R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42
DIN 2.06.2025
privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare si a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale în comuna Movila Miresii, județul Brăila

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 10.06.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al dlui Panțuru Dumitru - Primarul Comunei Movila Miresi si rapoartelor compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului;
- Scrisoarea de intenție nr. 689/23.05.2025 comunicată comunei Movila Miresii de către SC BTD Construct & Ambient SRL București prin care solicită concesionarea sericiului de utilitat publică de distribuție de gaze în localitățile comunei Movila Miresii;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

În baza prevederilor:

- art. 1, alin.(2), lit. f[1], art. 22, alin.(1)-(3), art. 29, alin.(8) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 104, alin. (1) si (2) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.(6), art. 2, art. 3, art. 5 si art. 6 din Anexa la HGR nr. 209/2019, privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul - cadru al caietului de sarcini;
- art. 1, alin.(1[1]) si alin. (1[2]) din Ordinul comun MDLPA/ME nr. 278/167/2022, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilorOUG 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoria de investiţii prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. s), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 precum și prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII
Adoptă prezenta:
HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aprobă Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Movila Miresii, județul Brăila conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale in Movila Miresii, județul Brăila.

Art. 3 – Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație pentru concesionarea sistemului de utilitate publică de distribuție de gaze naturale în comuna Movila Miresii în următoarea componență nominală:

a. Drăguș Viorel – secretar general comună – Președinte;
b. Pîrlog Ionela – consilier impozite și taxe – Membru;
c. Pîrlea Florin – sef SVSU – Membru.
d. Răileanu Lenuța – consilier urbanism – Membru de rezerva;
e. Puia Mariana – consilier registrul agricol – Membru de rezerva.

Art. 4 - UAT Comuna Movila Miresii nu au avut până în prezent alocată cota de gaze naturale și nu exista lucrări de rețele de gaze naturale executate până la data prezentei.

Art. 5 . Finanțarea lucrarilor urmeaza sa fie suportată de la bugetul de stat prin alocarea financiara oferită Comunei Movila Miresii în cadrul Programului Național de Investiții "*Anghel Saligny*".

Art. 6 . - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Panțuru Dumitru, Primarul Comunei Movila Miresii**.**

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila precum și celor interesați prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 10.06.2025, cu un număr de …… voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Primar,

Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

ANEXA NR.1 LA HCL……./10.06.2025

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila

Preambul:

Prezentul Studiu a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la HG nr. 209 / 2019 pentru aprobarea ”Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul-cadru al Caietului de sarcini”. Studiul de fundamentare va sta la baza deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

Definiţii

În cuprinsul prezentului studiu, termenii şi expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

a. autorizaţie pentru înfiinţare - act tehnic şi juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înfiinţa un sistem de distribuţie a gazelor naturale;

b. bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune - bunurile care sunt puse la dispoziţia concesionarului de către entităţile contractante, cu condiţia ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;

c. concesionar - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;

d. concesiuni - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;

e. construcţie - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcţii de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuşi o funcţie economică sau tehnică;

f. contract de concesiune - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entităţi contractante încredinţează prestarea şi gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuţie agazelor naturale inclusiv construcţia, exploatarea, dezvoltarea şi reabilitarea sistemelor de distribuţie a gazelor naturale şi utilizarea acestora, în care contraprestaţia pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoţit de o plată;

g. contract pe termen lung - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puţin 5 ani, care cuprinde durata de execuţie a lucrărilor ori a construcţiei, dacă acesta are o componentă care constă în execuţia de lucrări ori a unei construcţii, precum şi durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obţină un profit rezonabil;

h. costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor- costurile de operare şi întreţinere
a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;

i. documentaţia de atribuire - documentul concesiunii care cuprinde cerinţele, criteriile, regulile şi alte informaţii necesare pentru a asigura operatorilor economici oinformare completă, corectă şi explicită cu privire la cerinţele entităţii contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului şi modul de desfăşurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificaţiile tehnice sau documentul descriptiv, condiţiile contractuale propuse, formatele şi modul de prezentare a documentelor de către candidaţi/ofertanţi,

j. informaţiile privind obligaţiile generale aplicabile candidaţilor/ofertanţilor, etc.;

k. domeniu public - totalitatea bunurilor mobile şi imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori

prin natura lor, sunt de folosinţă sau interes public local ori judeţean, declarate ca atare prin hotărârea consiliilor locale sau a consiliilor judeţene şi care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public naţional;

l. domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile şi imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităţilor administrativ-teritoriale prin modalităţile prevăzute delege;

m. execuţia de lucrări - reprezintă fie exclusiv execuţia, fie atât proiectarea, cât şi execuţia de lucrări în legătură cu una dintre activităţile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuţia, fie atât proiectarea, cât şi execuţia unei construcţii sau realizarea prin orice mijloace a unei construcţii care corespunde cerinţelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influenţă determinantă asupra tipului sau proiectării construcţiei;

n. licenţă de operare - actul tehnic şi juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuţie a gazelor naturale şi dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale;

o. operator - persoană juridică română sau străină care are competenţa şi capacitatea recunoscute prin licenţă de a realiza activitatea de distribuţie a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate şi răspunde de exploatarea, întreţinerea şi dezvoltarea sistemului în respectiva zonă şi după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum şi de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuţia gazelor naturale.

p. sistem de distribuţie a gazelor naturale–reţea de distribuţie a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producţie de la robinetul aflat la ieşirea din staţia de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieşirea din staţia dereglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuţie de la ieşirea din staţia de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuţie şi de clienţii finali de l aieşirea din staţiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieşirea din robinetul de branşament către instalaţiile de utilizare ale acestora;

q. ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

r. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic îşi manifestă voinţa de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară şi propunere tehnică şi care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentaţiei de atribuire, cuprinde condiţiile în care se încheie contractul de concesiune;

s. operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asociere, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piaţă, în mod licit, executarea de lucrări şi/sau a unei construcţii, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

t. solicitare de participare - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerinţelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;

u. specificaţii tehnice - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii entităţii contractante;

v. utilizatori - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilităţi publice, în condiţiile legii;

w. zile - zile calendaristice, cu excepţia cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

Cadrul legal de elaborare a Studiului de fundamentare:

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanţă cu următoarele acte normative:

a) Legea 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.
b) Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
c) HG 209 / 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul-cadru al caietului de sarcini;
d) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
e) Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal – cu completările şi actualizările ulterioare;
j) Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
k) Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturaLe reprezintă ansamblul activităţilor şi operaţiunilor desfăşurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuţie a gazelor naturale în comuna Movila Miresii, jud. Brăila, inclusiv construcţia, exploatarea, dezvoltarea şi reabilitarea sistemelor de distribuţie a gazelor naturale şi utilizarea acestora (aşa cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare).

În situaţia în care concesionarul este un operator economic integrat pe verticală, care realizează activitatea de distribuţie a gazelor naturale şi cel puţin o altă activitate de producţie sau furnizare a gazelor naturale şi deserveşte un număr de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligaţia de a asigura separarea legală, funcţională şi organizatorică a operatorului de distribuţie faţă de celelalte activităţi.

Ca urmare a autorizării şi licenţierii de către ANRE, concesionarul are obligaţia îndeplinirii Standardelor de Performanţă pentru serviciul de distribuţie şi de sistem al gazelor naturale, aşa cum sunt aprobate prin Ordinele preşedintelui ANRE nr. 162/2015 şi nr. 42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanţă pentru următoarele activităţi:

- Înregistrarea şi soluţionarea sesizărilor / reclamaţiilor / solicitărilor utilizatorilor privind serviciul de distribuţie şi de sistem al gazelor naturale;
- Contractarea serviciului de distribuţie a gazelor naturale;
- Respectarea condiţiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- Accesul la sistemul de distribuţie a gazelor naturale;
- Racordarea la sistemul de distribuţie a gazelor naturale;
- Refacerea terenurilor şi/sau a bunurilor afectate de execuţia unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuţie a gazelor naturale;
- Limitarea / întreruperea prestării serviciului de distribuţie şi de sistem al gazelor naturale.

Etapele necesare înfiinţării unui sistem de distribuţie a gazelor naturale şi operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- aprobarea studiului de fezabilitate şi ai indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei în Consiliul Local;
- iniţierea şi desfăşurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale;

- încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câştigător al procedurii;
- obţinerea Autorizaţiei de înfiinţare pentru sistemul de distribuţie a gazelor naturale de la ANRE;
- realizarea lucrărilor de execuţie a sistemului de distribuţie a gazelor naturale;
- obţinerea Licenţei de operare a sistemului de distribuţie a gazelor naturale de la ANRE;
- punerea în funcţiune a sistemului de distribuţie a gazelor naturale.

Distribuţia gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuţie. Operatorul de distribuţie prestează serviciul de distribuţie pentru toţi utilizatorii sistemului de distribuţie, în condiţii nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplineşte cerinţele prezentului titlu, cu respectarea normelor şi standardelor de performanţă prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuţie se realizează, după caz:

-de obiectivele de producţie de la robinetul aflat la ieşirea din staţia dereglare/măsurare- predare a producătorului;

-de sistemul de transport de la ieşirea din staţia de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;

-de alt sistem de distribuţie de la ieşirea din staţia de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuţie;

-de clienţii finali de la ieşirea din staţiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieşirea din robinetul de branşament către instalaţiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuţie a gazelor naturale, cu excepţia celei realizate prin sistemele de distribuţie închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Obligaţiile şi drepturile operatorului de distribuţie (OSD)

Operatorul de distribuţie (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligaţii:

a) să opereze, să întreţină, să repare, să modernizeze şi să dezvolte sistemul de distribuţie în condiţii de siguranţă, eficienţă economică şi de protecţie a mediului, activităţile urmând a fi desfăşurate în baza autorizaţiilor specifice pentru proiectare şi execuţie a sistemelor de distribuţie a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfăşoare în baza licenţei de distribuţie;

b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, şi, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuţie;

c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, şi să asigure capacitatea sistemului de distribuţie pe termen lung;

d) să asigure accesul terţilor la sistemele de distribuţie, în condiţii nediscriminatorii, în limitele capacităţilor de distribuţie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

e) să asigure racordarea terţilor la sistemul de distribuţie, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităţilor de distribuţie şi cu respectarea regimurilor tehnologice;

f) să întocmească şi să urmărească bilanţul de gaze naturale intrate şi, respectiv, ieşite din sistemul propriu;

g) să evite subvenţia încrucişată între categoriile de clienţi finali cu privire la repartizarea costurilor;

h) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea şi conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuţie în cazul în care operatorului iniţial i-a fost retrasă licenţa de distribuţie sau a fost reziliat contractul de concesiune;

i) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

j) să asigure condiţiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

k) să desfăşoare activităţi conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condiţiile de valabilitate asociate licenţei;

l) să elaboreze şi să trimită ANRE planurile de investiţii pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârşitul lunii decembrie şi se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuţie a gazelor naturale are, în principal, următoarele *drepturi*:

a) să desfăşoare activităţi comerciale legate de serviciul de distribuţie a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limitezeşi/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcţionarea obiectivelor sistemului de distribuţie şi alimentarea cu gaze naturale a clienţilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreţinere şi reparaţii, precum şi în alte situaţii prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forţă majoră, cu anunţarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate şi, după caz, a clienţilor;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuţie, precum şi pentru realizarea lucrărilor de execuţie, operare, întreţinere şi reparaţii, în condiţiile legii;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalaţiilor de utilizare, în situaţia în care există pericol de explozie şi este afectată siguranţa în exploatare;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuţie, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuţie în condiţiile art. 150;

j) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activităţii proprii şi să le supună spre aprobare ANRE;

k) în cazul intervenţiilor de către persoane neautorizate asupra instalaţiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranţa alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuţie este îndreptăţit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesităţii şi oportunităţii de concesionare a serviciului public de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila. În condiţiile HG 209 / 2019, în conformitate cu art.2 al acesteia,

”În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

a) iniţierea procedurii de concesionare;

b) elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesionare;

c) aprobarea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unităţi administrativ-teritoriale: comune, oraşe şi judeţe; în condiţiile legii, unele oraşe pot fi declarate municipii;

d) întocmirea documentaţiei de atribuire, potrivit documentaţiei-cadru de atribuire licitaţie publică deschisă, prevăzute în anexa A;

e) organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice deschise;

f) încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale.”

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligaţie impusă şi de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a

gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al Caietului desarcini.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ţinut seama de:

-Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA**, întocmit de S.C. IRGGC Impex SRL Bucuresti aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024;

-Indicatorii tehnico-economici ai investitie **ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA** aprobati prin Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024;

-Devizul General al investitiei aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024;

- Avizul de principiu nr. 39676/16.07.2020 eliberat de SNTGN Transgaz privind racordarea la ST in conducta de inalta presiune Silistea-Bucuresti, DN 800, PN 45 bar a unui modul SRM de PN 45 bar cu o capacitate tehnologica de Q=2.638 Sm^3/h (Q==2.500 Nm^3/h) care va fi amplasat la limita teritoriala a localitatii Țepeș Vodă prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar în lungime de cca. 1km);

- Certificatul de urbanism nr. 14 din 13.05.2025 având ca obiect lucrarea **ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA** eliberat de Primarul comunei Movila Miresii cu valabiltiate de 24 de luni.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesionare şi a întocmirii a documentaţiei de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligaţia să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părţi semnificative a riscului de operare către operatorul economic. În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al Caietului de sarcini.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

a) etapa de planificare, fundamentare şi pregătire;
b) etapa de organizare şi derulare a procedurii şi atribuirea contractului de concesiune;
c) etapa post atribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea şi monitorizarea implementării acestuia.

Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Situaţia actuală

În comuna Movila Miresii, nu există concesionar al sistemului public de distribuţie gaze naturale. Din perspectiva legală, se impune mai întâi înfiinţarea serviciului public de alimentare şi distribuţie cu gaze naturale în comună.

În urma solicitării Primăriei com. Movila Miresii se impune înfiinţarea reţelei de distribuţie gaze naturale pentru alimentarea localităţii, prin elaborarea Studiului de fezabilitate 20/2020, întocmit de S.C. IRIGC Impex SRL Bucuresti..

Înfiinţarea sistemului de distribuţie a gazelor naturale şi operarea lui va urmări acoperirea cu licenţă de operare a sistemului de distribuţie pentru întreaga suprafaţă a comunei Movila Miresii.

Alimentarea cu gaze naturale a localităţii Movila Miresii se va face prin racordarea la la ST in conducta de inalta presiune Silistea-Bucuresti, DN 800, PN 45 bar a unui modul SRM de PN 45 bar cu o capacitate tehnologica de Q=2.638 Sm^3/h (Q==2.500 Nm^3/h) care va fi amplasat la limita teritoriala a localitatii Țepeș Vodă prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar în lungime de cca. 1km).

Necesitatea şi oportunitatea executării lucrărilor

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creşterea gradului de funcţionalitate inteligentă a infrastructurii de distribuţie de gaze naturale şi interconectivitate la reţeaua de transport şi distribuţie gaze naturale, prin înfiinţarea unui sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS 1: Creşterea gradului de interconectivitate la reţeaua de distribuţie prin construirea unei reţele noi de distribuţie gaze naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

OS 2: Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecţiei interioare a conductelor, protecţie catodică, reacţii anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distribuţie, robinete cu acţionare de la distanţă, robinete debit exces şi deconectare de la distanţă, contoare inteligente.

În plan general, pentru întreaga zonă, investiţia este oportună şi pentru :

- îmbunătăţirea calităţii vieţii prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât şi în cadrul obiectivelor social culturale ;
- creşterea atractivităţii zonei pentru potenţialii investitori cu implicaţii în revigorarea şi dezvoltarea activităţii economice, atât de necesară mai ales în condiţiile actuale;
- crearea unor oportunităţi ocupaţionale pe plan local;
- dinamizarea şi dezvoltarea activităţilor sociale (şcoală, grădiniţe)
- dinamizarea şi dezvoltarea activităţilor culturale (cămin cultural);

-crearea condiţiilor de dezvoltare a agroturismului;

- reducerea gradului de sărăcie, prin consecinţele economice a celor arătate mai sus;

-reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiţi în prezent);

- protecţia fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;

-diminuarea poluării aerului, ştiut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conţin mai puţine noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Din punct de vedere social, accesul la un sistem de distribuţie a gazelor naturale, va aduce comuna şi pe locuitorii acesteia mai aproape de standardele de viaţă europene, obiectiv principal al Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Movila Miresii 2021-2027.

Din punct de vedere al protecţiei mediului, se poate afirma că reţeaua de conducte de gaze montată subteran este nouă, neexistând pericolul scurgerii de gaz în sol. Totodată, în timpul execuţiei lucrărilor de gaze nu se produc deşeuri, iar în cazul lucrărilor de investiţii deşeurile rezultate (moloz, pământ etc) vor fi colectate de executant si transportate în locuri special amenajate, stabilite Cu beneficiarul, respectiv groapa de gunoi.

Gestionarea infrastructurii de distribuţie a gazelor naturale – analiza opţiunilor

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra în condiţii de maximă eficienţă infrastructura deţinută, sunt posibile 2 scenarii/opţiuni:

- Optiunea1: administrarea şi operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii, respectiv Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila

- Optiunea 2: administrarea şi operarea acestuia de către o entitate terţă selectată conform legislaţiei în vigoare (Contract servicii în baza L98/2016 sau Contract delegare servicii conform HG 209 / 2019) Analiza opţiunilor este necesară pentru a asigura fezabilitatea economică şi financiară a modelului de urmat.

Analiza optiunii 1: administrarea şi operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

Această opţiune presupune ca administrarea şi operarea sistemului public de alimentare cu gaze naturale să fie de către personalul propriu al Comunei Movila Miresii.

La acest moment, această opţiune nu poate fi luată în calcul deoarece:

- Comuna Movila Miresii nu deţine resurse umane si nici nu are baza legala pentru angajarea acestora pentru asigurărea operaționalizarea unui astfel de serviciu cerinţelor legale;
- Comuna Movila Miresii nu deţine resurse financiare pentru achiziţionarea tuturor echipamentelor si resurselor materiale gestiunii acestui serviciu;
- Comuna Movila Miresii nu are expertiza necesară și nici nu poate obtine in timp util avizele, autorizatiile si licentele necesare functionării unui astfel de serviciu.

Analiza opţiunii2: administrarea şi operarea acestuia de către o entitate terţă selectată conform legislaţiei în vigoare – HG 209/2019

Avantajele optiunii 2:

- Eficienţă în exploatarea optimă a infrastructurii prin specialişti
- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experienţă în această activitate
- Exploatarea infrastructurii într-un mediu concurenţial, de către un operator privat, fără riscul de a distorsiona concurenţa
- Posibilitatea maximizării beneficiilor economice obţinute de către Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila,
- Posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unei investiţii, spre deosebire de achiziţiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă - concedent la concesionar, odată cu transmiterea dreptului de exploatare a investiţiei.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afară de evitarea dificultăţilor generate de implementare a serviciului, şi asumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare realizării investiţiei.

Dezavantajele opţiunii 2:

- Timpul alocat (necesar) pentru realizarea unei selecţii pentru un operator privat.

Costuri generate în cazul delegării serviciului de distribuţie a gazelor naturale :

- Costuri generate de cantitatea de gaz consumată;
- Costurile cu înlocuirea / modernizarea / extinderea componentelor retelei;
- Costurile de forţa de muncă.

Veniturile generate pe durata ciclului de viaţă a infrastructurii de distribuţie a gazelor naturale depind de :

-Opţiunea aleasă din cele 2 prezentate anterior,

-Durata de viaţă a infrastructurii.

-Tipurile de servicii şi lucrări ce pot interveni.

Investiţii, dezvoltare, extindere

Serviciul de distribuţie gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adică sistemul de distribuţie a gazelor naturale.

Valoarea totală a investiţiei (inclusiv TVA) este de 62.042.027,87 lei, din care C+M în sumă 52.036.364,20 lei si constă în realizarea următoarelor lucrări:

- Racordarea la la ST in conducta de inalta presiune Silistea-Bucuresti, DN 800, PN 45 bar prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar în lungime de cca. 1km).

- Statie de reglare masurare cu o capacitate tehnologica de Q=2.638 Sm^3/h (Q==2.500 Nm^3/h) care va fi amplasat la limita teritoriala a localitatii Țepeș Vodă pe un teren aflat în domeniul public al comunei;

- Retea de distributie in satele Movila Miresii, Tepes Vodă si Esna in lungime totala de 39.170 km;

- Branșament individuale: 1926.

Amplasarea conductelor de distributie şi a branşamentelor se va face numai în domeniul public cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1991, a Normelor Tehnice de Proiectare şi Execuţie Sisteme de Alimentare cu Gaze Naturale NTPEE-2018.

Conductele de distribuţie se vor amplasa în spaţiu verde / pământ şi parţial în carosabil (acolo unde respectarea distanţelor de siguranţă o impune).

Regimul juridic al terenului: Terenul pe care se vor amplasa reţele de distributie gaze naturale e situat în intravilanul/extravilanul satelor Movila Miresii, judeţul Brăila.

Toate reţelele vor fi amplasate pe domeniul public, la marginea drumurilor săteşti, comunale şi judeţene. Terenul reţelei va urmări trama stradală a localităţilor comunei Movila Miresii, judeţul Brăila.

In prezent nu există revendicări sau litigii care ar putea afecta implementarea investiţiei. Terenul pe care urmează a fi amplasată lucrarea de investiţii aparţine domeniului public, acesta urmând a fi ocupat temporar sau definitiv, în funcţie de caracterul lucrărilor.

Regimul economic al terenului: folosinţa actuală a terenului: teren neproductiv (căi comunicaţii).

Studiul topografic cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referinţă naţional ce au stat la baza întocmirii documentaţiilor tehnice. Studiul topografic are scopul de a prezenta situatia existentă în cadrul amplasamentelor în care se propune realizarea investiţiei.

Măsurătorile din teren au dus la identificarea următoarelor elemente topografice: margini şi axuri de drum, rigole, limite de proprietate, clădiri, stâlpi pentru iluminat şi de distribuţie a energiei electrice, stâlpi L.E.A., reprezentarea acestora făcându-se în cadrul planurilor de situaţie.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate STEREO 70, iar cotele au fost determinate în sistemul naţional de referinţă Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de staţii care să permită ridicarea profilelor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi realizat de o persoană autorizată, în baza planurilor puse la dispoziţie de proiectant, respectiv fişier de coordonate (x, y, z) şi planuri de trasare.

Studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară şi anexat prezentei documentaţii.

Necesitatea şi oportunitatea executării lucrărilor

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creşterea gradului de funcţionalitate inteligentă a infrastructurii de distribuţie de gaze naturale şi interconectivitate la reţeaua de transport şi distribuţie gaze naturale, prin înfiinţarea unui sistem inteligent de distribuţie gaze naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS 1: Creşterea gradului de interconectivitate la reţeaua de distribuţie prin construirea unei reţele noi de distribuţie gaze naturale în comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

OS 2: Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecţiei interioare a conductelor, protecţie catodică, reacţii anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distribuţie, robinete cu acţionare de la distanţă, robinete debit exces şi deconectare de la distanţă, contoare inteligente, etc.

Beneficiari direcţi şi indirecţi:

- comunitatea locală;
- investitori existenţi sau potenţiali.

Nivelul minim al redevenţei

Din punct de vedere fiscal, redevenţa este definită ca o datorie, o obligaţie care este plătită, în bani sau

in natură, sub formă de cote, periodic şi la date fixe.

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităţilor, la preţuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum şi întreţinerea şi dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredinţate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activităţi. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligenţele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părţi din riscurile de operare aferente contractului de concesiune. Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabileşte faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul (aşa cum este cazul nostru) de a primi o redevenţă care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităţilor realizate, în conformitatecu prevederile HG 209/2019, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenţei.

În conformitate cu art.5 lit. d, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenţei trebuie să fie de 1%.

Propunem să se concesioneze servicul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale pentru o redevenţă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuţie a gazelor naturale. Redevenţa va fi plătită trimestrial, până la data de 30 ale lunii următoare a trimestrului încheiat.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, se va aplica procedura de licitaţie deschisă în conformitate cu prevederile HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul-cadru al Caietului de sarcini.

Conform prevederilor art. 6, 7 si 8 din HGR 209/2019, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare , Consiliul local va aproba demararea procedurii de atribuire a Contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale în comuna Movila Miresii.

Documentaţia de atribuire se va întocmi conform prevederilor HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al Caietului de sarcini şi cuprinde:

a) informaţii generale;

b) criterii de calificare, precum şi documentele care urmează să fie prezentate de participanţi pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecţie;

c) elaborarea ofertei;

d) prezentarea ofertei;

e) modalitatea de deschidere şi evaluare a ofertelor;

f) cerinţele impuse de autoritatea contractantă;

g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;

h) anexele: Studiu de fezabilitate, Caiet-cadru de sarcini şi Contract-cadru de concesiune;

i) alte informaţii.

Anuntul privind organizarea licitatiei va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a - Achiziţii Publice, în conformitate cu art.8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul cadru al Caietului de sarcinicu cel puţin 45 de zile înainte de data de depunere a ofertelor şi pesite-ul organizatorului procedurii, în cel mult două zile lucrătoare de la publicarea anunţului în Monitorul Oficial al României.

După publicarea anunţurilor privind organizarea licitaţiei publice deschise se procedează organizarea acesteia.

Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii va fi de maximum 49 de ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune.

Perioada de până la 49 de ani este stabilită în conformitate cu prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare.

Termenele prevăzute pentru realizarea procedurii de concesionare :

Activitate	Termen
Elaborarea Studiului de fundamentare si a deciziei de concesionare	Iunie 2025
Elaborarea si aprobarea Documentatiei de atribuire si anexelor	Iunie 2025
Publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial partea a VI-a	Iunie 2025
Deschiderea ofertelor	August 2025
Verificarea si evaluarea ofertelor	August 2025
Atribuirea contractului de concesiune	Septembrie 2025

Anexe la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie gaze naturale în UAT Movila Miresii, judeţul Brăila :

-Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA, întocmit de S.C. IRGGC Impex SRL Bucuresti aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitie ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA;

- Devizul General al investitiei aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79/4.12.2024;

- Avizul de principiu nr. 39676/16.07.2020 eliberat de SNTGN Transgaz privind racordarea la ST in conducta de inalta presiune Silistea-Bucuresti, DN 800, PN 45 bar a unui

modul SRM de PN 45 bar cu o capacitate tehnologica de Q=2.638 Sm^3/h (Q==2.500 Nm^3/h) care va fi amplasat la limita teritoriala a localitatii Țepeș Vodă prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar în lungime de cca. 1km);

- Certificatul de urbanism nr. 14 din 13.05.2025 având ca obiect lucrarea ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA eliberat de Primarul comunei Movila Miresii cu valabiltiate de 24 de luni;

- Hotararea Consiliului local al comunei Movila Miresii privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”;

- Hotararea Consiliului local al comunei Movila Miresii privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionarea si a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele Movila Miresii, Esna și Țepeș vodă, aparținătoare comunei Movila Miresii, județul Brăila;

- Hotararea Consiliului local al comunei Movila Miresii privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele Movila Miresii, Esna și Țepeș vodă, aparținătoare comunei Movila Miresii, județul Brăila;

Primar,

Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 3620 din 2.06.2025

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionarea si a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele Movila miresii, Esna și Țepeș vodă, aparținătoare comunei Movila Miresii, județul Brăila.

Prin Hotărârea nr. 79 din 19.12.2024, Consiliului local al comunei Movila Miresii a aprobat Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”.

In luna mai 2025 a fost semnat contractul de proiectare si executie al investitiei mai sus mentionate, si, sete necesara demararea procedurilor de concesiune a sistemului de distributie a gazelor naturale in conformitare cu prevederile art. 104 din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012: *Serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unităţi administrativ -teritoriale*.

Conform prevederiloor art. 3 din Ordinul MDLPA nr. 278/2022, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 95/2021, pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny" :

Sistemele de distribuţie a gazelor naturale finanţate prin Program pot fi gestionate prin una din următoarele modalităţi:

a) în zone neconcesionate, prin încheierea unui contract de concesiune sau prin gestiune directă;

b) în zone concesionate, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune existent.

Până la încheierea procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul finanţat prin Program, beneficiarul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune a serviciului de distribuţie gaze naturale sau, după caz, de a înfiinţa operatorul serviciului de utilitate publică prin care asigură gestiunea directă, sub sancţiunea restituirii integrale a sumelor transferate de la bugetul de stat în temeiul contractului de finanţare.

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra în condiţii de maximă eficienţă infrastructura deţinută, sunt posibile 2 scenarii/opţiuni:

- Optiunea1: administrarea şi operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii, respectiv Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila
- Optiunea 2: administrarea şi operarea acestuia de către o entitate terţă selectată conform legislaţiei în vigoare.

Analiza optiunii 1: administrarea şi operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna Movila Miresii, judeţul Brăila.

Această opţiune presupune ca administrarea şi operarea sistemului public de alimentare cu gaze naturale să fie de către personalul propriu al Comunei Movila Miresii.

La acest moment, această opţiune nu poate fi luată în calcul deoarece:

- Comuna Movila Miresii nu deţine resurse umane necesare asigurării cerinţelor umane logistice si legale pentru opertionalizarea unui astfel de serviciu;

- Comuna Movila Miresii nu deține nici resursele financiare si timpul necesar pentru achiziționarea tuturor echipamentelor si resurselor materiale gestiunii directe a acestui serviciu;

- Comuna Movila Miresii nu are expertiza, avizele si acordurile legale pentru a realiza un serviciu de distributie a gazelor naturale.

Analiza opțiunii2: administrarea și operarea acestuia de către o entitate terță selectată conform legislației în vigoare – HG 209/2019

Avantajele optiunii 2:

- Eficiență în exploatarea optimă a infrastructurii prin specialiști
- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experiență în această activitate
- Exploatarea infrastructurii într-un mediu concurențial, de către un operator privat, fără riscul de a distorsiona concurența
- Posibilitatea maximizării beneficiilor economice obținute de către Comuna Movila Miresii, județul Brăila,
- Posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract.

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unei investiții, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă - concedent la concesionar, odată cu transmiterea dreptului de exploatare a investiției.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afară de evitarea dificultăților generate de implementare a serviciului, și asumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare realizării investiției.

Costuri generate în cazul delegării serviciului de distribuție a gazelor naturale :

- Costuri generate de cantitatea de gaz consumată;
- Costurile cu înlocuirea / modernizarea / extinderea componentelor retelei;
- Costurile de forța de muncă.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem astfel Consiliului local alegerea ca modalitate de exploatare a serviciilor gestiunea delegata prin inchierea unui contract de concesiune.

Procedura de concesionare poate fi inițiată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economicosocială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora, în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Autoritățile concedente elaborează studiul de fundamentare a deciziei de concesionare. care include datele tehnice și valoarea investiției aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii și cuprinde, în principal:

a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii;

c) investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere;

d) nivelul minim al redevenței, dar nu mai puțin de 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătibilă trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

e) modalitatea de acordare a concesiunii;

f) durata estimată a concesiunii;

g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ - teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unității administrativ - teritoriale aparținătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unități administrativ - teritoriale.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare precum si demararea procedurilor de concesionare a sistemului de distributie de gaze in comuna Movila Miresii.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr. 3621 din 2.06.2025

R A P O R T

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general comuna, in urma verificarii proiectului de hotarare privind proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionarea si a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele Movila Miresii, Esna și Țepeș vodă, aparținătoare comunei Movila Miresii, județul Brăila prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in materie:

Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată nr. 51/2006:

- art. 1, alin.(2), lit. f[1] srviciile comunitare de utilităţi publice, denumite în continuare **servicii de utilităţi publice**, sunt definite ca totalitatea activităţilor reglementate prin prezenta lege şi prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esenţiale de utilitate şi interes public general cu caracter social ale colectivităţilor locale, cu privire la alimentarea cu gaze naturale;

- art. 22, alin.(1) Autorităţile administraţiei publice locale sunt libere să hotărască asupra modalităţii de gestiune a serviciilor de utilităţi publice aflate sub responsabilitatea lor. Autorităţile administraţiei publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilităţi publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredinţa gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competenţele şi responsabilităţile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilităţi publice ori a uneia sau mai multor activităţi din sfera respectivului serviciu de utilităţi publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii. (2) Gestiunea serviciilor de utilităţi publice se organizează şi se realizează în următoarele modalităţi:

a) gestiune directă;
b) gestiune delegată.

-art. 22, alin. (3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilităţi publice se stabileşte prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ - teritoriale, în baza unui studiu de oportunitate, în funcţie de natura şi starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preţ/calitate, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţilor administrativ - teritoriale, precum şi de mărimea şi complexitatea sistemelor de utilităţi publice.

-art. 29, alin.(8): (8) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de utilităţi publice poate fi:

a) contract de concesiune de servicii;
b) contract de achiziţie publică de servicii.

Ordinul MDLPA nr. 278/2022, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 95/2021, pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny" :

Art. 3(1[1]): Sistemele de distribuţie a gazelor naturale finanţate prin Program pot fi gestionate prin una din următoarele modalităţi:

a) în zone neconcesionate, prin încheierea unui contract de concesiune sau prin gestiune directă;
b) în zone concesionate, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune existent.

Art. 3 (1[2]): Până la încheierea procesului - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru obiectivul finanţat prin Program, beneficiarul are obligaţia de a încheia contractul de concesiune a serviciului de distribuţie gaze naturale sau, după caz, de a înfiinţa operatorul serviciului de utilitate publică prin care asigură gestiunea directă, sub sancţiunea restituirii integrale a sumelor transferate de la bugetul de stat în temeiul contractului de finanţare.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2013 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 104 (1) Serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unităţi administrativ -teritoriale. Concesiunea este exclusivă.

(1^1) Calitatea de autoritate concedentă este deţinută de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de interes general prevăzut la alin. (1).

(2) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile concedente iniţiază procesul de atribuire a concesiunii, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată, în condiţiile prezentei legi.

HGR 209/20219 privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul - cadru al caietului de sarcini:

Art. 2 În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

a) iniţierea procedurii de concesionare;

b) elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesionare;

c) aprobarea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unităţi administrativ - teritoriale: comune, oraşe şi judeţe; în condiţiile legii, unele oraşe pot fi declarate municipii;

d) întocmirea documentaţiei de atribuire, potrivit documentaţiei - cadru de atribuire licitaţie publică deschisă, prevăzute în anexa A;

e) organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice deschise;

f) încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale.

Art. 3. - (1) Potrivit prevederilor art. 104 alin. (2) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, procedura de concesionare poate fi iniţiată de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată.

Autorităţile concedente elaborează studiul de fundamentare a deciziei de concesionare.

(2) Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare include datele tehnice şi valoarea investiţiei aferentă obiectivelor prevăzute în studiul de fezabilitate care stă la baza concesiunii şi cuprinde, în principal:

a) descrierea serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, care justifică acordarea concesiunii;

c) investiţiile necesare pentru construcţie, dezvoltare sau extindere;

d) nivelul minim al redevenţei, dar nu mai puţin de 1% din tariful de distribuţie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantităţii distribuite, plătibilă trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

e) modalitatea de acordare a concesiunii;

f) durata estimată a concesiunii;

g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Pe baza studiului de fundamentare a deciziei de concesionare se aprobă demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unităţi administrativ - teritoriale, prin hotărâre emisă de consiliul local al unităţii administrativ - teritoriale aparţinătoare/hotărâre emisă de entitatea împuternicită în cazul asocierii mai multor unităţi administrativ - teritoriale.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Drăguș Viorel

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI
1990-2020
RESPONSABILITATE SI SOLIDARITATE

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 39676 / 16.07.2020

Către,

S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L BUCUREȘTI

Spre știință:
PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA MIRESII JUD. BRĂILA

Referitor: Alimentarea cu gaze naturale a comunei Movila Miresii (cu localitățile aparținătoare) jud. Brăila

Urmarea adresei dvs., înregistrată la SNTGN Transgaz cu nr. TGZPR 228819003 – 1.639 / 03.07.2020, privind racordarea în ST a obiectivului mai sus menționat, vă transmitem următorul:

AVIZ DE PRINCIPIU

1. Soluția tehnică de principiu constă în racordarea la ST, în conducta de înaltă presiune Siliștea - București, DN 800, PN 45 bar, a unui modul SRM de PN 45 bar, cu o capacitate tehnologică de **Q= 2.638 Sm³/h** (adică cei Q = 2.500 Nm³/h din solicitare), care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localității Țepeș Vodă (loc. aparținătoare comunei), prin intermediul unei conducte de racord **DN 100, PN 45 bar în lungime de cca. 1 km.**
   Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru această soluție propusă, sunt: X:(706856) și Y:(410102).

2. Menționăm că amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRM-ului, cât și caracteristicile tehnice ale conductei de racord trebuie definitivate de către proiectant, funcție de situația din teren și de analiza tehnico-economică, astfel încât racordul și SRM-ul să se amplaseze cât mai aproape de conducta de transport gaze naturale, conform cerințelor din Regulamentul privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 82/2017.

3. Pentru racordarea la ST câștigătorul licitației serviciului de distribuție gaze naturale va solicita la SNTGN Transgaz S.A avizul tehnic de racordare (ATR) conform Ordinului ANRE nr. 82/2017 și Legea nr. 123/2012 – Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va încheia contractul de racordare și **va achita tariful de racordare**, tarif stabilit pe baza unei proceduri avizată de ANRE. Tariful de racordare reprezintă contravaloarea activităților întreprinse de OTS în vederea racordării la ST și care acoperă costurile înregistrate de OTS în urma desfășurării activităților specifice

procedurii de verificare și avizare a proiectului tehnic de execuție, de obținere a autorizației de construire, de urmărire a execuției lucrărilor, de recepție și punere în funcțiune a racordului și a SRM, respectiv a extinderii și/sau redimensionării obiectivului / conductei de transport al gazelor naturale.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

TRANSGAZ S.A. MEDIAS J32/301/2000 Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ROMGAZ

ROMÂNIA
Județul Brăila
Primăria comunei Movila Miresii
Nr. 3007 din 13.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 din 13.05.2025

In scopul: ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI TEPEȘ VODĂ APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII , JUDEȚUL BRĂILA

Ca urmare a cererii adresate de [1]) **UAT COMUNA MOVILA MIRESII** cu ~~domiciliul~~/sediul [2]) in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii sectorul ....., cod postal 817100, str. Orizont, nr. 773, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax 0239-697914, e-mail brmovilamiresii@yahoo.com, inregistrata la nr. 3007 din 8.05.2025.

pentru imobilul -teren si/~~sau~~ constructii - situat in judetul Braila, comuna Movila Miresii, satul Movila Miresii, Tepes Voda si Esna sectorul ....., cod postal 817100, str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ...., sau identificat prin[3]) **Plan de situație.**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 24/2014 faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Movila Miresii. nr. 53 din 30.09.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (terenul) pe care se va realiza reteaua de distributie si bransamentele individuale este situat in intravilanul satelor Movila Miresii, Tepes Voda si Esna, comuna Movila Miresii, judetul Braila, si face parte din domeniul public al comunei atestat prin HGR nr. 363/2002 si este administrat de Consiliul local al comunei Movila Miresii.

Imobilul (terenului) pe care se va realiza conducta de distributie care face legatura intre localitatile Tepes Voda si Movila Miresii amplasat paralel cu DJ 202B este situat in extravilanul comunei Movila Miresii si face parte din domeniul public al judetului Braila si este in administrarea Consiliului Judetean Braila.

Imobilul (terenului) pe care se va realiza conducta de distributie care face legatura intre localitatile Movila Miresii si Esna amplasat paralel cu DN 22 este situate in extravilanul comunei Movila Miresii si face parte din domeniul public al statului si este in administrarea CNAIR.

Imobilul (terenul) pe care se va realiza Statia de reglare si masurare (SRMP) este situat in extravilanul satului Tepes Voda, comuna Movila Miresii, judetul Braila, si face parte din domeniul public al comunei atestat prin HCL 27/5.03.2020 fiind inscris in CF nr. 86314.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul (terenul) pe care se va realiza reteaua de distributie precum si bransamentele individuale in satele Movila Miresii, Tepes Voda si Esna este situat in intravilanul satului Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila este incadrat in categoriile de folosinta strazi comunale.

Imobilul (terenul) pe care se va realiza conducta de distributie care face legatura dintre satul Tepes Voda si Movila Miresii este situata in extravilanul comunei Movila Miresii si este incadrat in categoriile de folosinta drum judetean, destinatia actuala stabilita conform documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului este : circulatie rutiera.

Imobilul (terenul) pe care se va realiza conducta de distributie care face legatura dintre satele Movila Miresii si Esna este situate in extravilanul comunei Movila Miresii si este incadrat in categoriile de folosinta drum national, destinatia actuala stabilita conform documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului este : circulatie rutiera.

Imobilul (terenul) pe care se va realiza Statia de reglare si masurare (SRMP) in suprafata de 585 mp este situat in extravilanul satului Tepes Voda, comuna Movila Miresii, judetul Braila, este incadrat in categoriile de folosinta teren neproductiv.

Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare, terenurile in cauza fiind scutite la plata impozitului pe terenuri.

---

1) Numele si prenumele beneficiarului
2) Adresa solicitantului
3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala teren afecatat de lucrare : 59949 mp, din care:

- SRMP – 500 mp, drum acces 36 mp, camine robineti 28 mp si rasuflatori 21 mp
- Conductie distributie : 47.088 mp;
- Bransamente : 10776 mp;
- Organizare santier (temporar): 1500 mp.

Lucrari propuse:

- Racord de inalta presiune in lungime de 1000 m, D 100, Pn 45 bar la conducta de inalte presiune Silistea – Bucuresti;
- Statie de reglare masurare predare gaze (SRMP) cu un debit de 2500 Nmc/h care va alimenta cu gaze de medie presiune satele Movila Miresii, Tepes Voda si Esna;
- Retea inteligenta de distributie medie pentru satele Movila Miresii, Tepes Voda si Esna cu o lungime de 48,22 km, reprezentand conducte cu diametre diferite (Dn 1180, Dn 160, 125, Dn 90) si bransamente in lungime de 8,98 km.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate~~ fi utilizat in scopul declarat[4]) pentru/~~intrucat~~:

In scopul: ÎNFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII , JUDEȚUL BRĂILA

[4])Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru protectia Mediului Braila cu sediul in Braila, Bd. Independentei nr. 16, bl. B5, parter.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica :

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

[X]	DEER Braila	[X]	Consiliul Județean Brăila – DTLP	[ ]	.....
[X]	Orange Romania SA	[X]	Direcția Regionala Drumuri si Poduri Buzău	[ ]	.....
[X]	Digi Romania SA	[ ]	.....	[ ]	.....
[X]	Compania de Utilitati Publice Dunarea SA	[ ]	.....	[ ]	.....

Alte/avize acorduri

d.2) avize si acorduri privind:

[ ] ..... [ ] ..... [ ] .....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X]	Agenția de Protecția a Mediului Brăila	[ ]	.....	[ ]	.....
[X]	Agentia Nationala pentru Resurse Minerale	[ ]	.....	[ ]	.....
[X]	Directia Județeana de Cultura Brăila	[ ]	.....	[ ]	.....

d.4) studii de specialitate:

[X]	Plan de situatie pe suport topografic receptionat de OCPI si PV receptie.	[X]	Studiu geotehnic si referat de verificare	[ ]	.....

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente ***) ,

PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRAGUS VIOREL

Arhitect –sef ****,

RAILEANU LENUȚA

Achitat taxa de: __lei, conform chitantei nr. _____ din _____.(scutit cf C. Fiscal).

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 13.05.2025.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

L.S.

Secretar,

DRAGUS VIOREL

Arhitect –sef,

RAILEANU LENUTA

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

*) Se completează, după caz:
— Consiliului judeţean;
— Primăria Municipiului Bucureşti;
— Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;
— Primăria Municipiului .....;
— Primăria Oraşului .....;
— Primăria Comunei .....;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :
— preşedintele Consiliului judeţean
— primarul general al municipiului Bucureşti
— primarul sectorului .... al municipiului Bucureşti
— primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism
și avizarea pentru emiterea certificatelor de
urbanism/autorizațiilor de construire/desființare
Nr **9515/A/1619** din **13/05/2025**
Dosar **VII-D-4**

AVIZ
Nr **747** din **13/05/2025**

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. **9515/A/1619** din **08/05/2025**, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de **09/05/2025**, solicitată de **PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII pentru COMUNA MOVILA MIRESII reprez. prin primar PANȚURU DUMITRU** cu domiciliul / ~~sediul~~ în județul **BRĂILA** ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, sat **MOVILA MIRESII**, sectorul -, cod poștal -, strada **ORIZONT**, nr. **773**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:
Se vor solicita următoarele avize:
- Agenția de protecție a Mediului;
- DEER BRAILA S.A.
- ORANGE ROMANIA
- DIGI ROMANIA
- COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE "DUNAREA" BRAILA S.A.
- AVIZUL DIRECTIEI TEHNICE DE LUCRARI PUBLICE - Consiliul Judetean Braila
- DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUZAU
- AVIZUL DIRECTIEI JUDETENE DE CULTURA BRAILA
- STUDIU GEOTEHNIC INCLUSIV REFERATUL DE VERIFICARE AL ACESTUIA
- AVIZ ANRM (Agentia Nationala pentru Resurse Minerale)
- Planul de situatie (piesa desenata din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic receptionat de OCPI, care va contine si inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi insotit de procesul verbal de receptie OCPI.

pentru lucrările: **INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA SI TEPES VODA APARTINATOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDETUL BRAILA**

situate în județul **BRAILA** , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MOVILA MIRESII**, satul **MOVILA MIRESII, TEPES VODA, ESNA** , cod postal **817100**, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **PLAN DE SITUATIE**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz **15.00 lei**, conform **HCJ nr 300 din 18 noiembrie 2024**, chitanta numarul **649** din **2025** .

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Bianca Oana LAZAR

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA ARHITECT ȘEF 1

Întocmit: Mihalcioiu Amalia
Numar exemplare: 2

F5

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA
Arhitect-şef
Nr. **9515/A/1619** din **13/05/2025**
Dosar **VII-D-4**

Doamnei/Domnului
PRIMAR AL COMUNEI MOVILA MIRESII

Aviz nr. **579** din **13/05/2025**

Urmare cererii dvs. nr. **9515/A/1619** din **08/05/2025**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de *1)**COMUNA MOVILA MIRESII reprezentata prin PRIMAR PANTURU DUMITRU** cu domiciliul*2) / ~~sediul~~ în judeţul **BRAILA**, ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MOVILA MIRESII** , satul **MOVILA MIRESII** , sectorul -, cod poştal -, str. **ORIZONT** , nr. **773**, bl. -, sc. -, et.-, ap.-, telefon/fax **0239697914**, e-mail **movilamiresii@br.e-adm.ro**,

pentru imobilul ☑ teren şi/sau ☑ construcţii, situat în judeţul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~oraşul~~ / comuna **MOVILA MIRESII** , satul **MOVILA MIRESII, TEPES VODA, ESNA**, sectorul -, cod poştal **817100**, str. , nr. , bl.-, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3) **PLAN DE SITUATIE**, , .

Depusă pentru*4) **INFIINTARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA SI TEPES VODA APARTINATOARE COMUNEI MOVILA MIRESII , JUDETUL BRAILA..**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiţii:
Se vor solicita următoarele avize:
- Agenţia de protecţie a Mediului;
- DEER BRAILA S.A.
- ORANGE ROMANIA
- DIGI ROMANIA
- COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE "DUNAREA" BRAILA S.A
- AVIZUL DIRECTIEI TEHNICE DE LUCRARI PUBLICE - Consiliul Judetean Braila
- DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUZAU
- AVIZUL DIRECTIEI JUDETENE DE CULTURA BRAILA
- STUDIU GEOTEHNIC INCLUSIV REFERATUL DE VERIFICARE AL ACESTUIA
- AVIZ ANRM (Agentia Nationala pentru Resurse Minerale)
- Planul de situatie (piesa desenata din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic receptionat de OCPI, care va contine si inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi insotit de procesul verbal de receptie OCPI.

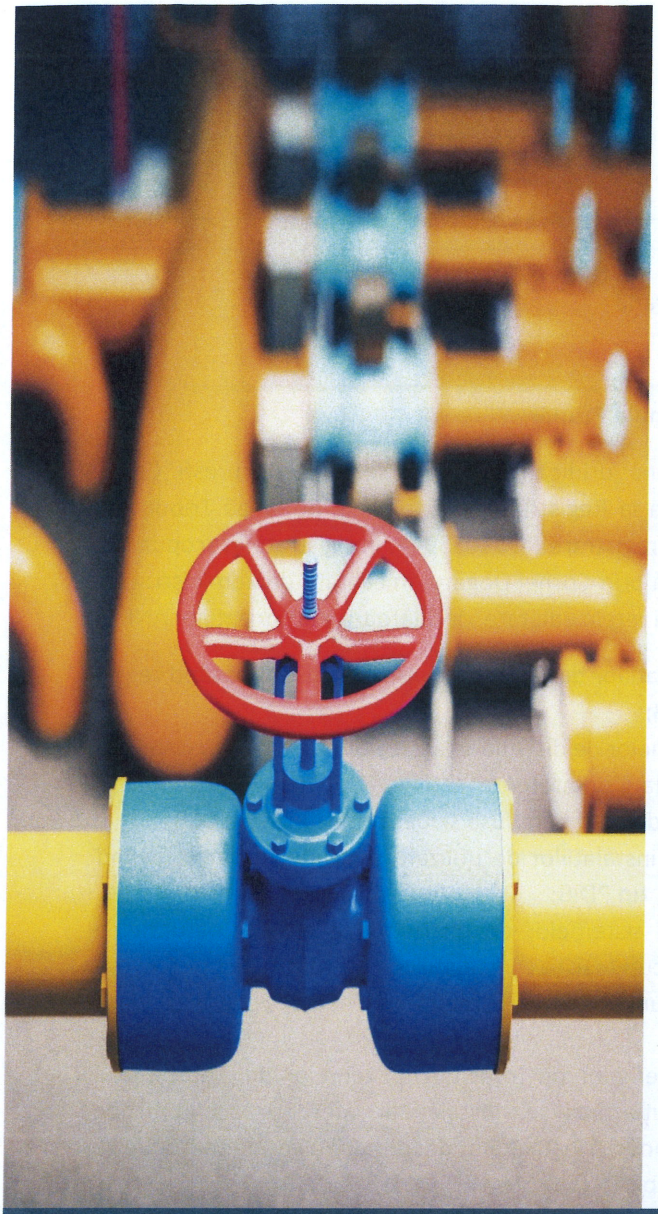
ARHITECT ŞEF AL JUDEŢULUI

Bianca Oana LAZAR

CONSILIUL JUDEŢEAN BRĂILA ARHITECT ŞEF 1

Int.Mihalcioiu A.
nr.ex. 2

*1) Numele şi prenumele solicitantului



BEYOND THE DETAILS

BTDCONSTRUCT & AMBIENT

ANTREPRENOR GENERAL ÎN CONSTRUCȚII

SCRISOARE DE INTENȚIE

privind concesionarea serviciului de utilitate publică - distribuție gaze

BTDConstruct & Ambient SRL este antreprenor general în construcții civile, specializat în sectoarele rezidențial, industrial, comercial și edilitar. Înființată în 2013, compania furnizează servicii de construcții integrate, cu atenție sporită la detalii și prin acțiuni sustenabile și inovatoare

Peste 1 mil. m^2 construiți în 10 ani de activitate
Certificare TÜV Austria ISO EN ISO 9001; EN ISO 14001; EN ISO 45001
Clasat în primii 10 constructori din România în anul 2022, conform IBCFocus TOP 100 Antreprenori din România
Membru activ în Patronatul Societăților din Construcții, Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București și Camera de Comerț Belgiană

BEYOND
THE DETAILS

BTD Construct & Ambient S.R.L.
București, Calea Victoriei nr.109, etaj 2/7,
sector 1
J40/9/2013 CIF RO31055944
(+4) 0314 055 551
email: office@btdconstruct.ro
www: btdconstruct.ro

Nr. înregistrare E689 / 23.05.2025

În atenția : UAT Comuna Movila Miresii, Judetul Braila

Stimate Domnule Primar,

Societatea BTDConstruct & Ambient S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 109, etaj 3 și 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9/2013, având cod unic de înregistrare RO31055944, înregistrată în scopuri de T.V.A., email: office@btdconstruct.ro, reprezentată prin Cornel Dogaru, în calitate de administrator, specializată în lucrări de construcții civile, instalații și rețele edilitare, deținătoare a autorizațiilor ANRE:

- Autorizația nr.22405 pentru Execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, având regim de medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB;
- Autorizația nr.22404 pentru Execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune tip EDSB;
- Autorizația nr.22897 destinată proiectării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip PDIB;
- Autorizația nr.22896 destinată proiectării sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune tip PDSB;
- Autorizația nr.22898 pentru execuția sistemelor de transport, sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de înaltă presiune, tip ET;
- Autorizația nr.22895 destinată proiectării sistemelor de transport, sistemelor de distribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de înaltă presiune, tip PT;

Prin prezenta, ne manifestăm intenția de a concesiona serviciul de utilitate publică - distribuție gaze din localitatea dumneavoastra.

În așteptarea răspunsului dvs., vă stăm la dispoziție pentru orice alte lămuriri, având persoană de contact domnul Răzvan Pârvulescu, email: razvan.parvulescu@btdconstruct.ro, telefon: 0724.073.071.

Anexăm prezentarea companiei precum și autorizațiile menționate.

Cu mulțumiri,

Răzvan Pârvulescu

Director Dezvoltare

BEYOND
THE DETAILS

BTDCONSTRUCT & AMBIENT ▸

2023

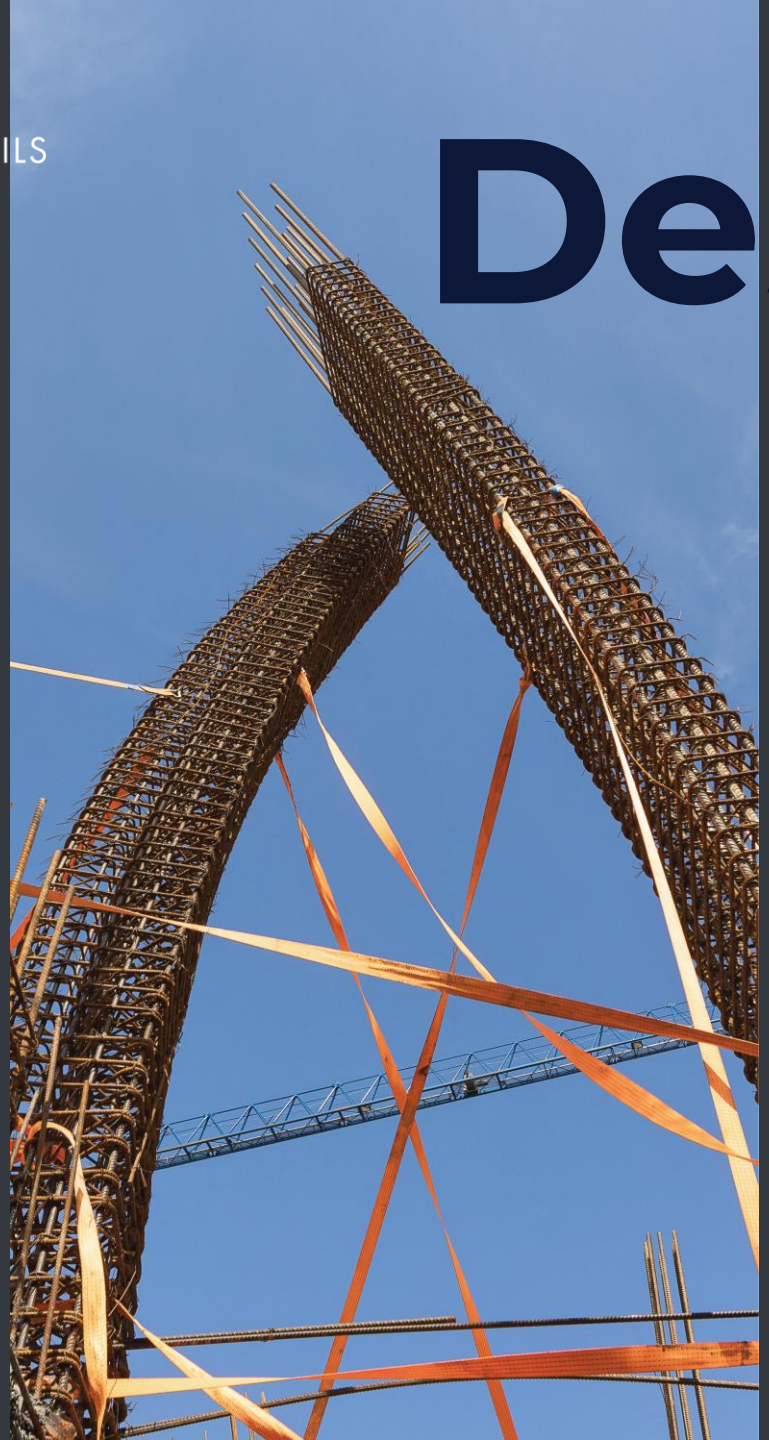
Prezentare Companie



btdconstruct.ro

BEYOND
THE DETAILS

Despre noi



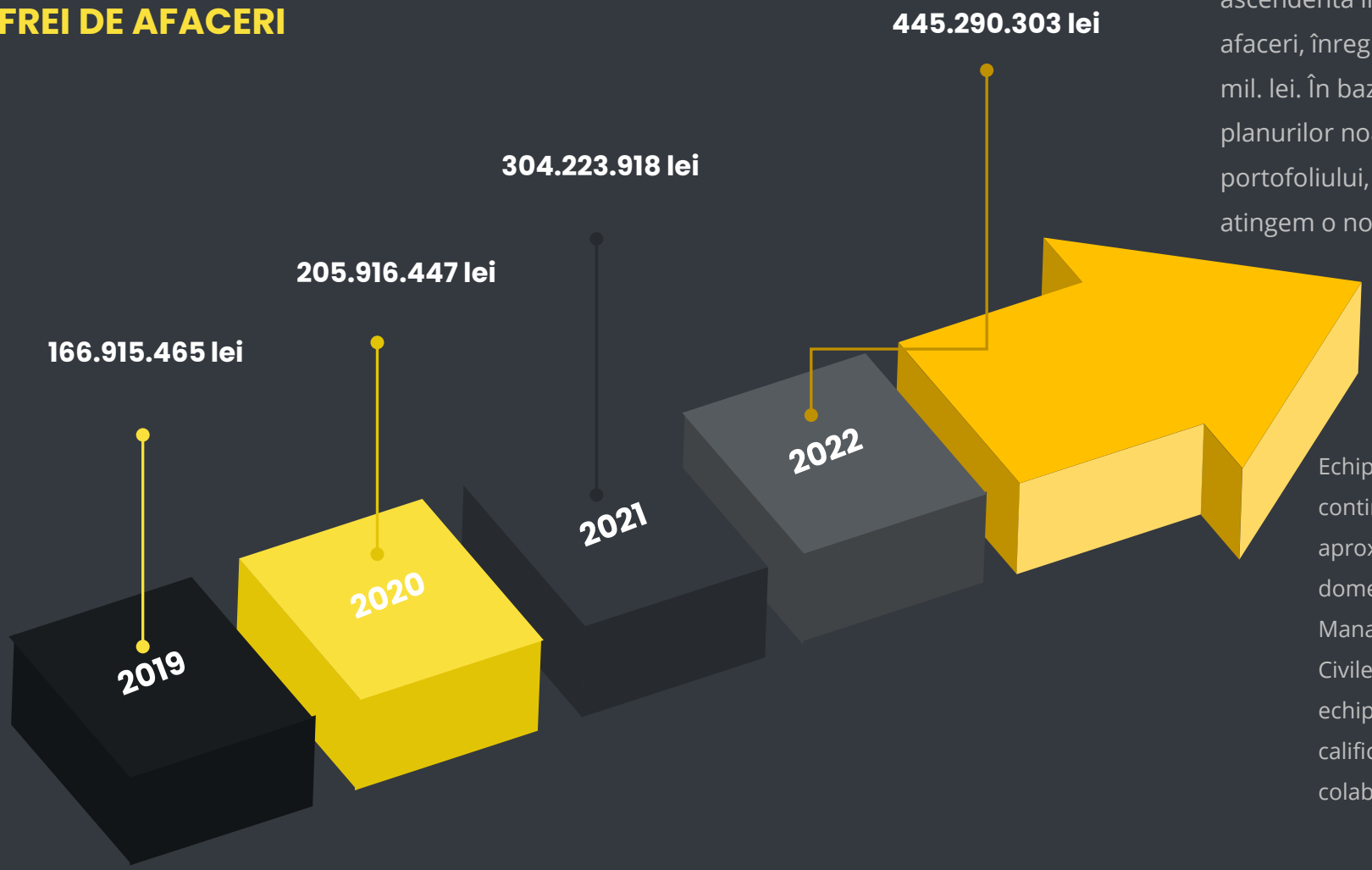
BTDConstruct & Ambient SRL este o companie 100% românească de antreprenoriat general în construcții, fondată în anul 2013. Echipa noastră de specialiști a pornit la drum cu dorința de a construi în jurul unui concept simplu: detaliul care reconfigurează spațiul.

VIZIUNE

Proiect cu proiect, ideea inițială a devenit busola care ghidează activitatea BTD și care motivează echipa să depășească limitele planurilor și să propună partenerilor de afaceri soluții creative de realizare. De la stadiul de schiță și până în momentul inaugurării oricărui proiect, viziunea BTD este de a merge Dincolo de detalii, în beneficiul clienților.

CIFRE CHEIE

EVOLUTIA CIFREI DE AFACERI



În 2022, compania a menținut o linie ascendentă în ceea ce privește cifra de afaceri, înregistrată la o valoare de peste 445 mil. lei. În baza proiectelor active și a planurilor noastre de diversificare a portofoliului, ne așteptăm ca în 2023 să atingem o nouă performanță financiară.

Echipa grupului de companii BTD este în continuă creștere, numărând aproximatix 200 de specialiști în domenii precum Project Management, Managementul Lucrărilor de Construcții Civile și Edilitare. Acestora li se adaugă echipe subcontractate de muncitori calificați, în fucție de proiecte, precum și colaboratori din domenii conexe.





REUȘITE ȘI DISTINCȚII

BTDConstruct & Ambient este membru activ certificat al Patronatului Societatilor din Constructii.
BTD a intrat in Top 100 General Entrepreneurs 2018, direct pe poziția 47, o confirmare clară a evoluției companiei pe piața de construcții din România.

În 2018, BTD a ocupat locul al II-lea în Romanian National Enterprise Rankings in the Small Business section și locul al III-lea în Top Afaceri România 2018, secțiunea Întreprinderi Mici, București, domeniul 41: Construcții de clădiri, conform bilanț 2017.

În 2019, am urcat pe locul 25 în TOP 100 Antreprenori Generali în Construcții (clasament independent realizat de IBCFocus), în 2020 am mai câștigat 3 poziții, în același top, încheind anul pe locul 22. Anul 2021 ne-a adus un nou salt în topul IBC, urcând pe locul 18.

Alte recunoașteri ale activității BTDConstruct & Ambient în 2021: Locul 2 în Top Proffit România și Locul 3 în Top Afaceri România 2021 (Top pentru Întreprinderi Mijlocii, Sectorul 1, domeniul 4120: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale). Pe lista distincțiilor obținute în 2021 se adaugă și Locul 2 în Top Afaceri România, domeniul 41: Construcții de clădiri, conform bilanț 2020.

În 2022, ne-am clasat printre primii 10 constructori din România, conform clasamentului realizat de IBCFocus. Compania ocupă locul 7, în urcare cu 11 poziții față de anul precedent.

BEYOND
THE DETAILS

AUTORIZAȚII ANRE

- Autorizația nr.22405 pentru Execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, având regim de medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB;
- Autorizația nr.22404 pentru Execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune tip EDSB;
- Autorizația nr.22897 destinată proiectării instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip PDIB;
- Autorizația nr.22896 destinată proiectării sistemelor de distribuție a gazelor naturale, a sistemelor de distribuție închise, precum și a instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan ce funcționează în regim de medie, redusă și joasă presiune tip PDSB;
- Autorizația nr.22898 pentru execuția sistemelor de transport, sistemelor de sitribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de înaltă presiune, tip ET;
- Autorizația nr.22895 destinată proiectării sistemelor de transport, sistemelor de sitribuție a gazelor naturale, sistemelor de distribuție închise, instalațiilor aferente activității de producere/stocare biogaz/biometan, precum și a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale ce funcționează în regim de înaltă presiune, tip PT;

BEYOND
THE DETAILS

TÜV AUSTRIA
CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001
20100203007156
EN ISO 14001
20104203007157
ISO 45001
20116203007158

CERTIFICATE SISTEME DE MANAGEMENT



BTDConstruct & Ambient SRL are implementat Sistemul de Management Integrat – EN ISO 9001 pentru Managementul Calității, EN ISO 14001 pentru Management de Mediu, EN ISO 45001 pentru Managementul Sănătății și al Securității Ocupaționale – certificat de TUV Austria.

BEYOND
THE DETAILS

PROIECTE CURENTE



BEYOND
THE DETAILS

SISTEM DE DISTRIBUȚIE INTELIGENT DE GAZE NATURALE PENTRU COMUNALE STUDINA, GRADINILE ȘI BRASTAVATU







Proiectare și execuție lotul 1,2 și 3 - sistem de distribuție inteligent de gaze naturale pentru comunale Studina, Grădinile și Brastavățu

- Construcția a 130 km. de rețea de distribuție a gazelor naturale
- 3700 branșamente
- Sistem inteligent de monitorizare a distribuției de gaze naturale
- Valoare totală : 85 mil. lei

BEYOND
THE DETAILS

EXTINDEREA PROMENADA MALL







Centrul Comercial Promenada este localizat în noul district de business al Bucureștiului, în partea de nord a capitalei.

Extinderea presupune dezvoltarea unei suprafețe adiționale de 58.400 mp destinate activității de retail, precum și spațiilor de birou din Clasa A și activităților de divertisment.

BTDConstruct & Ambient a demarat lucrările la acest proiect prin construcția subsolului și a parcărilor subterane, care sunt structurate pe 7 etaje subterane.

Suprafața totală construită va fi de 91.000 mp.

BEYOND
THE DETAILS

UP-SITE

UP-site este primul proiect de anvergură dezvoltat de compania belgiană de real-estate Atenor în România. Situat în efervescentul cartier Floreasca, în apropierea zonei de business, shopping și a hub-urilor rezidențiale, UP-site va include două cladiri-turn, cu 12 și 25 de etaje, însumând 250 de apartamente de lux și 400 de locuri de parcare. Cele două turnuri vor fi unite de o zonă de retail, care se întinde la parterul și la primul etaj al clădirilor.

Lucrările de construcție au început în primăvara lui 2021, iar recepția este la finalul anului 2023.



BEYOND
THE DETAILS



Răzvan PÂRVULESCU

Director Dezvoltare

Telefon

+40724 073 071

Email & Website

Razvan.parvulescu@btdconstruct.ro

www.btdconstruct.ro

Adresă

Calea Victoriei, nr.109, etaj 3 și 7, sector 1, București, Romania 010069

