ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR : PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.61
DIN 9.07.2026
privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si raportul nr. întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere intocmit de OCPI Biroul Braila nr. 60307/25.06.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 1/19.06.2026 emis de Primarul comunei Movila Miresii;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificatirile si completarile ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adopta prezenta:
HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan în suprafata totala de 20.731 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat în satul Movila Miresii, str. Mioriței nr. 4, identificat cu numarul cadastral 86354, , înscris în cartea funciara nr. 86354, dupa cum urmeaza:

1) Lot 1 avand suprafața de 5.000 mp, nr. cadastral 87512 situat in sat Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4, lot 1, comuna Movila Miresii, jud. Braila.

2) Lot 2 avand suprafața de 15.731 mp, nr. cadastral 87513 situat in sat Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4, lot 2, comuna Movila Miresii, jud. Braila.

Art. 2 Se aprobă planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de .....2026 cu un numar de ……. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 4625/9.07.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 20.731 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea situat in satul Movila Miresii, str. Mioriței nr. 4, identificat cu numarul cadastral 86354, înscris in cartea funciara nr. 86354.

Propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan mai su s menționat dupa cum urmeaza:

1) Lot 1 avand suprafaţa de 5.000 mp, nr. cadastral 87512 situat in sat Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4, lot 1, comuna Movila Miresii, jud. Braila.

2) Lot 2 avand suprafaţa de 1.5731 mp, nr. cadastral 87513 situat in sat Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4, lot 2, comuna Movila Miresii, jud. Braila.

Scopul demembrarii este utilizarea terenului in suprafata de 5000 mp (lot 1) in vederea atribuirii pentru realizarea unei investitii in domeniul agricol/zootehnie.

Mentionez ca terenul in cauza face parte din intravilanul localitatii asa cum s-a aprobat prin PUG, destinatia aprobata prin documentele de urbanism (PUG si RLU) fiind de zona pentru unitati industriale, depozitare si productie agricola.

Documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost aprobata prin referatul de adminitere emis de OCPI Braila cu nr. 60307/25.06.2026 si prin certificatul de urbanism nr. 14/19.06.2026.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUTIA PRIMARULUI
Nr. 4626/9.07.2026

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezemembrarii terenului intravilan in suprafata totala de 20.731 mp amplasat in satul Movila Miresii inscris in CF cu nr. 86354, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăşte vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legala privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede urmatoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini*

nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 127, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă..*

Art. 130, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte.*

4. Referitor la situatia juridica a terenului

Terenul intravilan in suprafata de 20731 mp, amplasat in satul Movila Miresii, str. Mioriței nr. 4, com. Movila Miresii, jud. Braila, din categoria de folosinta curti constructii si face parte din domeniul privat al comunei.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor, si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza si nu este concesionat/inchriat/dat in folosinta gratuita/etc.

5. Referitor la situatia urbanistica a terenului

Terenul intravilan care face obiectul hotararii a fost inscris conform documentatiilor de urbanism aprobate (PUG si RLU) in zona functionala: Zona A, zona unitati industriale, depozitare si productie agricola, POT max aprobat = 55%, H max = si CUT max – 0,8.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Dragus Viorel

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	**60307**
Ziua	**25**
Luna	**06**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86354 / UAT Movila Miresii

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

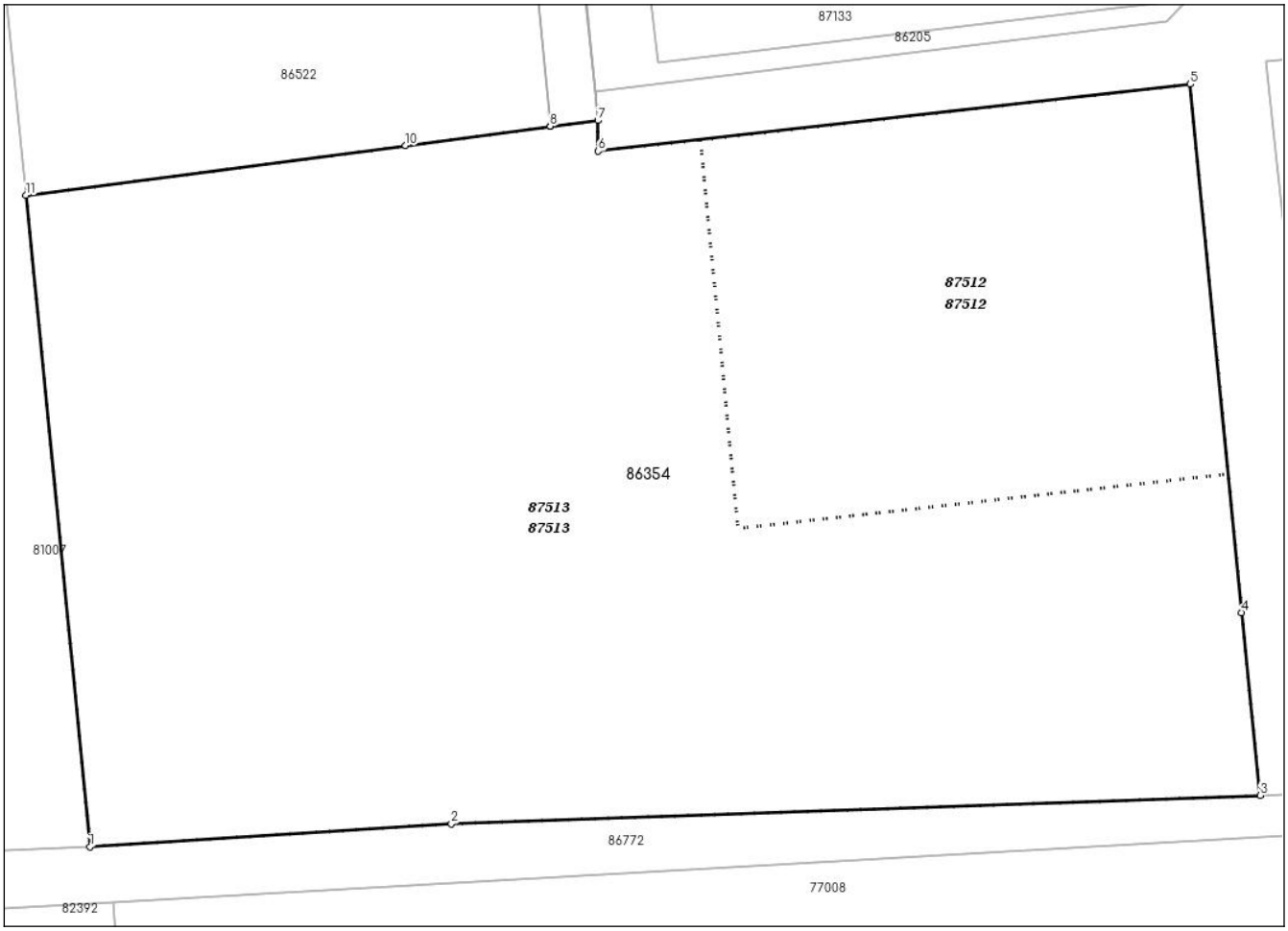
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str Mioritei, Nr. 4

Comuna/Oraş/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86354	20731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.731			
	TOTAL:		**20.731**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.980,505 415.664,675	2	705.038,726 415.668,368	58.338
2	705.038,726 415.668,368	3	705.169,059 415.672,941	130.413
3	705.169,059 415.672,941	4	705.166,088 415.702,387	29.596
4	705.166,088 415.702,387	5	705.157,79 415.787,433	85.45
5	705.157,79 415.787,433	6	705.062,373 415.776,647	96.025
6	705.062,373 415.776,647	7	705.062,325 415.781,589	4.942
7	705.062,325 415.781,589	8	705.054,662 415.780,652	7.72
8	705.054,662 415.780,652	9	705.054,648 415.780,65	0.014
9	705.054,648 415.780,65	10	705.031,327 415.777,541	23.527
10	705.031,327 415.777,541	11	704.970,169 415.769,58	61.674
11	704.970,169 415.769,58	1	704.980,505 415.664,675	105.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60307	25.06.2026	06.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 60307 inregistrată la data de 25.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87512	5000	Loc. Movila Miresii, Str Mioritei, Nr. 4, Lot1, Jud. Braila
2	87513	15731	Loc. Movila Miresii, Str Mioritei, Nr. 4, Lot2, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 02-07-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

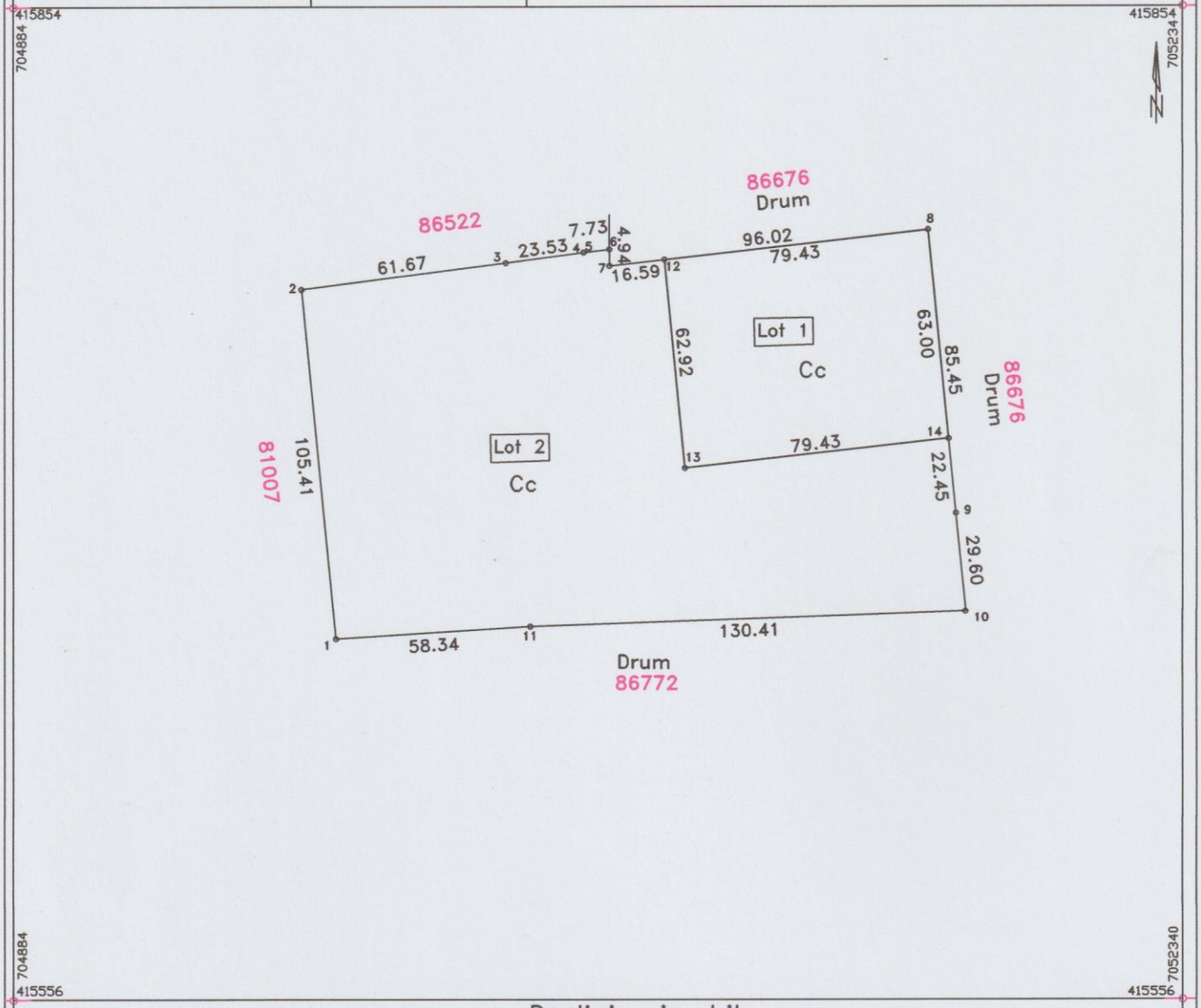
NICOLAE VICTOR SOIMAN

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

60307 din data 25-06-2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
86354	20731	Sat Movila Miresii, Str. Mioritei, nr. 4
Cartea Funciara nr. 86354		Unitatea Administrativ Teritoriala MOVILA MIRESII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86354	20731	Cc	Teren intravilan – categoria de	87512	5000	Cc	Lot 1– teren intravilan
			folosinta Cc – (TDI)	87513	15731	Cc	Lot 2– teren intravilan
TOTAL	20731				20731		

Executant ; PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.06.24 18:20:52 +03'00'

Data 27.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Soiman Nicolae-Victor

Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor

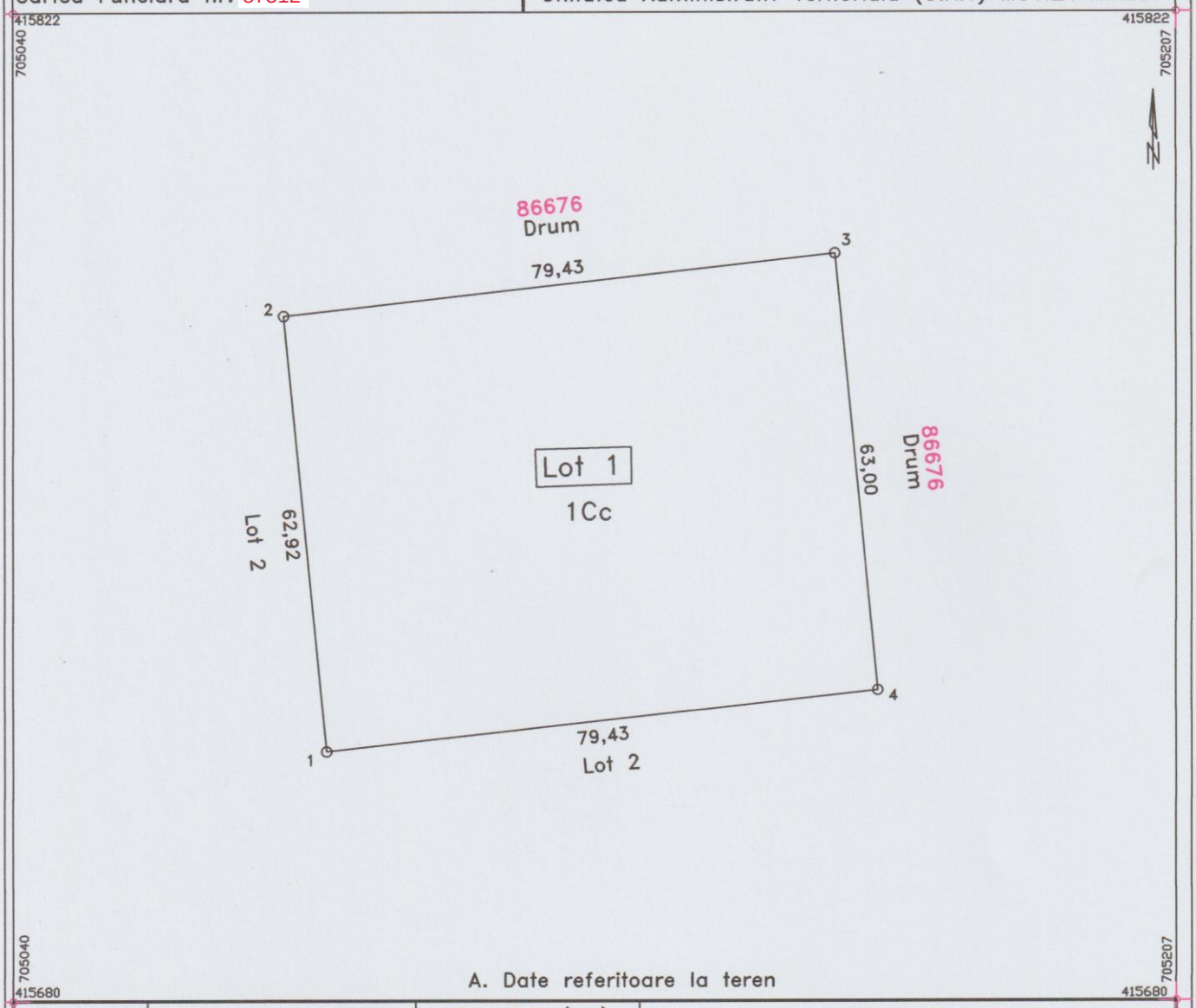
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

60307 din data 25-06-2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5000	Loc. Movila Miresii, Str. Mioritei, nr. 4, Lot 1
Cartea Funciara nr. 87512		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T) MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5000	Natura hotar: Intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 5000 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 27.05.2026

Semnatura si parafa

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.06.24 18:20:13 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Soiman Nicolae-Victor

Semnatura si parafa

Data

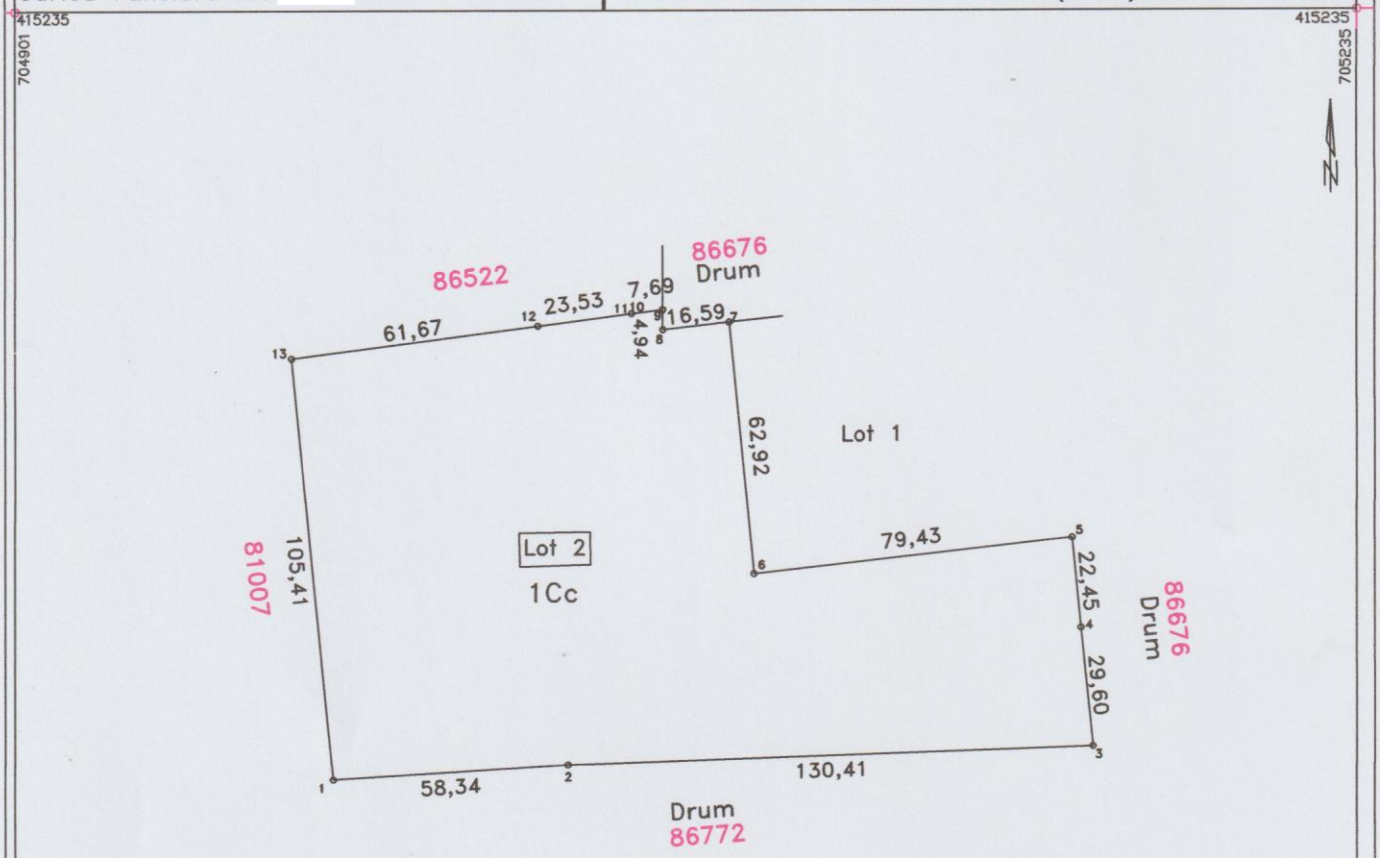
Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

60307 din data 25-06-2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	15731	Loc. Movila Miresii, Str. Mioritei, nr. 4, Lot 2
Cartea Funciara nr. 87513		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T) MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15731	Natura hotar: intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 nematerializat;
TOTAL		15731	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 15731 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data 27.05.2026

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.06.24 18:20:33 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Soiman Nicolae-Victor

Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	60307
Ziua	25
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII
Domiciliul Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str ORIZONT, Nr. 773

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60307** din data **25-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Movila Miresii, Str MIORITEI, Nr. 4, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 86354 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **87512** situat in Loc. Movila Miresii, Str MIORITEI, Nr. 4, Lot1, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **87513** situat in Loc. Movila Miresii, Str MIORITEI, Nr. 4, Lot2, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 15731 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 02-07-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
NICOLAE VICTOR SOIMAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	63273
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214069631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86354 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str Mioritei, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86354	20.731	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69546 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86354 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9796.	A1
14084 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 1087, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA MOVILA MIRESII;		
B3	se modifica inscrierile din foaia A in sensul ca adresa postala actuala este str Mioritei nr 4	A1
93021 / 19/09/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 48, din 17/07/2025 emis de COMUNA MOVILA MIRESII; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 5958, din 16/09/2025 emis de COMUNA MOVILA MIRESII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86354	20.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.731	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.980,505 415.664,675	2	705.038,726 415.668,368	58.338
2	705.038,726 415.668,368	3	705.169,059 415.672,941	130.413
3	705.169,059 415.672,941	4	705.166,088 415.702,387	29.596
4	705.166,088 415.702,387	5	705.157,79 415.787,433	85.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.157,79 415.787,433	6	705.062,373 415.776,647	96.025
6	705.062,373 415.776,647	7	705.062,325 415.781,589	4.942
7	705.062,325 415.781,589	8	705.054,662 415.780,652	7.72
8	705.054,662 415.780,652	9	705.054,648 415.780,65	0.014
9	705.054,648 415.780,65	10	705.031,327 415.777,541	23.527
10	705.031,327 415.777,541	11	704.970,169 415.769,58	61.674
11	704.970,169 415.769,58	1	704.980,505 415.664,675	105.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	60308	25-06-2026	06-07-2026	Notare
2	63274	07-07-2026	07-07-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/07/2026, 08:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Cod verificare
100214069634

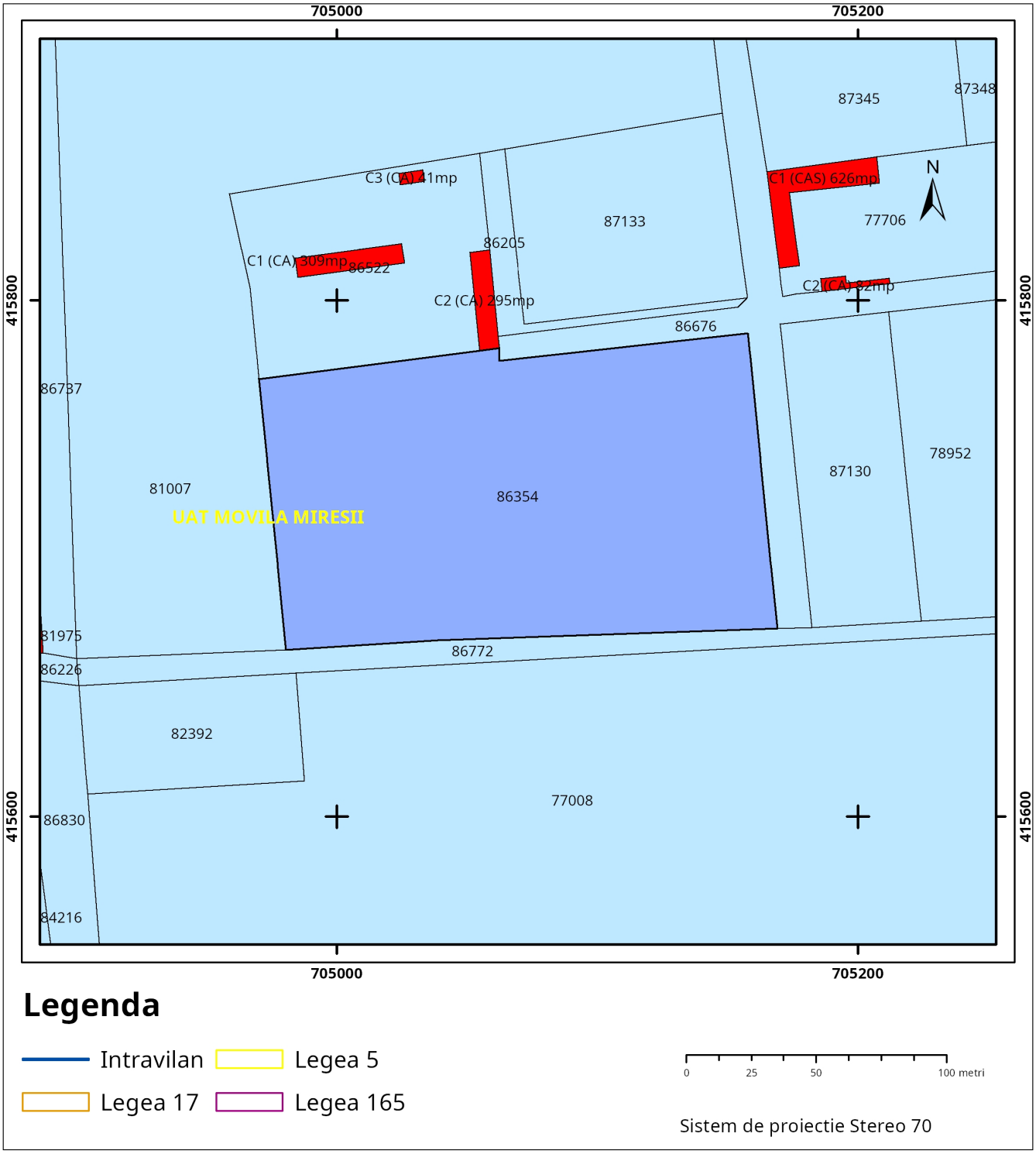
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **86354**, UAT Movila Miresii / BRAILA, Loc. Movila Miresii, Str. Mioritei, Nr. 4

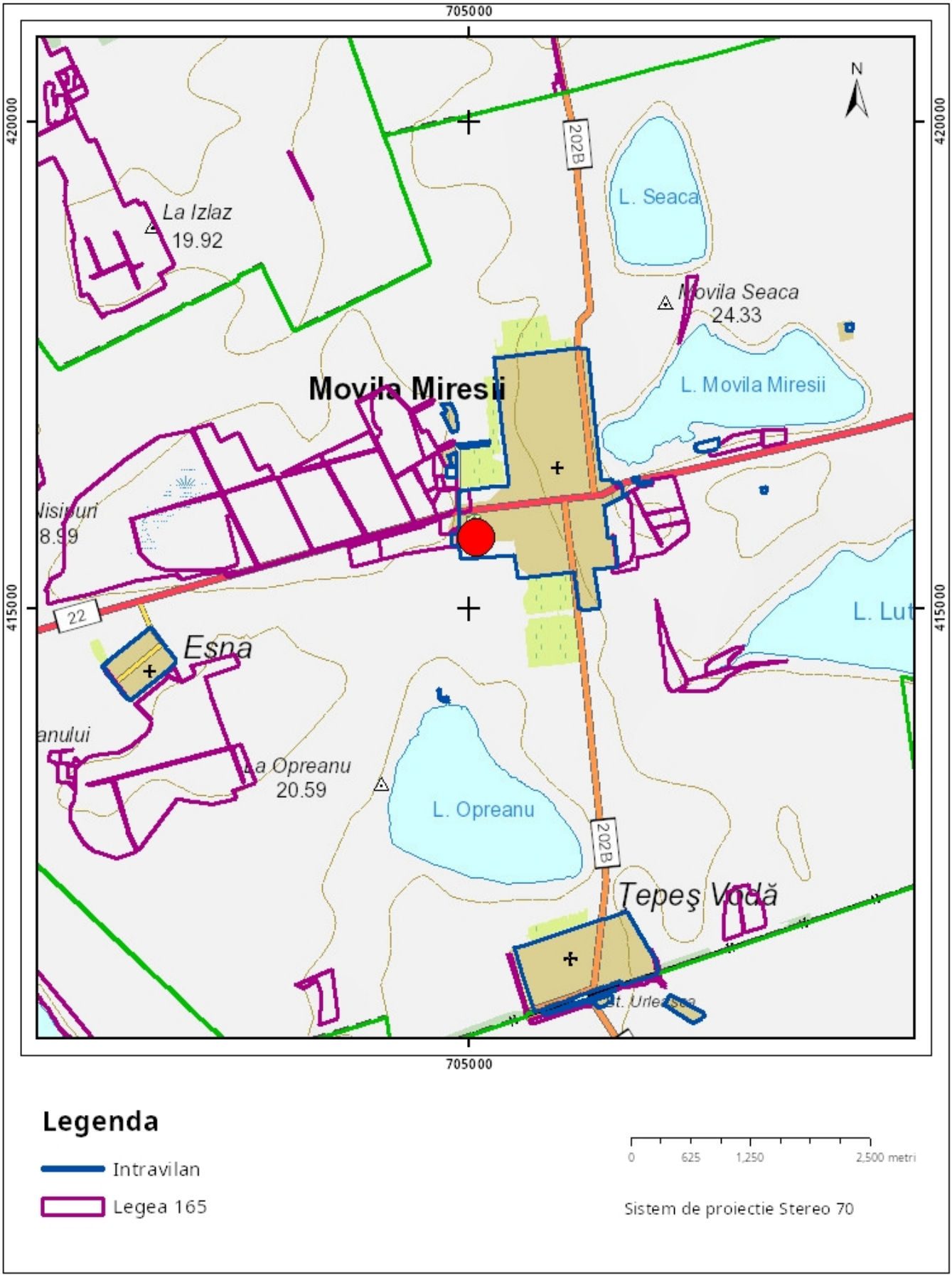
Nr.cerere	63274
Ziua	07
Luna	07
Anul	2026

Teren: 20.731 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 20731mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020
Data și ora generării: 07-07-2026 08:14

ROMANIA
Judetul Braila
Primaria comunei Movila Miresii
Nr. 3685 din 19.06.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 din 19.06.2026

In scopul: DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN SAT MOVILA MIRESII, STR. MIORITEI, NR. 4, NC 86354, COMUNA MOVILA MIRESII, JUD. BRAILA

Ca urmare a cererii adresate de [1]) UAT COMUNA MOVILA MIRESII cu ~~domiciliul~~/sediul [2]) in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii sectorul ....., cod postal 817100, str. Orizont, nr. 773, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0239-698173, e-mail brmovilamiresii@yahoo.com, inregistrata la nr. 3685 din 29.05.2026 .

pentru imobilul -teren si/sau constructii - situat in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii sectorul ....., cod postal 817100, str. Mioritei nr. 4, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., sau identificat prin[3])

Plan de situatie NC 86354, CF 86354.

.....

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 24/2014 faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Movila Miresii. nr. 53 din 30.09.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul satului Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila, si face parte din domeniul privat al comunei Movila Miresii fiind inscris in CF cu nr. 86354.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafata totala de 20731 mp si este incadrat in categoriile de folosinta "curti – constructii. "

Destinatia actuala stabilita conform documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului este: Zona A – Zona de activitati productive, altele decat cele din zona aferenta lacului sarat Movila Miresii.

Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Utilizari admise: Activitati productive agro-industriale nepoluante desfasurate in constructii agro-industriale, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor, cercetarea agro-industriala care necesita suprafete mari de teren, Activitati industriale productive nepoluante desfasurate in constructii industriale mari, cercetarea industriala care necesita suprafete mari de teren, Activitati industriale productive si de servicii, IMM cu profil nepoluant, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse, cercetarea care necesita suprafete mari de teren, suprafete de parcare, accese auto sigure si suficient spatiu pentru camioane – incarcat, descarcat si manevre.

- POT maxim permis – 55%.
- C.U.T. maxim = 0,80.
- Inaltime maxima permisa: - 15 m la cornisa;
- Loturi rezultate in urma dezmembrarii – 2 loturi (Lot 1 5000 mp Lot 2– 15.731mp).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat[4]) pentru/~~intrucat~~:

DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN SAT MOVILA MIRESII,
STR. MIORITEI, NR. 4, NC 86354, COMUNA MOVILA MIRESII, JUD. BRAILA

[4])Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia Mediului Braila

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica :

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

		Alte/avize acorduri
☐ Alimentare cu apa (CUP Dunarea)	☐ Gaze naturale	☐ .....
☐ Canalizare	☐ Telefonizare	☐ .....
☐ Alimentare cu energie electrica	☐ Salubritate	☐ .....
☐ Alimentare cu energie termica	☐ Transport urban	☐ .....

d.2) avize si acorduri privind:

☐ ☐ ☐

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: nu este cazul;

☐ ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate:

☐ ☐ ..... ☐ .....

e) ~~punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia~~ mediului ;

f) ~~Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania~~ (1 exemplar original).

g) dovada privind achitarea taxelor legale(nu este cazul).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente ***) ,

PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRAGUS VIOREL

Arhitect –sef ****) ,

RAILEANU LENUTA

Achitat taxa de: _lei, conform chitantei nr. _____ din _____.(scutit cf C. Fiscal).

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 19.06.2026 .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRAGUS VIOREL

Arhitect –sef,

RAILEANU LENUTA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

*) Se completează, după caz:
— Consiliului judeţean;
— Primăria Municipiului Bucureşti;
— Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
— Primăria Municipiului .....;
— Primăria Oraşului .....;
— Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :
— preşedintele Consiliului judeţean
— primarul general al municipiului Bucureşti
— primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
— primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

F5

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA
Arhitect-şef
Nr. **11633/A/1746** din **18/06/2026**
Dosar **VII-D-4**

Doamnei/Domnului
PRIMAR AL COMUNEI MOVILA MIRESII

Aviz nr. **816** din **18/06/2026**

Urmare cererii dvs. nr. **11633/A/1746** din **05/06/2026**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de *1)**COMUNA MOVILA MIRESII prin primar PANTURU DUMITRU** cu domiciliul*2) / ~~sediul~~ în judeţul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, satul **MOVILA MIRESII**, sectorul -, cod poştal -, str. **ORIZONT** , nr. **773**, bl. -, sc. -, et.-, ap.-, telefon/fax **0239697914**, e-mail **movilamiresii@br.e-adm.ro**,

pentru imobilul ☑ teren şi/sau ☐ construcţii, situat în judeţul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, satul **MOVILA MIRESII** , sectorul -, cod poştal -, str. **MIORITEI** , nr. **4**, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3) **CARTEA FUNCIARA 86354**, , .

Depusă pentru*4) **DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN SAT MOVILA MIRESII, STR. MIORITEI , NR.4, NC.86354**.

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI

Bianca Oana LAZAR

Int..Mihalcioiu A.
nr.ex. 2

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic şi tehnic ale imobilului - teren şi /sau construcţii -, rezultate din documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, precum şi din hotărârile consiliului local/judeţean
*) Se completează, după caz :
- al municipiului .....
- al oraşului .....
- al comunei .....

Nota:
Achitat taxa de **22** lei, conform **HCJ Nr 230 din 18 Decembrie 2025**, chitanta nr **OP.530** din **2026**

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism
și avizarea pentru emiterea certificatelor de
urbanism/autorizațiilor de construire/desființare
Nr **11633/A/1746** din **18/06/2026**
Dosar **VII-D-4**

AVIZ
Nr **1116** din **18/06/2026**

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. **11633/A/1746** din **05/06/2026**, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de **12/06/2026**, solicitată de **PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII pentru COMUNA MOVILA MIRESII prin primar PANTURU DUMITRU** cu domiciliul / ~~sediul~~ în județul **BRĂILA** ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, sat **MOVILA MIRESII**, sectorul -, cod poștal -, strada **ORIZONT** , nr. **773**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ **0239697914**, e-mail **movilamiresii@br.e-adm.ro** .

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările: **DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN SAT MOVILA MIRESII, STR. MIORITEI , NR.4, NC.86354**
situate în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, satul **MOVILA MIRESII** , cod postal -, strada **MIORITEI** , nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTE FUNCIARA NR. 86354**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz **22.00 lei**, conform **HCJ Nr 230 din 18 Decembrie 2025**, chitanta numarul **OP.530** din **2026** .

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Bianca Oana LAZAR

Întocmit: Mihalcioiu Amalia
Numar exemplare: 2