	707.566,029 417.917,913	249.681
73	707.407,927 418.026,753	74	707.346,762 417.848,654	188.309
76	707.174,092 417.661,47	77	707.158,424 417.627,139	37.737
79	707.017,361 417.432,573	80	706.854,177 417.187,242	294.646
82	706.778,955 417.102,935	83	706.719,188 417.033,41	91.683
85	706.642,771 416.978,689	86	706.481,564 416.962,286	162.039
88	706.425,533 416.924,621	89	706.440,808 416.928,683	15.806
91	706.590,224 416.940,849	92	706.681,777 416.971,774	96.635
94	706.866,444 417.183,896	95	706.923,22 417.245,745	83.957
97	707.058,421 417.432,108	98	707.161,555 417.545,973	153.629
100	707.262,13 417.728,304	101	707.332,905 417.817,609	113.949
103	707.459,366 417.884,275	104	707.547,603 417.775,547	140.027
106	707.656,388 417.736,607	107	707.717,755 417.698,162	72.415
109	707.910,231 417.613,242	110	708.060,932 417.595,886	151.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	707.348,129 416.545,905	18	707.443,501 416.565,734	97.412
20	707.482,089 416.621,93	21	707.478,883 416.621,043	3.326
23	707.413,062 416.607,393	24	707.397,289 416.608,135	15.79
26	707.362,96 416.625,939	27	707.355,727 416.646,448	21.747
29	707.367,974 416.690,773	30	707.389,547 416.704,522	25.582
32	707.606,424 416.693,465	33	707.591,041 416.657,904	38.746
35	707.515,5 416.631,176	36	707.492,134 416.624,71	24.244
38	708.056,017 416.700,07	39	708.040,055 416.830,79	131.691
41	708.059,312 416.697,723	42	708.056,575 416.697,12	2.803
44	708.077,527 416.666,684	45	708.268,516 416.710,093	195.86
47	708.573,802 416.779,482	48	709.014,964 416.879,753	452.414
50	709.179,09 416.954,891	51	709.176,38 417.012,55	57.723
53	709.167,04 417.277,327	54	709.094,153 417.386,948	131.641
56	708.920,123 417.544,001	57	708.838,058 417.636,114	123.367
59	708.706,973 417.779,302	60	708.669,56 417.808,204	47.276
62	708.570,903 417.890,074	63	708.536,552 417.910,628	40.031
65	708.414,799 417.936,034	66	708.266,571 417.883,036	157.418
68	708.048,639 417.656,078	69	707.902,21 417.671,959	147.288
71	707.566,029 417.917,913	72	707.491,01 418.067,424	167.276
74	707.346,762 417.848,654	75	707.222,346 417.714,652	182.855
77	707.158,424 417.627,139	78	707.137,475 417.571,429	59.519
80	706.854,177 417.187,242	81	706.799,249 417.121,795	85.442
83	706.719,188 417.033,41	84	706.659,945 416.988,353	74.43
86	706.481,564 416.962,286	87	706.460,138 416.953,748	23.064
89	706.440,808 416.928,683	90	706.465,616 416.901,746	36.62
92	706.681,777 416.971,774	93	706.751,485 417.029,569	90.551
95	706.923,22 417.245,745	96	706.981,341 417.328,326	100.984
98	707.161,555 417.545,973	99	707.206,255 417.659,465	121.978
101	707.332,905 417.817,609	102	707.406,824 417.887,334	101.615
104	707.547,603 417.775,547	105	707.569,525 417.786,219	24.382
107	707.717,755 417.698,162	108	707.821,196 417.651,261	113.577
110	708.060,932 417.595,886	111	708.150,986 417.637,938	99.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	707.443,501 416.565,734	19	707.491,172 416.575,646	48.691
21	707.478,883 416.621,043	22	707.434,071 416.608,289	46.592
24	707.397,289 416.608,135	25	707.380,217 416.612,401	17.597
27	707.355,727 416.646,448	28	707.354,985 416.668,518	22.082
30	707.389,547 416.704,522	31	707.598,209 416.764,091	216.998
33	707.591,041 416.657,904	34	707.558,509 416.640,269	37.004
36	707.492,134 416.624,71	37	707.502,58 416.574,05	51.726
39	708.040,055 416.830,79	40	708.043,052 416.830,993	3.004
42	708.056,575 416.697,12	43	708.062,959 416.663,373	34.346
45	708.268,516 416.710,093	46	708.405,974 416.741,336	140.964
48	709.014,964 416.879,753	49	709.185,446 416.918,502	174.83
51	709.176,38 417.012,55	52	709.204,201 417.083,72	76.415
54	709.094,153 417.386,948	55	709.060,637 417.417,124	45.099
57	708.838,058 417.636,114	58	708.774,733 417.717,549	103.159
60	708.669,56 417.808,204	61	708.612,787 417.857,585	75.244
63	708.536,552 417.910,628	64	708.483,232 417.933,319	57.947
66	708.266,571 417.883,036	67	708.149,48 417.719,571	201.075
69	707.902,21 417.671,959	70	707.746,849 417.745,736	171.989
72	707.491,01 418.067,424	73	707.407,927 418.026,753	92.504
75	707.222,346 417.714,652	76	707.174,092 417.661,47	71.811
78	707.137,475 417.571,429	79	707.017,361 417.432,573	183.598
81	706.799,249 417.121,795	82	706.778,955 417.102,935	27.705
84	706.659,945 416.988,353	85	706.642,771 416.978,689	19.706
87	706.460,138 416.953,748	88	706.425,533 416.924,621	45.231
90	706.465,616 416.901,746	91	706.590,224 416.940,849	130.599
93	706.751,485 417.029,569	94	706.866,444 417.183,896	192.438
96	706.981,341 417.328,326	97	707.058,421 417.432,108	129.275
99	707.206,255 417.659,465	100	707.262,13 417.728,304	88.661
102	707.406,824 417.887,334	103	707.459,366 417.884,275	52.631
105	707.569,525 417.786,219	106	707.656,388 417.736,607	100.033
108	707.821,196 417.651,261	109	707.910,231 417.613,242	96.813
111	708.150,986 417.637,938	112	708.228,659 417.703,702	101.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	708.228,659 417.703,702	113	708.274,103 417.769,856	80.259
113	708.274,103 417.769,856	114	708.328,502 417.812,028	68.831
114	708.328,502 417.812,028	115	708.436,741 417.852,998	115.733
115	708.436,741 417.852,998	116	708.508,182 417.824,929	76.757
116	708.508,182 417.824,929	117	708.607,933 417.759,702	119.184
117	708.607,933 417.759,702	118	708.675,239 417.690,901	96.248
118	708.675,239 417.690,901	119	708.828,879 417.513,093	234.991
119	708.828,879 417.513,093	120	708.914,624 417.415,935	129.583
120	708.914,624 417.415,935	121	708.980,936 417.363,226	84.708
121	708.980,936 417.363,226	122	709.046,277 417.332,012	72.414
122	709.046,277 417.332,012	123	709.108,886 417.246,181	106.24
123	709.108,886 417.246,181	124	709.124,46 417.134,173	113.086
124	709.124,46 417.134,173	125	709.123,179 417.076,878	57.309
125	709.123,179 417.076,878	126	709.053,07 416.976,625	122.335
126	709.053,07 416.976,625	127	708.889,592 416.911,1	176.121
127	708.889,592 416.911,1	128	708.294,983 416.871,377	595.934
128	708.294,983 416.871,377	129	708.037,0 416.852,969	258.639
129	708.037,0 416.852,969	130	707.957,294 416.848,666	79.822
130	707.957,294 416.848,666	131	707.689,393 416.847,376	267.904
131	707.689,393 416.847,376	132	707.530,694 416.887,102	163.596
132	707.530,694 416.887,102	133	707.366,118 416.899,948	165.077
133	707.366,118 416.899,948	134	707.301,508 416.876,992	68.567
134	707.301,508 416.876,992	135	707.395,132 416.757,367	151.907
135	707.395,132 416.757,367	136	707.138,078 416.682,645	267.694
136	707.138,078 416.682,645	137	707.025,863 416.654,166	115.772
137	707.025,863 416.654,166	138	706.923,946 416.630,038	104.734
138	706.923,946 416.630,038	139	706.989,6 416.529,452	120.117
139	706.989,6 416.529,452	140	706.945,119 416.481,533	65.382
140	706.945,119 416.481,533	141	706.908,742 416.472,261	37.54
141	706.908,742 416.472,261	142	706.790,926 416.473,232	117.82
142	706.790,926 416.473,232	143	706.753,915 416.477,871	37.301
143	706.753,915 416.477,871	144	706.704,901 416.483,997	49.395
144	706.704,901 416.483,997	145	706.686,796 416.478,109	19.038
145	706.686,796 416.478,109	146	706.602,655 416.500,994	87.198
146	706.602,655 416.500,994	147	706.536,805 416.530,894	72.32
147	706.536,805 416.530,894	148	706.503,852 416.569,54	50.788
148	706.503,852 416.569,54	149	706.451,657 416.598,484	59.683
149	706.451,657 416.598,484	150	706.385,508 416.656,862	88.225
150	706.385,508 416.656,862	151	706.388,808 416.697,271	40.544
151	706.388,808 416.697,271	152	706.382,674 416.747,948	51.047
152	706.382,674 416.747,948	153	706.373,85 416.798,017	50.841
153	706.373,85 416.798,017	154	706.401,644 416.878,28	84.939
154	706.401,644 416.878,28	155	706.415,896 416.905,927	31.104
155	706.415,896 416.905,927	156	706.374,613 416.892,712	43.347
156	706.374,613 416.892,712	157	706.300,556 416.886,223	74.341
157	706.300,556 416.886,223	158	706.301,93 416.872,818	13.475
158	706.301,93 416.872,818	159	706.303,099 416.855,073	17.783
159	706.303,099 416.855,073	160	706.305,427 416.835,379	19.831
160	706.305,427 416.835,379	161	706.307,408 416.815,323	20.154
161	706.307,408 416.815,323	162	706.308,558 416.815,442	1.156
162	706.308,558 416.815,442	163	706.311,002 416.799,338	16.288
163	706.311,002 416.799,338	164	706.313,006 416.781,402	18.048
164	706.313,006 416.781,402	165	706.313,81 416.762,215	19.204
165	706.313,81 416.762,215	166	706.316,322 416.745,27	17.13
166	706.316,322 416.745,27	167	706.319,915 416.722,375	23.175
167	706.319,915 416.722,375	168	706.322,153 416.698,674	23.806
168	706.322,153 416.698,674	169	706.324,877 416.675,238	23.594
169	706.324,877 416.675,238	170	706.328,071 416.657,419	18.103
170	706.328,071 416.657,419	171	706.328,968 416.639,862	17.58
171	706.328,968 416.639,862	172	706.328,626 416.632,949	6.921
172	706.328,626 416.632,949	173	706.330,024 416.621,196	11.836
173	706.330,024 416.621,196	174	706.331,059 416.610,001	11.243
174	706.331,059 416.610,001	175	706.330,863 416.604,322	5.682
175	706.330,863 416.604,322	176	706.330,495 416.603,853	0.596
176	706.330,495 416.603,853	177	706.334,773 416.567,583	36.521
177	706.334,773 416.567,583	178	706.336,903 416.553,16	14.579
178	706.336,903 416.553,16	179	706.338,889 416.534,658	18.608
179	706.338,889 416.534,658	180	706.341,426 416.515,768	19.06
180	706.341,426 416.515,768	181	706.343,983 416.487,652	28.232
181	706.343,983 416.487,652	182	706.346,834 416.472,399	15.517
182	706.346,834 416.472,399	183	706.348,868 416.458,467	14.08
183	706.348,868 416.458,467	184	706.350,13 416.448,622	9.926
184	706.350,13 416.448,622	185	706.351,735 416.435,519	13.201
185	706.351,735 416.435,519	186	706.354,173 416.416,663	19.013
186	706.354,173 416.416,663	187	706.356,597 416.397,911	18.908
187	706.356,597 416.397,911	188	706.357,953 416.387,423	10.575
188	706.357,953 416.387,423	189	706.359,102 416.378,535	8.962
189	706.359,102 416.378,535	190	706.360,641 416.366,635	11.999
190	706.360,641 416.366,635	191	706.363,8 416.342,197	24.641
191	706.363,8 416.342,197	192	706.364,712 416.335,148	7.108
192	706.364,712 416.335,148	193	706.365,635 416.327,116	8.085
193	706.365,635 416.327,116	194	706.366,438 416.320,181	6.981
194	706.366,438 416.320,181	195	706.480,52 416.340,75	115.921
195	706.480,52 416.340,75	196	706.494,712 416.290,961	51.772
196	706.494,712 416.290,961	197	706.559,397 416.301,722	65.574
197	706.559,397 416.301,722	198	706.564,304 416.300,22	5.132
198	706.564,304 416.300,22	1	706.568,099 416.282,085	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/06/2026, 14:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare
100213784192

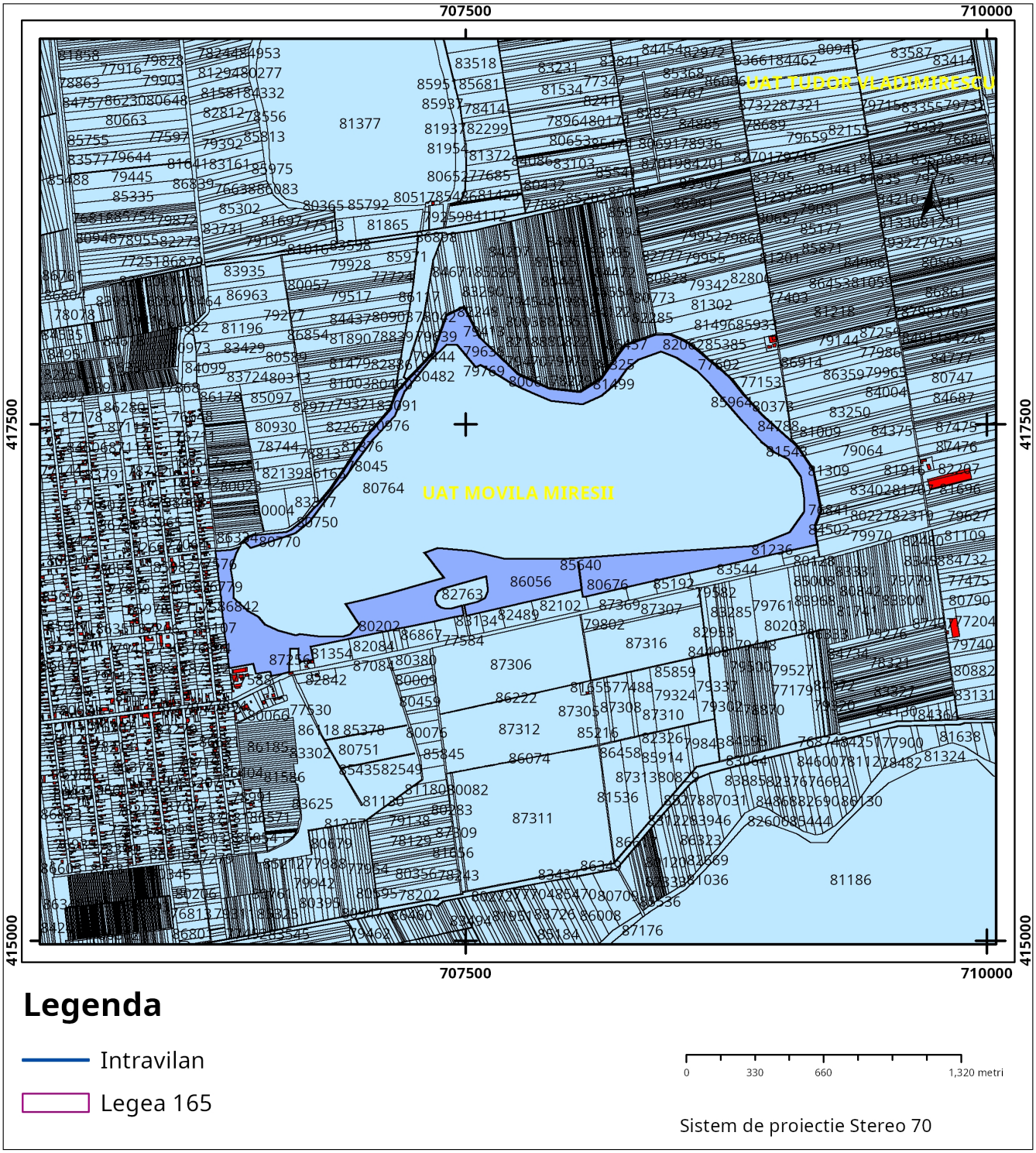
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **86056**, UAT Movila Miresii / BRAILA, Loc. Movila Miresii

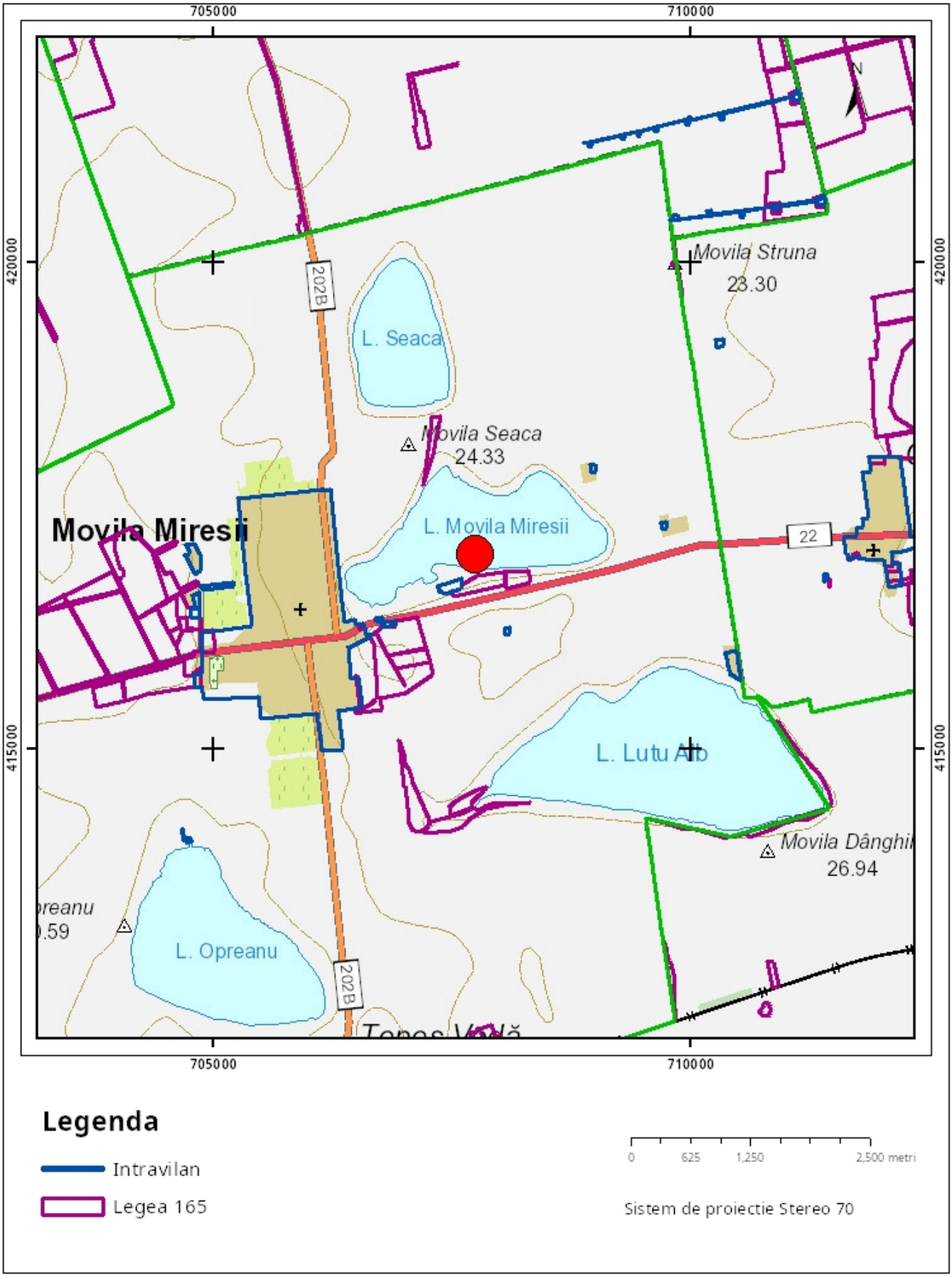
Nr.cerere	61172
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Teren: 705.042 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 705041mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020
Data și ora generării: 29-06-2026 14:54


Lat:4
1.3069 ha