ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR: PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR. 58
DIN 29.06.2026

Privind aprobarea închirierii fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 13000 mp amplasat in satul Movila Miresii, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat în proprietatea privată a comunei

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinara în data de 6.07.2026;

Având în vedere:

- Cererea inregistrata cu nr.4274/26.06.2026 prin care SC Vedray SRL solicita închirieirea unui teren intravilan amplasat în vecinatatea Lacului Sărat pentru Organizarea Festivalului Movila Fest în perioada 16-19 Iulie 2026;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar, raportul întocmit de secretarul general al comunei si raportul întocmit de Comisia de evaluare inregitrat cu nr. 4322/29.06.2026;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit.a, art. 333,, alin.(1), alin.(2), alin. (8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a bunului imobil: Teren intravilan, în suprafață de 13.000 mp, amplasat în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056 aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, catre SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J2024037508005 cu sediul in Braila, Bd. Dorobantilor nr. 442, judetul Braila.

Art. 2 Imobilul inchiriat va fi utilizat cu urmatoarea destinație: ORGANIZARE FESTIVAL MOVILA FEST, care se încadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. din Codul adminstrativ, avand un caracter ocazional cu o durata mai mica de 45 zile.

Art. 3 Se aproba nivelul chiriei la suma de 427 lei pentru întreaga suprafață (17,09 lei/zi).

Art. 4 Se stabileste durata inchirierii la 25 de zile, respectiv perioada 7.07.-31.07.2026, fara posibilitatea prelungirii.

Art. 5 Se aproba modelul de contract de inchiriere conform anexei.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna in numele si pe seama Comunei Movila Miresii, judetul Braila contractul de inchiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 6.07.2026 cu un numar de …….. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

Anexa la HCL nr...../6.07.2026

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMARIA
Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1 Partile contractante

Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J2024037508005 cu sediul in Braila, Bd. Dorobantilor nr. 442, judetul Braila, reprezentat prin Ferdinand Andreea cu functia de administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr...../6.07.2026 privind aprobarea inchirierii imobilului. Teren intravilan in suprafata de 13.000 mp;
- Raportul intocmit de comisia de evaluare inregistrat cu nr. 4322/29.06.2026
- Prevederile art. 332 si 333, alin. (1), (2)(8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul adminsitrativ, cu modificarile si completarile ulerioare;

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de închiriere, denumit in continuare “contract” in fata notarului public in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta inchirierea de catre Proprietar in favoarea Chiriașului a imobilului constituit din cladire/teren intravilan/extravilan in suprafata totala de 13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii, conform panului de situatie anexat.

(2) Destinatia bunului inchiriat este : ORGANIZRE FESTIVAL MOVILA FEST.

Art. 3 Durata contractului

(1) Durata contractului este de 25 zile in perioada 7-07 – 31.07.2026.

(2) Durata contractului nu poate fi prelungita.

Art. 4 Pretul contractului

(1) Pentru utilizarea terenului, Chiriașul datoreaza o chirie de 427 lei pentru intreaga suprafata si perioada.

(2) Chriasul va plati integral suma pana la data intrarii in vigoare a contractului.

(3) Pentru depasirea termenului prevazute la alin.(1), Chiriașul datoreaza majorari de intarziere in cuantum calculate in conditiile legii echivalente cu penalitatile prevazute de legislatia fiscala in vigoare privind impozitele si taxele locale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere din suma datorata incepand cu ziua urmatoare a termenului de scadenta pana la data platii.

(4) Neplata chiriei in termen de 5 zile de la termenul prevazut la alin. (2) atrage rezilierea prezentului contractul fara alte formalitati iar chiria integrala va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

Art. 5 Drepturile si obligatiile proprietarului

a) să predea bunul pe bază de proces - verbal, în termenul prevăzut in termen de 30 de zile de la semnarea contractului;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;

c) să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale, şi să suporte cheltuielile reparaţiilor necesare în acest scop;

d) să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;

e) să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art. 6 Drepturile si obligatiile chiriașului

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite;

b) să plătească chiria, în cuantumul şi la termenul stability prin contract;

c) să solicite autorităţilor locle reparaţiile necesare pentru menţinerea bunului în stare corespunzătoare de folosinţă sau contravaloarea reparaţiilor care nu pot fi amânate;

d) să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

Art. 7 Incetarea contractului

(1) Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către proprietar;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;

e) e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închriat sau în cazul imposibilităţii obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial.

(3) În situaţia prevăzută la alin. (1) lit. c), proprietarul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacităţii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilităţii obiective a chiriașului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la închiriere.

(6) Proprietarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situaţiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Neplata chiriei până la sfârșitul anului, se consideră nerespectarea obligației contractuale conform lit. c si atrage rezilierea contractul de închiriere de către proprietar.

(8)La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majorã exonereãzã pãrtile de rãspundere în ceea ce priveste îndeplinirea totalã sau partialã a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin fortã majorã se întelege orice eveniment independent de vointa pãrtilor, imprevizibil si inevitabil care împiedicã pãrtile sã-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 8 Raspunderea contractuala

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilate parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevee altfel, nici una dintre parti nu poat inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la

orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 9 Forta majora si cazul fortuit

(1) Apariția sau încetarea cazului de fortã majorã se va comunica celeilalte pãrti în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandatã cu mentiunea constatãrii evenimentelor de acest gen de cãtre organele competente române, în prezenta pãrtilor.

(2) În caz de fortã majorã comunicatã si constatatã în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor pãrtilor se decaleazã în consecintã cu perioada corespunzãtoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din pãrti nu va plãti penalitãti sau despãgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(3) Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicãrii va suporta irevocabil consecintele cazului de fortã majorã cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

(4) În conditiile în care forta majorã conduce la o decalare a obligatiilor pãrtilor mai mare de 6 luni, pãrtile se vor reuni pentru a hotãrî asupra exercitãrii în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul imposibilitãtii de exploatare a bunului închiriat, situatie verificatã si constatatã de comisia legal constituitã, pãrtile vor conveni asupra continuãrii sau încetãrii contractului.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu solicitantul din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să încheie contractual de închiriere cu un solicitant care îndeplinește condițiile de eligibilitate.

Art. 10 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 11 Dispozitii finale

(1) Transferul contractului de închiriere se face la solicitarea titularului de contract (chiriaș), cu condiția ca viitorul chiriaș să facă dovada locuirii/deținerii unui sediu sau punct de lucru în proximitatea imobilului ce face obiectului contractului de închiriere. Clauzele noului contract, întocmit ca urmare a transferului, rămân neschimbate.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii
Primar,
Panturu Dumitru

Chiriaș,
SC VEDREY SRL
Administrator
Ferdinand Andreea

JUDETUL BRAILA
COMUNA .....
***Nr*. ...../.....**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului.....
Incheiat astazi .....

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv,

Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

SC VEDRAY SRL, CUI 50814900, inregistrata la Registrul comertului cu nr. J2024037508005 cu sediul in Braila, Bd. Dorobantilor nr. 442, judetul Braila, reprezentat prin Ferdinand Andreea cu functia de administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

În *temeiul prevederilor contractului de închiriere nr*. .....*din* ....., astazi data de mai sus mentioanta, *a*m procedat primul la predarea si al doilea la primirea imobilului identifict astfel: teren intravilan13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii pentru a fi utilizat cu destinatia ORGANIZARE FESTIVAL MOVILA FEST.

Am constatat că acesta este liberă, în bună stare și poate fi utilizat conform destinatiei.

AM PREDAT,
PROPRIETAR,

AM PRIMIT,
CHIRIAS,

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 4323/29.06.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Prin prezentul propun aprobarea proiectului de hotarare privind închirierea fără organizarea unei licitații publice cu caracter ocazional a unui teren in suprafata de 13000 mp aflat in intravilanul satului Movila Miresii, amplasat in T 29, P 276, numar cadastral 86056.

Conform prevederilor Codului administrativ, modificat prin OUG nr. 7/2026, bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire.

Prin cererea înregistrată cu nr. 4274/24.06.2026, SC Vedray SRL Braila a solicitat închirierea unui teren pe malul Lacului Sarat in vederea organizarii Festivalului Movila Fest in perioada 16 - 19.07.2026.

Avand in vedere ca acest festival a ajuns deja la a 5-a editie fiind foarte cunoscut pe plan local si judetean propunem închirierea ocazionala a unui teren in suprafata de 15.000 mp aflat in domeniul privat al comueni din categoria de folosinta pasune pentru 25 de zile in perioada 7-31 Iulie 2026 care sa cuprinda atat perioada festivalului cat si perioadele pentru montarea si demontarea echipamentelor.

Propunem un cuantum al chiriei de 17 lei pe zi/intreaga suprafata, respectiv 427 lei pentru intreaga perioada, asa cum rezulta din raportul intocmit de Comisia de evaluare anexat.

Festivalul atrage vizitatori din judetul Braila si judetele invecinate, promovând potențialul turistic al comunei iar Comuna beneficiază de o expunere media pozitivă la nivel județean și național, devenind un punct de reper pe harta culturală.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr.4327/29.06.2026

REFERAT

Referitor la inchirierea bunurilor proprietate publică si privata a statului sau a unităţilor administrativ – teritoriale, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele prevederi din Codul administrativ, cu modificarile si compeltarile ulterioare:

Art. 333 (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare şi valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închiriere;

b) destinaţia dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) preţul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale se face pe bază de licitaţie publică.

(8) Prin excepţie de la prevederile alin. (5), bunurile proprietate publică pot fi închiriate fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, în următoarele situaţii:

a) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o autoritate sau instituţie publică centrală sau locală;

b) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o companie, societate sau regie autonomă aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea titularului dreptului de proprietate sau de administrare, care are ca obiect de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivului bun, dar numai până la finalizarea privatizării acesteia;

c) în cazul în care titularul dreptului de închiriere este o asociaţie de dezvoltare intercomunitară în care este membră unitatea administrativ - teritorială titulară a dreptului de proprietate, care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreţinerea, repararea şi dezvoltarea respectivului bun;

d) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

e) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinaţia de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinaţii comerciale şi pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă şi sunt stabilite condiţii de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

f) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinaţia de locuinţe de serviciu pentru personalul din instituţiile şi autorităţile publice centrale sau locale, inclusiv demnitari şi asimilaţi; g) în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote - părţi din acestea, cu o suprafaţă utilă de maximum 10 mp;

h) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemţiune recunoscute prin lege, cu respectarea preţului pieţei.

Procedura de inchiriere s-a aprobat prin HCL nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitaţii publice a unor bunuri proprietate publică aparţinând domeniului public sau privat al comunei.

Terenul care face obiectul inchirierii face parte din domeniul privat al comunei, are categoria de folosinta pasune, si nu nu este inchiriat/concesionat/dat in folosinta/administrare, fiind liber de sarcini.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciam ca proiectul de hotarare privind închirierea cu caracter ocazional pentru o perioada fără organizarea unei licitaţii publice a terenului intravilan in suprafata de 13.000 mp aflat in proprietatea privata a comunei indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr.4322 /29.06.2026

Aprobat,
Primar,
Panțuru Dumitru

RAPORT DE EVALUARE
Incheiat astazi 29.06.2026

Astazi data mai sus mentionata s-a desfasurat evaluarea solicitarii depuse de SC Vedray SRL Braila pentru inchirierea imobilului Teren intravilan cu urmatoarele date de identificare:

- Suprafata : 13000 mp;
- Amplasament: Sat Movila Miresii, T 29, P 276, Numar cadastral 86056;
- Categoria de folosinta: pasune;
- Situatia juridica: terenul se afla in proprietatea privata a comunei;
- Sarcini : Terenul nu este inchiriat/concesionat/dat in folosinta/administrare.

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 269/29.06.2026 in urmatoarea componenta :

Presedinte : Frigioiu Stan - viceprimar;
Membri:

- Drăguș Viorel- secertar general comună;
- Raileanu Lenuta – consilier urbanism;
- Puia Mariana – consilier registrul agricol;
- Brebenel Flaviu Cristian – inspector impozite si taxe.

Secretar comisie: Manta Cristina– referent impozite si taxe.

Comisia de licitatie in urma verificarilor efectuate a constatat urmatoarele :

- a fost depusa cererea inregistrata cu nr.4274/24.06.2026;
- au fost depuse urmatoarele acte doveditoare Certificat de inregistrare, declaratie.
- solicitantul indeplineste conditiile de eligibilitate prevazute de Regulament astfel:
  - solicitarea se incadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. d din OUG nr. 57/2019 – caracter ocazional (nu depaseste 45 de zile);
  - nu inregistreaza debite catre bugetul local;
  - a respectat clauze contractuale anterioare.

Comisia a procedat la calcularea chiriei anuale/zilnice astfel:

a. Valoarea de inventar a imobilului este de : 12.350 lei (0,95 lei/mp x 13000 mp);
b. Valoarea de piata a imobilului conform grilei este de : 156.000 lei (12 lei/mp x 13000 mp).
c. Valoarea ce mai mare a imobilului este de 156.000 lei.
d. Pretul chiriei anuale este de 6240 lei (valoarea cea mai mare 156.000 lei/ 25 ani)
e. Pretul chiriei zilnice este de 17,09 lei / zi/intreaga suprafata.
f. Pretul chiriei pentru perioada inchiriata de 25 de zile: 17,09 lei x 25 zile = 427 lei.

Avand in vedere cele expuse mai sus, Comisia de evaluare propune:

- incheierea contractului de inchiriere cu SC Vedray SRl Braila avand ca obiect terenul intravilan in suprafata de 13000 mp, amplasat in Movila Miresii, T 29, P 276, NC 86056 pentru utilizarea acestuia cu urmatoarea destinatie FESTIVAL MOVILA FEST pentru o durata de 25 zile, cu o chirie totala de 427 lei/

Prezentul raport va fi adus la cunostinta solicitantului in termen de 3 zile de la aprobare.
Comisia de licitatie :
Presedinte : Frigioiu Stan -.....;
Membri:

- Drăguș Viorel.....;
- Raileanu Lenuta .....;
- Puia Mariana .....;
- Brebenel Flaviu Cristian – .....

Secretar comisie: Manta Cristina– .....

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr...../.....

CATRE: SC VEDRAY SRL BRAILA

Urmare a cererii dvs. inregistrate cu nr. 4274/26.06.2026 referitoare la inchirierea unui teren intravilan aflat in domeniul al comunei, prin prezenta va comunicam urmatoarele:

- Cererea dvs a fost aprobata prin Hotararea Consiliului local nr...../ 26.06.2026 astfel :
  - Denumire bun inchiriat: Teren intravilan cu suprafata de 13000 mp;
  - Date de identificare bun Sat Movila Miresii, T 29, P 276, Numar cadastral 86056
  - Durata inchirierii – 25 de zile (7.07.-31.07.2026)
  - Destinatia bunului inchiriat: Organziare Festival Movila Fest.
  - Chiria zilnica: 17,09 lei;
  - Chiria totala: 427 lei.

Sunteti invitat sa semnati contractul de inchiriere in termen de 3 zile de la primirea prezentei.

Primar,
Panturu Dumitru


Lat:4
1.3069 ha

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	61171
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213784186

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86056 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86056	705.042	Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69247 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9496.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIRESII (Anexa 2b);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**	
56658 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 54837, din 30/06/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare avizata sub nr 54837/2021 OCPI BRAILA , in urma dezmembrarii rezultand imobilele cu numerele cadastrale 87298/Movila Miresi i si 87299/Movila Miresii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86056	705.042	Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	705.041	29	276	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.568,099 416.282,085	2	706.628,753 416.294,729	61.958
4	706.659,047 416.411,257	5	706.698,2 416.414,882	39.32
7	706.703,18 416.346,78	8	706.715,35 416.349,952	12.577
10	706.757,122 416.423,022	11	706.937,566 416.460,54	184.303
13	707.126,232 416.499,767	14	707.152,489 416.505,227	26.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.628,753 416.294,729	3	706.651,97 416.299,569	23.716
5	706.698,2 416.414,882	6	706.699,355 416.370,051	44.846
8	706.715,35 416.349,952	9	706.769,73 416.360,106	55.32
11	706.937,566 416.460,54	12	707.099,971 416.494,307	165.878
14	707.152,489 416.505,227	15	707.178,743 416.510,686	26.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.651,97 416.299,569	4	706.659,047 416.411,257	111.912
6	706.699,355 416.370,051	7	706.703,18 416.346,78	23.583
9	706.769,73 416.360,106	10	706.757,122 416.423,022	64.167
12	707.099,971 416.494,307	13	707.126,232 416.499,767	26.823
15	707.178,743 416.510,686	16	707.204,994 416.516,144	26.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	707.204,994 416.516,144	17	707.348,129 416.545,905	146.196
19	707.491,172 416.575,646	20	707.482,089 416.621,93	47.167
22	707.434,071 416.608,289	23	707.413,062 416.607,393	21.028
25	707.380,217 416.612,401	26	707.362,96 416.625,939	21.934
28	707.354,985 416.668,518	29	707.367,974 416.690,773	25.768
31	707.598,209 416.764,091	32	707.606,424 416.693,465	71.102
34	707.558,509 416.640,269	35	707.515,5 416.631,176	43.96
37	707.502,58 416.574,05	38	708.056,017 416.700,07	567.603
40	708.043,052 416.830,993	41	708.059,312 416.697,723	134.258
43	708.062,959 416.663,373	44	708.077,527 416.666,684	14.94
46	708.405,974 416.741,336	47	708.573,802 416.779,482	172.109
49	709.185,446 416.918,502	50	709.179,09 416.954,891	36.94
52	709.204,201 417.083,72	53	709.167,04 417.277,327	197.141
55	709.060,637 417.417,124	56	708.920,123 417.544,001	189.32
58	708.774,733 417.717,549	59	708.706,973 417.779,302	91.678
61	708.612,787 417.857,585	62	708.570,903 417.890,074	53.008
64	708.483,232 417.933,319	65	708.414,799 417.936,034	68.487
67	708.149,48 417.719,571	68	708.048,639 417.656,078	119.165
70	707.746,849 417.745,736	71	707.566,029 417.917,913	249.681
73	707.407,927 418.026,753	74	707.346,762 417.848,654	188.309
76	707.174,092 417.661,47	77	707.158,424 417.627,139	37.737
79	707.017,361 417.432,573	80	706.854,177 417.187,242	294.646
82	706.778,955 417.102,935	83	706.719,188 417.033,41	91.683
85	706.642,771 416.978,689	86	706.481,564 416.962,286	162.039
88	706.425,533 416.924,621	89	706.440,808 416.928,683	15.806
91	706.590,224 416.940,849	92	706.681,777 416.971,774	96.635
94	706.866,444 417.183,896	95	706.923,22 417.245,745	83.957
97	707.058,421 417.432,108	98	707.161,555 417.545,973	153.629
100	707.262,13 417.728,304	101	707.332,905 417.817,609	113.949
103	707.459,366 417.884,275	104	707.547,603 417.775,547	140.027
106	707.656,388 417.736,607	107	707.717,755 417.698,162	72.415
109	707.910,231 417.613,242	110	708.060,932 417.595,886	151.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	707.348,129 416.545,905	18	707.443,501 416.565,734	97.412
20	707.482,089 416.621,93	21	707.478,883 416.621,043	3.326
23	707.413,062 416.607,393	24	707.397,289 416.608,135	15.79
26	707.362,96 416.625,939	27	707.355,727 416.646,448	21.747
29	707.367,974 416.690,773	30	707.389,547 416.704,522	25.582
32	707.606,424 416.693,465	33	707.591,041 416.657,904	38.746
35	707.515,5 416.631,176	36	707.492,134 416.624,71	24.244
38	708.056,017 416.700,07	39	708.040,055 416.830,79	131.691
41	708.059,312 416.697,723	42	708.056,575 416.697,12	2.803
44	708.077,527 416.666,684	45	708.268,516 416.710,093	195.86
47	708.573,802 416.779,482	48	709.014,964 416.879,753	452.414
50	709.179,09 416.954,891	51	709.176,38 417.012,55	57.723
53	709.167,04 417.277,327	54	709.094,153 417.386,948	131.641
56	708.920,123 417.544,001	57	708.838,058 417.636,114	123.367
59	708.706,973 417.779,302	60	708.669,56 417.808,204	47.276
62	708.570,903 417.890,074	63	708.536,552 417.910,628	40.031
65	708.414,799 417.936,034	66	708.266,571 417.883,036	157.418
68	708.048,639 417.656,078	69	707.902,21 417.671,959	147.288
71	707.566,029 417.917,913	72	707.491,01 418.067,424	167.276
74	707.346,762 417.848,654	75	707.222,346 417.714,652	182.855
77	707.158,424 417.627,139	78	707.137,475 417.571,429	59.519
80	706.854,177 417.187,242	81	706.799,249 417.121,795	85.442
83	706.719,188 417.033,41	84	706.659,945 416.988,353	74.43
86	706.481,564 416.962,286	87	706.460,138 416.953,748	23.064
89	706.440,808 416.928,683	90	706.465,616 416.901,746	36.62
92	706.681,777 416.971,774	93	706.751,485 417.029,569	90.551
95	706.923,22 417.245,745	96	706.981,341 417.328,326	100.984
98	707.161,555 417.545,973	99	707.206,255 417.659,465	121.978
101	707.332,905 417.817,609	102	707.406,824 417.887,334	101.615
104	707.547,603 417.775,547	105	707.569,525 417.786,219	24.382
107	707.717,755 417.698,162	108	707.821,196 417.651,261	113.577
110	708.060,932 417.595,886	111	708.150,986 417.637,938	99.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	707.443,501 416.565,734	19	707.491,172 416.575,646	48.691
21	707.478,883 416.621,043	22	707.434,071 416.608,289	46.592
24	707.397,289 416.608,135	25	707.380,217 416.612,401	17.597
27	707.355,727 416.646,448	28	707.354,985 416.668,518	22.082
30	707.389,547 416.704,522	31	707.598,209 416.764,091	216.998
33	707.591,041 416.657,904	34	707.558,509 416.640,269	37.004
36	707.492,134 416.624,71	37	707.502,58 416.574,05	51.726
39	708.040,055 416.830,79	40	708.043,052 416.830,993	3.004
42	708.056,575 416.697,12	43	708.062,959 416.663,373	34.346
45	708.268,516 416.710,093	46	708.405,974 416.741,336	140.964
48	709.014,964 416.879,753	49	709.185,446 416.918,502	174.83
51	709.176,38 417.012,55	52	709.204,201 417.083,72	76.415
54	709.094,153 417.386,948	55	709.060,637 417.417,124	45.099
57	708.838,058 417.636,114	58	708.774,733 417.717,549	103.159
60	708.669,56 417.808,204	61	708.612,787 417.857,585	75.244
63	708.536,552 417.910,628	64	708.483,232 417.933,319	57.947
66	708.266,571 417.883,036	67	708.149,48 417.719,571	201.075
69	707.902,21 417.671,959	70	707.746,849 417.745,736	171.989
72	707.491,01 418.067,424	73	707.407,927 418.026,753	92.504
75	707.222,346 417.714,652	76	707.174,092 417.661,47	71.811
78	707.137,475 417.571,429	79	707.017,361 417.432,573	183.598
81	706.799,249 417.121,795	82	706.778,955 417.102,935	27.705
84	706.659,945 416.988,353	85	706.642,771 416.978,689	19.706
87	706.460,138 416.953,748	88	706.425,533 416.924,621	45.231
90	706.465,616 416.901,746	91	706.590,224 416.940,849	130.599
93	706.751,485 417.029,569	94	706.866,444 417.183,896	192.438
96	706.981,341 417.328,326	97	707.058,421 417.432,108	129.275
99	707.206,255 417.659,465	100	707.262,13 417.728,304	88.661
102	707.406,824 417.887,334	103	707.459,366 417.884,275	52.631
105	707.569,525 417.786,219	106	707.656,388 417.736,607	100.033
108	707.821,196 417.651,261	109	707.910,231 417.613,242	96.813
111	708.150,986 417.637,938	112	708.228,659 417.703,702	101.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	708.228,659 417.703,702	113	708.274,103 417.769,856	80.259
113	708.274,103 417.769,856	114	708.328,502 417.812,028	68.831
114	708.328,502 417.812,028	115	708.436,741 417.852,998	115.733
115	708.436,741 417.852,998	116	708.508,182 417.824,929	76.757
116	708.508,182 417.824,929	117	708.607,933 417.759,702	119.184
117	708.607,933 417.759,702	118	708.675,239 417.690,901	96.248
118	708.675,239 417.690,901	119	708.828,879 417.513,093	234.991
119	708.828,879 417.513,093	120	708.914,624 417.415,935	129.583
120	708.914,624 417.415,935	121	708.980,936 417.363,226	84.708
121	708.980,936 417.363,226	122	709.046,277 417.332,012	72.414
122	709.046,277 417.332,012	123	709.108,886 417.246,181	106.24
123	709.108,886 417.246,181	124	709.124,46 417.134,173	113.086
124	709.124,46 417.134,173	125	709.123,179 417.076,878	57.309
125	709.123,179 417.076,878	126	709.053,07 416.976,625	122.335
126	709.053,07 416.976,625	127	708.889,592 416.911,1	176.121
127	708.889,592 416.911,1	128	708.294,983 416.871,377	595.934
128	708.294,983 416.871,377	129	708.037,0 416.852,969	258.639
129	708.037,0 416.852,969	130	707.957,294 416.848,666	79.822
130	707.957,294 416.848,666	131	707.689,393 416.847,376	267.904
131	707.689,393 416.847,376	132	707.530,694 416.887,102	163.596
132	707.530,694 416.887,102	133	707.366,118 416.899,948	165.077
133	707.366,118 416.899,948	134	707.301,508 416.876,992	68.567
134	707.301,508 416.876,992	135	707.395,132 416.757,367	151.907
135	707.395,132 416.757,367	136	707.138,078 416.682,645	267.694
136	707.138,078 416.682,645	137	707.025,863 416.654,166	115.772
137	707.025,863 416.654,166	138	706.923,946 416.630,038	104.734
138	706.923,946 416.630,038	139	706.989,6 416.529,452	120.117
139	706.989,6 416.529,452	140	706.945,119 416.481,533	65.382
140	706.945,119 416.481,533	141	706.908,742 416.472,261	37.54
141	706.908,742 416.472,261	142	706.790,926 416.473,232	117.82
142	706.790,926 416.473,232	143	706.753,915 416.477,871	37.301
143	706.753,915 416.477,871	144	706.704,901 416.483,997	49.395
144	706.704,901 416.483,997	145	706.686,796 416.478,109	19.038
145	706.686,796 416.478,109	146	706.602,655 416.500,994	87.198
146	706.602,655 416.500,994	147	706.536,805 416.530,894	72.32
147	706.536,805 416.530,894	148	706.503,852 416.569,54	50.788
148	706.503,852 416.569,54	149	706.451,657 416.598,484	59.683
149	706.451,657 416.598,484	150	706.385,508 416.656,862	88.225
150	706.385,508 416.656,862	151	706.388,808 416.697,271	40.544
151	706.388,808 416.697,271	152	706.382,674 416.747,948	51.047
152	706.382,674 416.747,948	153	706.373,85 416.798,017	50.841
153	706.373,85 416.798,017	154	706.401,644 416.878,28	84.939
154	706.401,644 416.878,28	155	706.415,896 416.905,927	31.104
155	706.415,896 416.905,927	156	706.374,613 416.892,712	43.347
156	706.374,613 416.892,712	157	706.300,556 416.886,223	74.341
157	706.300,556 416.886,223	158	706.301,93 416.872,818	13.475
158	706.301,93 416.872,818	159	706.303,099 416.855,073	17.783
159	706.303,099 416.855,073	160	706.305,427 416.835,379	19.831
160	706.305,427 416.835,379	161	706.307,408 416.815,323	20.154
161	706.307,408 416.815,323	162	706.308,558 416.815,442	1.156
162	706.308,558 416.815,442	163	706.311,002 416.799,338	16.288
163	706.311,002 416.799,338	164	706.313,006 416.781,402	18.048
164	706.313,006 416.781,402	165	706.313,81 416.762,215	19.204
165	706.313,81 416.762,215	166	706.316,322 416.745,27	17.13
166	706.316,322 416.745,27	167	706.319,915 416.722,375	23.175
167	706.319,915 416.722,375	168	706.322,153 416.698,674	23.806
168	706.322,153 416.698,674	169	706.324,877 416.675,238	23.594
169	706.324,877 416.675,238	170	706.328,071 416.657,419	18.103
170	706.328,071 416.657,419	171	706.328,968 416.639,862	17.58
171	706.328,968 416.639,862	172	706.328,626 416.632,949	6.921
172	706.328,626 416.632,949	173	706.330,024 416.621,196	11.836
173	706.330,024 416.621,196	174	706.331,059 416.610,001	11.243
174	706.331,059 416.610,001	175	706.330,863 416.604,322	5.682
175	706.330,863 416.604,322	176	706.330,495 416.603,853	0.596
176	706.330,495 416.603,853	177	706.334,773 416.567,583	36.521
177	706.334,773 416.567,583	178	706.336,903 416.553,16	14.579
178	706.336,903 416.553,16	179	706.338,889 416.534,658	18.608
179	706.338,889 416.534,658	180	706.341,426 416.515,768	19.06
180	706.341,426 416.515,768	181	706.343,983 416.487,652	28.232
181	706.343,983 416.487,652	182	706.346,834 416.472,399	15.517
182	706.346,834 416.472,399	183	706.348,868 416.458,467	14.08
183	706.348,868 416.458,467	184	706.350,13 416.448,622	9.926
184	706.350,13 416.448,622	185	706.351,735 416.435,519	13.201
185	706.351,735 416.435,519	186	706.354,173 416.416,663	19.013
186	706.354,173 416.416,663	187	706.356,597 416.397,911	18.908
187	706.356,597 416.397,911	188	706.357,953 416.387,423	10.575
188	706.357,953 416.387,423	189	706.359,102 416.378,535	8.962
189	706.359,102 416.378,535	190	706.360,641 416.366,635	11.999
190	706.360,641 416.366,635	191	706.363,8 416.342,197	24.641
191	706.363,8 416.342,197	192	706.364,712 416.335,148	7.108
192	706.364,712 416.335,148	193	706.365,635 416.327,116	8.085
193	706.365,635 416.327,116	194	706.366,438 416.320,181	6.981
194	706.366,438 416.320,181	195	706.480,52 416.340,75	115.921
195	706.480,52 416.340,75	196	706.494,712 416.290,961	51.772
196	706.494,712 416.290,961	197	706.559,397 416.301,722	65.574
197	706.559,397 416.301,722	198	706.564,304 416.300,22	5.132
198	706.564,304 416.300,22	1	706.568,099 416.282,085	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/06/2026, 14:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare
100213784192

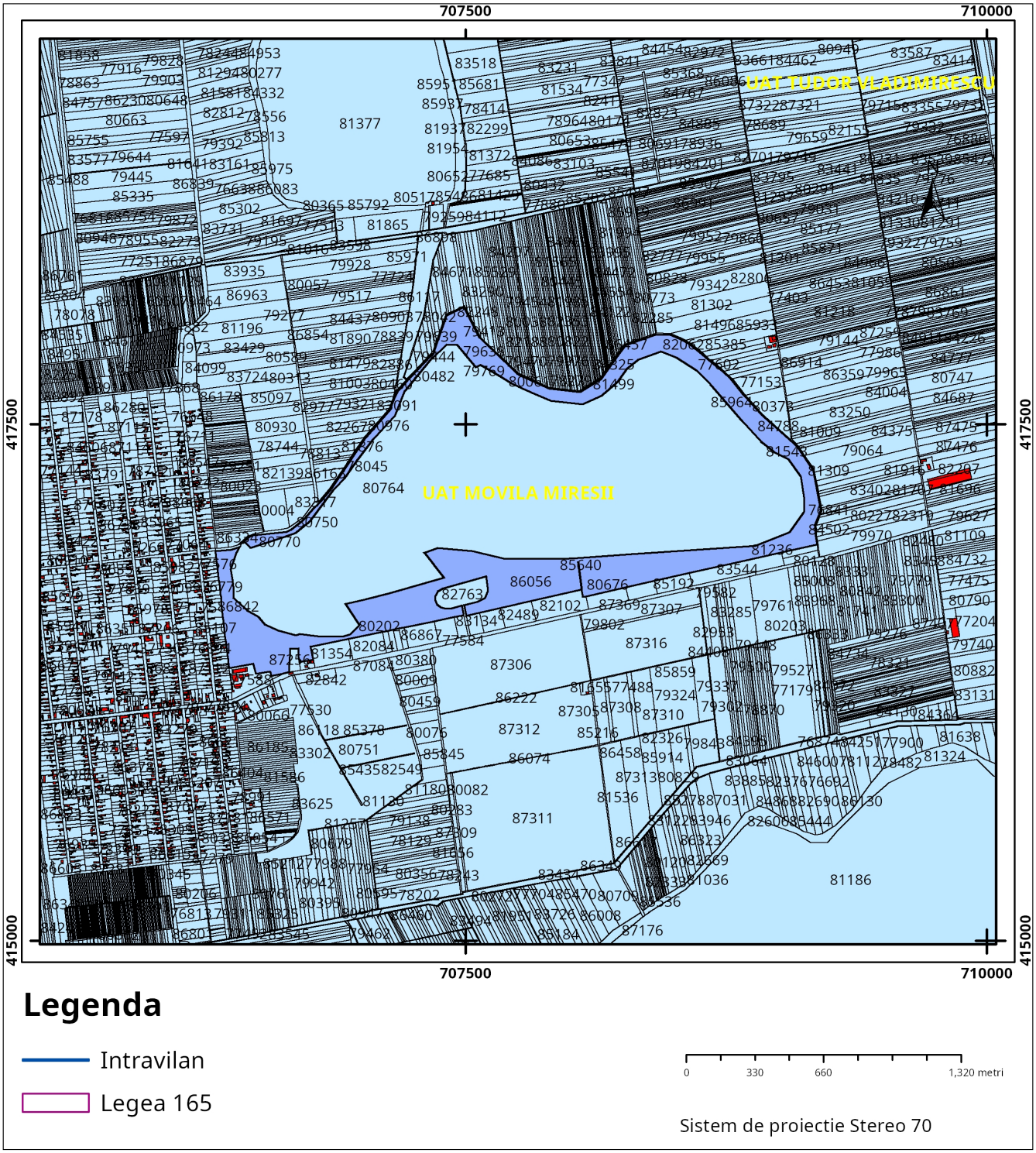
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **86056**, UAT Movila Miresii / BRAILA, Loc. Movila Miresii

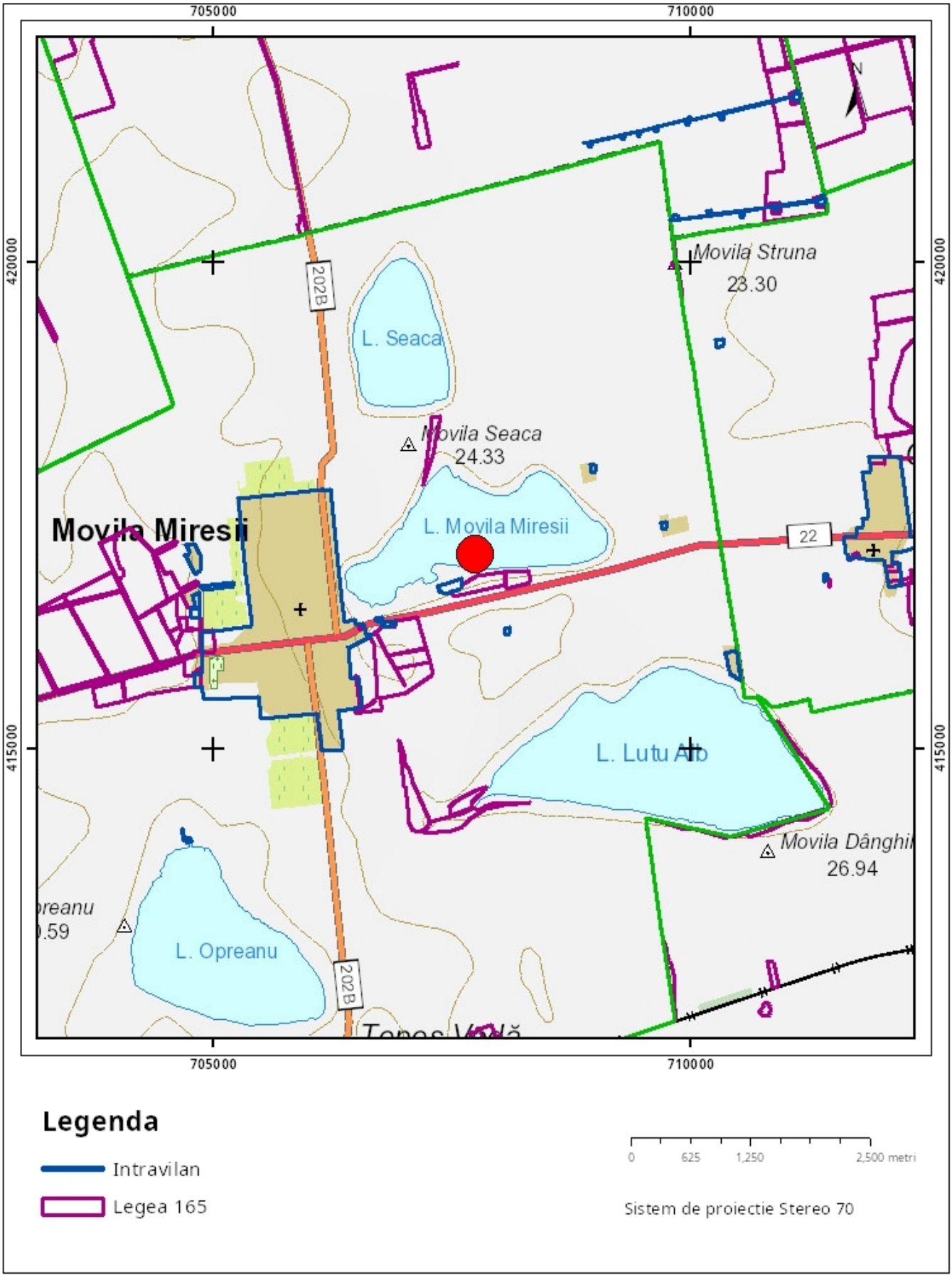
Nr.cerere	61172
Ziua	29
Luna	06
Anul	2026

Teren: 705.042 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 705041mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020
Data și ora generării: 29-06-2026 14:54

JUDEȚUL BRAILA
Primăria Comunei
MOVILA MIRESII
Nr. 4274
ziua 24 luna 06 anul 2026

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII
JUDEȚUL BRĂILA

CERERE

Subscrisa SC VEDRAY SRL, cu sediul în BRAILA, CUI RO50814900, reprezentată legal prin FERDINAND ANDREEA , în calitate de organizator al festivalului MOVILA FEST, vă adresăm respectuos cerere ,prin care vă rugăm să ne aprobați utilizarea terenului în suprafață de 705.042 mp. identificat în parcela nr. 86056, pentru desfășurarea festivalului MOVILA FEST, în perioada 16 – 19 iulie 2026.

Festivalul reprezintă un eveniment cultural, artistic și de divertisment destinat promovării comunei Movila Miresii și dezvoltării activităților turistice și economice din zonă, contribuind la creșterea vizibilității localității și la atragerea de participanți și vizitatori.

Totodată, vă rugăm să analizați oportunitatea și să supuneți aprobării Consiliului Local acordarea exclusivității organizării festivalului MOVILA FEST pe perioada menționată și pe amplasamentul solicitat, în vederea asigurării desfășurării în condiții optime a evenimentului și a protejării investițiilor realizate de organizator pentru pregătirea și promovarea acestuia.

Anexăm documentele necesare și ne exprimăm disponibilitatea de a furniza orice informații suplimentare solicitate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Data: 23.06.2026

Cu stimă,

SOCIETATEA VEDRAY S.R.L. CUI RO50814900 BRAILA-ROMANIA

SC VEDRAY SRL
Reprezentant legal: FERDINAND ANDREEA

SC VEDRAY SRL
50814900
J2024037508005
ADRESA B-DUL DOROBANTILOR NR 442,
LOC BRAILA, JUD BRAILA

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul Manaila Marius , reprezentant al societăţii Vedray SRL,inregistrata la Registrul Comertului cu j2024037508005, CUI 50814900, adresa Bd Dorobantilor nr 442, Braila , Jud Braila vă adresez respectuos prezenta solicitare privind acordarea dreptului de utilizare sub o formă contractuală legală a unui teren situat pe malul Lacului Sărat, în zona Movila Miresii, în vederea organizării unui festival şi dezvoltării unui proiect cultural şi turistic.

În mod concret, solicit:

- acordarea dreptului de utilizare a terenului în perioada 1 iulie – 31 iulie, pentru organizarea unui festival (durată efectivă aproximativ 4 zile) menţionez faptul ca sunt necesare 30 de zile pentru montaj şi dezasamblare
- încheierea unui contract de folosinţă a terenului , pe termen lung (aproximativ 15 ani), care să permită dezvoltarea continuă a acestui proiect.

Proiectul propus presupune:

- organizarea anuală a unui festival de muzică şi activităţi recreative;
- promovarea zonei Movila Miresii ca destinaţie turistică;
- atragerea unui număr estimat de peste 5000 de participanţi
- dezvoltarea treptată a infrastructurii necesare desfăşurării evenimentului.

Consider că acest proiect poate aduce beneficii importante comunei:

- creşterea vizibilităţii şi atractivităţii zonei;
- susţinerea economiei locale;
- promovarea turismului şi a evenimentelor culturale.

Suntem în dezvoltarea acestui festival de 4 ani ; treptat crescând numărul participanţilor de la 200 persoane în 2021 la peste 2000 de participanţi în anul 2025

Vă mulţumesc pentru timpul acordat şi aştept cu interes răspunsul dumneavoastră.

Cu stimă,
Manaila Marius

SOCIETATEA VEDRAY S.R.L. CUI RO50814900 J2024037508005 BRAILA ROMANIA

Reprezentant
Vedray SRL
Telefon: 0745225156
Data:

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

202698808609

Firmă: VEDRAY S.R.L.

Sediu social: Jud. Brăila, Municipiul Brăila, Bulevardul DOROBANȚILOR, Nr. 442

Activitatea principală: 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

Cod Unic de Înregistrare: 50814900 **din data de: 04.11.2024**

Director,

Daniela CONDRUZ

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2024037508005

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2024037508005

Data eliberării: 06.11.2024

Seria B Nr. 5017304

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Valoarea orientativa pentru terenuri intravilane din localitatile Arondate B.C.P.I. BRAILA

COMUNE – pret TEREN INTRAVILAN

Nr.crt	Deumirea zonei	Indice de pret Lei/mp
1.	**CHISCANI , LACU SARAT VARSATURA**	**110**
2.	**FRECATEI** - comuna sate arondate	**10** **5**
3.	**GEMENELE** - comuna sate arondate	**10** **4**
4.	**GROPENI** - comuna Sate arondate	**20** **10**
5.	**MARASU** - comuna sate arondate	**10** **5**
6.	**MAXINENI** - comuna sate arondate	**12** **8**
7.	**MOVILA MIRESII** - comuna sate arondate	 **12** **8**
8.	**RIMNICELU** - comuna sate arondate	**12** **7**
9.	**ROMANU** - comuna sate arondate	**15** **9**
10.	**SALCIA TUDOR-comuna** sate arondate	**12** **8**
11.	**SCORTARU NOU- comuna** sate arondate	**12** **8**
12.	**SILISTEA** - comuna sate arondate	**25** **15**
13.	**TICHILESTI** - comuna sate arondate	**25** **25**
14.	**TRAIAN** - comuna sat Urleasca alte sate arondate	**25** **25** **20**
15.	**T.VLADIMIRESCU**- comuna Sate arondate	**25** **15**
16.	**UNIREA** - comuna sate arondate	**15** **15**
17.	**VADENI** - comuna sate arondate	**60** **50**
18.	**CAZASU**	**100**