ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 65
DIN 16.07.2026
privind aprobarea schimbării destinației unei unități locative în locuință de necesitate
și repartizarea acesteia către numiții Dumitru Dobrică și Vicol Maria

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de ……..2026;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Movila Miresii;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei și raportul Compartimentului de Asistență Socială;
- raportul de ancheta social întocmit pentru beneficiari;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile art. 2 lit. f) și art. 42, art. 44, (1) si art. 55 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 199 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă declararea ca locuință de necesitate a unității locative compuse dintr-o cameră cu suprafața de 16 mp și un hol cu suprafața de 4 mp, situată în imobilul aflat în domeniul public al comunei Movila Miresii, din satul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297, identificat prin T 20, P 461, NC 85982, înscris în Cartea Funciară nr. 85982, clădirea C1 (fosta Grădiniță nr. 2).

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuinței de necesitate prevăzute la art. 1 către numiții Dumitru Dobrică **și** Vicol Maria**,** în vederea asigurării unei locuințe temporare, întrucât imobilul în care aceștia locuiesc a devenit impropriu locuirii ca urmare a stării avansate de degradare fizică, iar beneficiarii nu dispun de resurse financiare pentru construirea sau achiziționarea unei alte locuințe.

Art. 3. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile prevăzute de Legea nr. 114/1996, prin prezentarea declarației privind veniturile și a documentelor justificative prevăzute de lege.

Art. 4. Primarul comunei Movila Miresii, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brăila, Primarului comunei Movila Miresii, Compartimentului de Asistență Socială, Compartimentului Financiar-Contabil și beneficiarilor, prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Movila Miresii, prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de .....2026 cu un numar de …….. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,

Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 4804/16.07.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Prin prezentul propun declararea imobilul situat în satul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297 (fosta Grădiniță nr. 2) ca locuință de necesitateși repartizarea unei unități locative către numiții Dumitru Dobrică și Vicol Maria.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) și q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, precum și în domeniul asistenței sociale și al administrării fondului locativ.

Imobilul situat în satul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297, identificat prin T 20, P 461, NC 85982, înscris în Cartea Funciară nr. 85982, compus din clădirea C1, cu suprafața construită de 511 mp, și clădirea C2 – anexă, cu suprafața construită de 5 mp, aparține domeniului public al comunei.

Clădirea C1 a funcționat ca Grădinița nr. 2 până în anul 2020, când activitatea unității de învățământ a fost încetată ca urmare a reorganizării rețelei școlare. În prezent, o parte din spațiile existente nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea unor activități de interes public, acestea putând primi o nouă destinație, cu respectarea prevederilor legale privind administrarea patrimoniului public.

Din verificările efectuate de Compartimentul de Asistență Socială și din documentele anexate cererii rezultă că imobilul în care locuiesc numiții Dumitru Dobrică și Vicol Maria prezintă o stare avansată de degradare fizică, acoperisul fiind demolat ca urmare a unui accident cauzat de ploile din ultima luna, fiind impropriu locuirii. Totodată, beneficiarii nu dispun de venituri și de posibilități materiale pentru realizarea unei locuințe noi sau pentru achiziționarea ori închirierea unei alte locuințe.

Având în vedere existența unui spațiu disponibil în cadrul fostei Grădinițe nr. 2, se propune declararea unei unități locative compuse dintr-o cameră cu suprafața de 16 mp și un hol cu suprafața de 4 mp ca locuință de necesitate, precum și repartizarea acesteia către numiții Dumitru Dobrică și Vicol Maria, în vederea asigurării unor condiții minime și decente de locuire.

Nivelul chiriei este calculat in mod similar cu cel al locuintelor sociale, si nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situată locuința socială.

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile:

- Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 2 lit. c) și art. 42-54;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile de oportunitate și legalitate pentru declararea unității locative situate în imobilul fostei Grădinițe nr. 2 din satul Movila Miresii ca locuință de necesitate și pentru repartizarea acesteia către numiții Dumitru Dobrică și Vicol Maria, motiv pentru care propunem Consiliului Local al comunei Movila Miresii adoptarea proiectului de hotărâre.

Primar,
Panțuru Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr.4805/16.07.2026

REFERAT

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. b) și q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, administrarea fondului locativ și asigurarea serviciilor de asistență socială și protecție socială.

Conform art. 2 lit. f) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitatae este destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor şi familiilor ale căror locuinţe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuinţe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum şi lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;

(ii) a victimelor violenţei domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenţei sociale şi protecţiei victimelor violenţei domestic.

Potrivit art. 42 din aceeași lege, locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și fac parte din fondul de locuințe sociale administrat de autoritățile administrației publice locale.

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliţi de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale (art. 44, alin. 1).

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimile 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenţionată de la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situată locuința social (art. 44, alin. 2).

Art. 55 din Legea nr. 114/1996 prevede că locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile ca urmare a unor calamități naturale, accidente sau demolării în vederea executării unor lucrări de utilitate publică.

Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1275/2000 stabilesc modalitatea de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 114/1996, inclusiv cu privire la administrarea fondului de locuințe sociale și încheierea contractelor de închiriere.

Imobilul situat în satul Movila Miresii, str. Cireșilor nr. 296-297, identificat prin T 20, P 461, NC 85982, înscris în Cartea Funciară nr. 85982, aflat în domeniul public al comunei Movila Miresii, a funcționat ca Grădinița nr. 2 până în anul 2020, iar prin Hotararea nr. 38/12.05.2026, Consiliul local a aprobat schimarea destinatiei imobilului in baza prevederilor art. 146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a reorganizării rețelei școlare, activitatea unității de învățământ a încetat, iar o parte din spațiile existente în clădire nu mai sunt utilizate pentru desfășurarea unui serviciu public educațional.

Având în vedere situația de fapt constatată și necesitatea asigurării unui spațiu de locuit temporar, se apreciază că declararea unei unități locative din imobilul fostei Grădinițe nr. 2 ca locuință de necesitate reprezintă o măsură de protecție socială justificată, în concordanță cu dispozițiile art. 2 lit. f) și art. 55-56 din Legea nr. 114/1996, coroborate cu atribuțiile Consiliului Local prevăzute de art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind administrarea patrimoniului și asigurarea măsurilor de asistență socială.

În ceea ce privește contractul de închiriere, acesta urmează să fie încheiat cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale Codului civil, urmând ca menținerea dreptului de folosință să fie condiționată de verificarea periodică a îndeplinirii criteriilor de acordare a locuinței de necesitate.

În consecință, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Movila Miresii.

Secretar general comuna,
Drăgul Viorel