R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 41
DIN 2.06.2025
privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 10.06.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Dlui Panțuru Dumitru - Primarul Comunei Movila Miresii și rapoartelor compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului;

-Ordinul comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administrației și al Ministrului Energiei nr. 1604/ 27.07.2023 / 1094/ 29.08.2023 (nepublicat) privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. e din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Brăila, (nepublicat);

- Adresa nr. 137.391/ 31.08.2023 emisă de MDLPA, document prin care a fost aprobată pentru finanțare prin PNI "*Anghel Saligny*" și investiția Comunei Movila Miresii denumită: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Movila Miresii nr. 79 din 19.12.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”;

-Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;

În baza prevederilor:

- art. 109, art. 110, art. 113 și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, alin.(2) lit d si art. 4, alin.(1), lit. a din Anexa la HGR nr. 209/2019, privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conţinutul - cadru al caietului de sarcini;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. s), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 precum și prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII
Adoptă prezenta:
HOTĂRĂRE

Art.1. - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții: ***„ ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”***.

Art.2. - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “obiectivului de investiții: ***„ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”***.

Art.3. - Se aproba punerea la dispozitia concesionarului, cu titlu gratuit, a terenul proprietate publică necesar pentru amplasarea Statiei de reglare masurare predare — SRMP gaze pe toata durata concesiunii.

Art.4. - Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Movila Miresii, județul Brăila a terenurilor ocupate de obiectivele aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toata durata concesiunii, precum si a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor.

Art. 5. - Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între comuna Movila Miresii și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesionării distribuției de gaze naturale.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. Panțuru Dumitru, primarul comunei Movila Miresii.

Art.7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Brăila precum și celor interesați prin grija secretarului general al comunei Movila Miresii.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției și în Monitorul Oficial al Județului Brăila, prin grija Secretarului general al Comunei Movila Miresii.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința publică la data de 10.06.2025, cu un număr de …… voturi, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție.

Primar,

Panțuru Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 3618 din 2.06.2025

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panțuru Dumitru, primar al comunei Movila Miresii, prin prezentul aprobarea proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții:„ ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”.

Comuna Movila Miresii a depus o cerere de finanțare pentru investitia mai sus mentionata în anul 2023 în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", care a fost aprobat prin Ordinul comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al Ministrului Energiei nr. 1604/ 27.07.2023 / 1094/ 29.08.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. e din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Brăila, fiind acordata in prima etapa suma de 14.310.000 lei.

Prin Hotărârea nr. 79 din 19.12.2024, Consiliului local al comunei Movila Miresii a aprobat Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA”.

In luna mai 2025 a fost semnat contractul de proiectare si executie al investitiei mai sus mentionate, si, sete necesara demararea procedurilor de concesiune a sistemului de distributie a gazelor naturale in conformitare cu prevederile art. 104 din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012: *Serviciul de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale se concesionează pentru una sau mai multe unităţi administrativ -teritoriale.*

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economicosocială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora, în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

În vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) coroborat cu art.4, alin.(1), lit.c), pct. (i) din Cadru General din 3 aprilie 2019, privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, este necesar întocmirea dosarului preliminar care va conține hotărârile privind punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Astfel terenurile pe care se va realiza statia de repompare apartine domeniului public al comunei, reteaua de distributia va fi realizată pe șanturile străzilor comunale care apartin domeniul public, iar branșamentele pe trotuarele care apartin deasemenea domeniului public.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propun aprobarea proiectului de hotarare mai sus mentiont.

Primar,
Panțuru Dumitru

JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUȚIA PRIMARULUI
Nr. 3619 din 2.06.2025

R A P O R T

Subsemnatul Drăguș Viorel, secretar general comuna, in urma verificarii proiectului de hotarare privind proiectului de hotarare privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE MOVILA MIRESII, ESNA ȘI ȚEPEȘ VODĂ, APARȚINĂTOARE COMUNEI MOVILA MIRESII, JUDEȚUL BRĂILA" prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in materie:

Potrivit prevederilor art. 104 alin. (2) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, procedura de concesionare poate fi iniţiată de autorităţile administraţiei publice locale din unităţile administrativ - teritoriale sau asocieri ale acestora, prin reprezentantul împuternicit, în urma solicitării primite de la o persoană sau autoritate publică interesată.

În vederea iniţierii procedurii de concesionare se parcurg următoarele etape:

a) aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre/hotărâri a/ale consiliului/consiliilor local(e) vizat(e);
b) elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei (*ANRE*) în conformitate cu prevederile legale;
c) studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentaţia de atribuire a concesiunii;
d) întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuţie a gazelor naturale va conţine:

a) datele de identificare ale solicitantului;
b) obiectul concesiunii;
c) hotărârile consiliului local privind:
   (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum şi a terenurilor necesare organizării de şantier pe durata realizării investiţiei; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unităţii administrativ - teritoriale la care are competenţă legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziţie a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta şi terenurile altor unităţi administrativ - teritoriale, se vor prezenta şi hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităţilor administrativ - teritoriale la care acestea au competenţă legală. Autoritatea contractantă va menţiona dacă punerea la dispoziţia concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuţie a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum şi a terenurilor necesare organizării de şantier pe durata realizării investiţiei se face cu titlu oneros, în condiţiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terţilor. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica şi cuantumul pretenţiilor financiare;
   (ii) modalitatea de punere la dispoziţia operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalaţiei de racordare la Sistemul naţional de transport, cu respectarea cerinţelor legale;
   (iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate reţelele de distribuţie a gazelor naturale şi, după caz, al staţiilor de reglare - măsurare - de predare (SRMP) şi al staţiilor de reglare de sector (SRS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenenţa fiecărei părţi componente a sistemului de distribuţie la bunurile proprietate publică/privată a comunei/oraşului sau a unor persoane fizice/juridice.

Conform art. 109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective, de urmatoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile publice.

Terenurile puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției, inclusiv terenul aferent SRMP sunt in proprietatea publica a comunei fiind inscrise in CF ca bunuri apartinand domeniului public al comunei.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar general,
Drăguș Viorel