ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
INITIATOR : PRIMAR

HOTĂRÂREA NR. …….
DIN 31.03.2022
privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si raportul întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere intocmit de OCPI Biroul Braila nr. 4691 din 25.01.2022;
- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- prevederile art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 132, alin.(1) si art. 134 si art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de 2.949 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat in satul Esna, str. Mugurilor, nr. 5, com. Movila Miresii identificat cu numarul cadastral 86398, amplasat in Cvartal 3, Parcela 17 inscris in cartea funciara nr. 86398, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – in suprafata de 2195 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, , NC 87335;
- Lot 2 – in suprafata de 754 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5B, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, 796, NC 87336.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.03.2022 cu un numar de ……. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 2949 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Esna, str. Mugurilor, nr. 5, com. Movila Miresii identificat cu numarul cadastral 86398, amplasat in Cvartal 3, Parcela 17 inscris in cartea funciara nr. 86398 dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – in suprafata de 2195 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, , NC 87335;
- Lot 2 – in suprafata de 754 mp situat in satul sat Esna, str. Mugurilor nr. 5B, com. Movila Miresii, Cvartal 3, Parcela 17, 796, NC 87336.

Astfel propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan deoarece in urma finalizarii lucrarii de cadastru general, acesta a fost inscris in mod eronat in CF, lotul 2 fiind in proprietatea numitului Militaru Ion, care are edificat pe acesta o locuinta si anexe gospodaresti, iar lotul 2 este o un drum de acces catre extravilan.

Precizez ca dl. Militaru Ion a solictat retrocedarea terenului intravilan in suprafata de 2195 mp (lotul 1) iar dupa dezmembrarea terenului in cauza, urmeaza sa demaram procedurile pentru obtinerea actul de proprietate asupra acestuia, iar lotul 2 sa fie inscris in domeniul public al comunei categoria drum.

Primar,
Panturu Dumitru

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII
Domiciliul Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str Orizont, Nr. 773, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4691** din data **25-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Esna, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 86398 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **87335** situat in Loc. Esna, Cvartal 3, PARCELA 17, LOT 1, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 2195 mp;
2) **87336** situat in Loc. Esna, Cvartal 3,PARCELA 17, LOT 2, Str MUGURILOR, Nr. 5, Jud. Braila, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 754 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Fanica Geangos — Inspector
FANICA GEANGOS
Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2022.01.27 14:23:27 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	4691
Ziua	25
Luna	01
Anul	2022

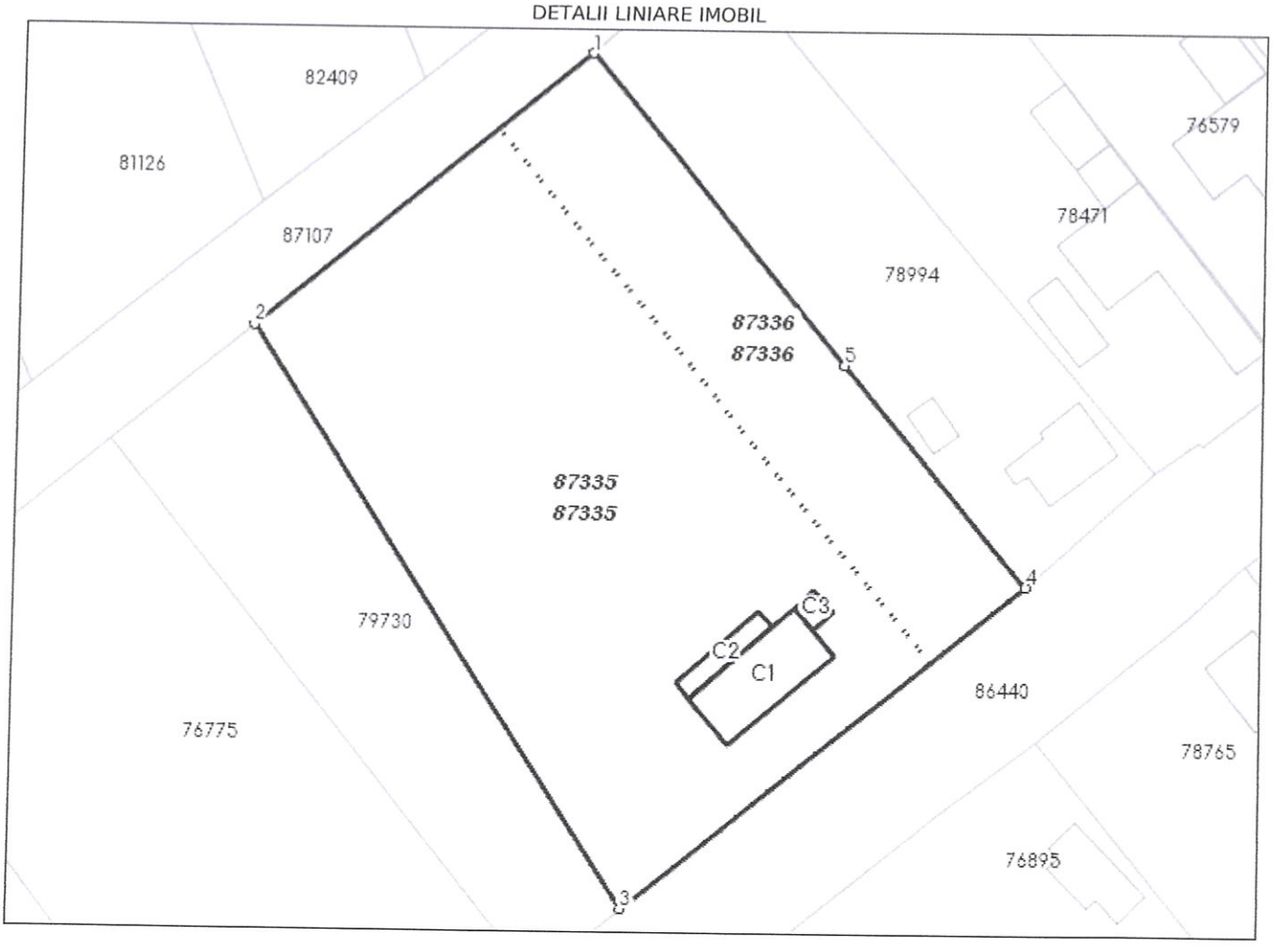
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 86398 / UAT Movila Miresii

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Esna, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila
Comuna/Oraş/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
86398	2949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	3	17	
2	arabil	DA	2.319	3	17	
	TOTAL:		2.949			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	86398-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	
2	86398-C2	constructii anexa	20	Cu acte	
3	86398-C3	constructii anexa	7	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	701.590,151 414.742,439	2	701.558,428 414.716,331	41.085
2	701.558,428 414.716,331	3	701.594,173 414.661,313	65.61
3	701.594,173 414.661,313	4	701.632,327 414.692,187	49.081
4	701.632,327 414.692,187	5	701.614,781 414.713,092	27.293
5	701.614,781 414.713,092	1	701.590,151 414.742,439	38.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4691	25.01.2022	03.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4691 inregistrată la data de 25.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87335	2195	Loc. Esna, Cvartal 3, Parcela 17, Lot 1, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila
2	87336	754	Loc. Esna, Cvartal 3,Parcela 17, Lot 2, Str Mugurilor, Nr. 5, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

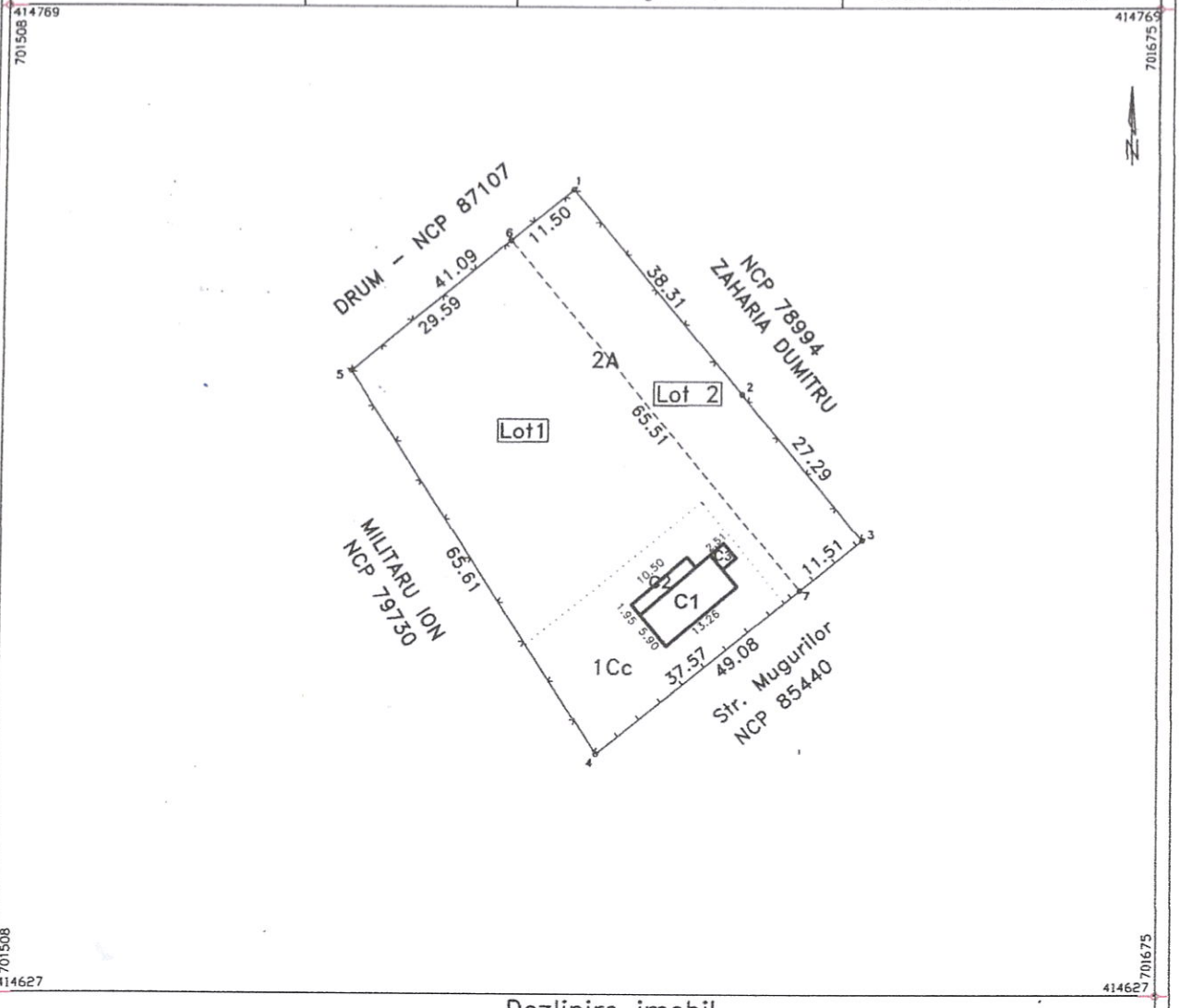
Consilier/Inspector de specialitate,

FANICA GEANGOS

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86398	2949	Sat Esna, Cvartal 3, Parcela 17	
Cartea Funciara nr. 86398		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIRESII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
86398	2949	Cc+A	Teren intravilan curti-constructii	87335	2195	Cc+A	Lot1- teren intravilan Cc+A+C1,C2,C3
			arabil + constructiile C1,C2,C3	87336	754	A	Lot2- teren intravilan- arabil
TOTAL	2949				2949		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Semnatura si parafa
Data 11.01.2022	Stampila BCPI Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BT-5 Nr. 0010/11.10.2010 ANTOHI LUCIAN

Semnat digital de Lucian Antohi

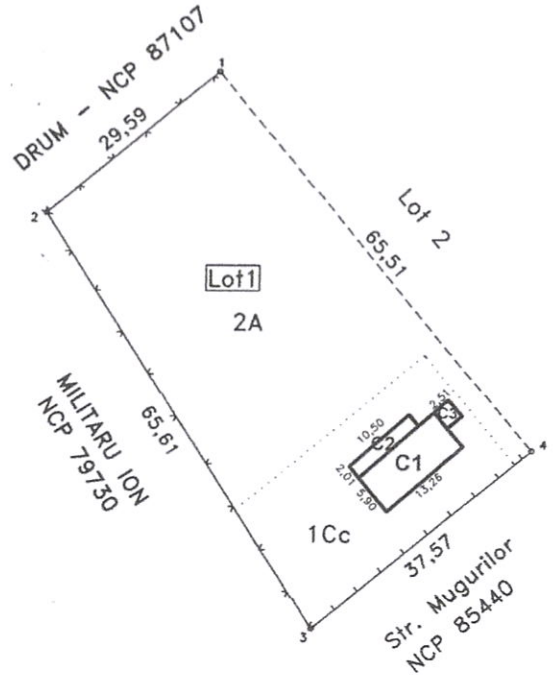
Semnat digital de Ramona Georgeta Geangos 14:28:01 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87335	2195	Sat Esna, Cvartal 3, Parcela 17, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/Lot1	Cc	630	Intre pct. 1–4 nematerializat ; 4–3 gard lemn ; 3–2–1 gard plasa
2/Lot1	A	1565	
TOTAL		2195	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	79	S. constructie desfasurata = 79 mp (locuinta)
C2	CA	20	S. constructie desfasurata = 20 mp (anexa)
C3	CA	7	S. constructie desfasurata = 7 mp (anexa)
TOTAL		106	

Suprafata total masurata a imobilului = 2195 mp

Executant ; PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de Lucian Antohi

Data 11.01.2022

Semnatura si parafa

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Semnat digital de [illegible]
14:26:22 +02'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

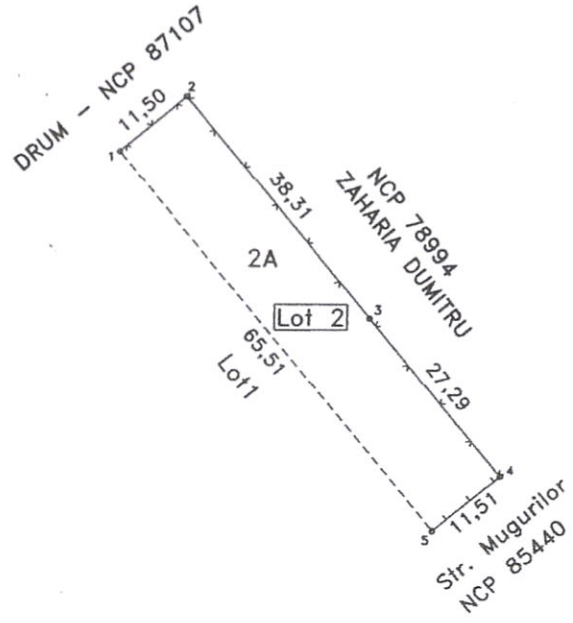
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

RGI 4691/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87336	754	Sat Esna, Cvartal 3, Parcela 17, Lot 2	
Cartea Funciara nr.		Str. Mugurilor, nr. 5	U.A.T. MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2/Lot2	A	754	Intre pct. 1-5 nematerializat ; 5-4 gard lemn ; 4-3-2-1 gard plasa
TOTAL		754	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata total masurata a imobilului = 754 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE ATESTARE RO-BR-... Nr. 0010/11.10.2010 ANTOHI LUCIAN

Semnat digital de Lucian Antohi

Semnatura si parafa

Data 11.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2022.01.25 14:31:16 +02'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data