ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

INITIATOR : PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.16
DIN 27.02.2026
privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si raportul nr. întocmit de secretarul general al comunei;
- referatul de admitere intocmit de OCPI Biroul Braila nr. 13862/16.02.2026;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control;
- Anunțul nr. 1307 din 27.02.2026, publicat pe site-ul instituției www.brmovilamiresii.ro în baza prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit c, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificatirile si completarile ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adopta prezenta:
HOTĂRĂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de 54.600 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numarul cadastral 87440, amplasat in Tarlal 15, Parcela 2, lot 2/1/, inscris in cartea funciara nr. 87440, dupa cum urmeaza:

1) Lot 2/1/1/1, avand suprafața măsurată 27357 mp, nr. cadastral 87497 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

2) Lot 2/1/1/2, avand suprafaţa măsurată 9156 mp, nr. cadastral 87499 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

3) Lot 2/1/1/3 avand suprafaţa măsurată 9155 mp, nr. cadastral 87500 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

4) Lot 2/1/1/4, avand suprafaţa măsurată 5000 mp, nr. cadastral 87496, situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/4;

5) Lot 2/1/1/5, avand suprafaţa măsurată 3932 mp, nr. cadastral 87498 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de .....2026 cu un numar de ……. voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 1306/27.02.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea unui imobil (teren intravilan) in suprafata de 54600 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numarul cadastral 87440, amplasat in Cvartal 15, Parcela 2, Lot 2/1/1, inscris in cartea funciara nr. 87440.

Propunem dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de dezmembrarea (dezlipirea) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de 67600 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, identificat cu numarul cadastral 87330, amplasat in Cvartal 15, Parcela 2, lot. 2 inscris in cartea funciara nr. 87330, dupa cum urmeaza:

1) Lot 2/1/1/1, avand suprafaţa măsurată 27357 mp, nr. cadastral 87497 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

2) Lot 2/1/1/2, avand suprafaţa măsurată 9156 mp, nr. cadastral 87499 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2;

3) Lot 2/1/1/3 avand suprafaţa măsurată 9155 mp, nr. cadastral 87500 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

4) Lot 2/1/1/4, avand suprafaţa măsurată 5000 mp, nr. cadastral 87496, situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/4;

5) Lot 2/1/1/5, avand suprafaţa măsurată 3932 mp, nr. cadastral 87498 situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2.

Scopul demembrarii este utilizarea terenului in suprafata de 5000 mp (lot 4) in vederea realizarii unei investitii prin fonduri europene, respective parc fotovoltaic.

Lotul 5 va fi utilizat ca drum de acces, iar loturile 1,2 si 3 vor ramane libere pentru eventualele investitii publice sau private.

Mentionez ca terenul in cauza face parte din intravilanul localitatii asa cum s-a aprobat prin PUG, destinatia aprobata prin documentele de urbanism (PUG si RLU) fiind de zona pentru unitati industriale, depozitare si productie agricola.

Documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost aprobata prin referatul de adminitere emis de OCPI Braila cu nr. 13862/16.02.2026.

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUTIA PRIMARULUI
Nr. 1307/27.02.2026

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar comuna, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezemembrarii terenului intravilan in suprafata totala de 54600 mp amplasat in satul Movila Miresii inscris in CF cu nr. 87440, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul privat.

Conform art. 354 din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.*

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355).

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul privat.

Competenta de a hotari asupra modului de administrare a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei apartine exclusiv Consiliului local care hotărăşte vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii (art. 129, alin.(2), lit c si alin.(6), lit. b din Codul administrativ). De asemenea, Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrare, să fie concesionate ori să fie închiriate (art. 362 din Codul administrativ).

3. Referitor la reglementarea legala privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede urmatoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară,*

prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate.

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 127, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă..*

Art. 130, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte.*

4. Referitor la situatia juridica a terenului

Terenul intravilan in suprafata de 54600 mp, amplasat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1198, Cv 15, P 2, lot 2/1/1, com. Movila Miresii, jud. Braila, din categoria de folosinta teren arabil si face parte din domeniul privat al comunei (pozitia nr. 35 din inventar).

Pentru terenul respectiv nu a fost depusă nici o notificare în baza legilor fondului funciar sau alte reglementari privind retrocedarea imobilelor, si nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor judecatorești având ca obiect terenul în cauza si nu este concesionat/inchriat/dat in folosinta gratuita/etc.

5. Referitor la situatia urbanistica a terenului

Terenul intravilan care face obiectul hotararii a fost inscris conform documentatiilor de urbanism aprobate (PUG si RLU) in zona functionala: Zona A, zona unitati industriale, depozitare si productie agricola, POT max aprobat = 55%, H max = si CUT max – 0,8.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

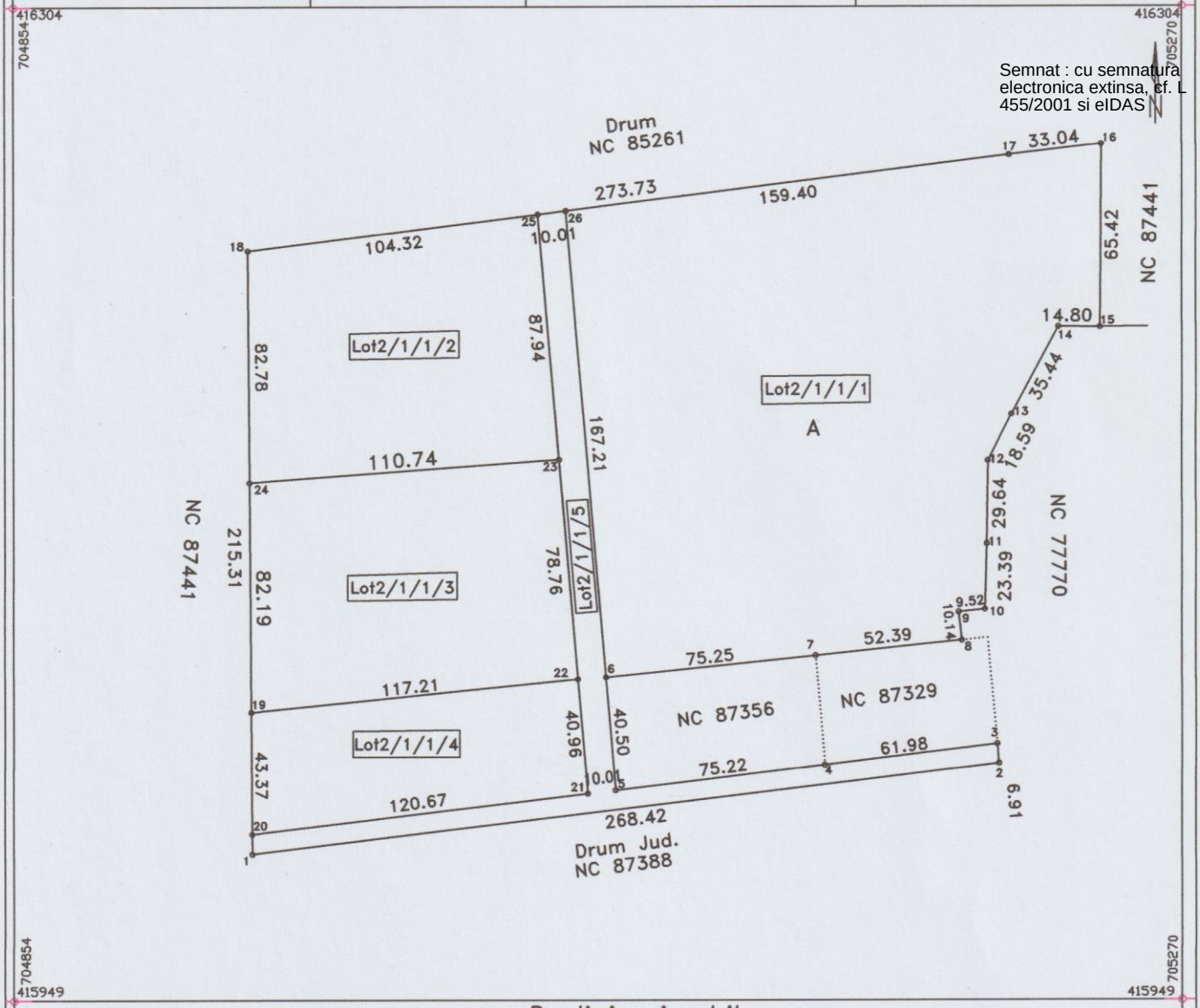
Secretar general,
Dragus Viorel

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87440	54600	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1	
Cartea Funciara nr. 87440		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESII



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87440	54600	A	Teren intravilan – categoria de folosinta arabil – (TDI)	87497	27357	A	Lot2/1/1/1– teren intravilan–arabil
				87499	9156	A	Lot2/1/1/2– teren intravilan–arabil
				87500	9155	A	Lot2/1/1/3– teren intravilan–arabil
				87496	5000	A	Lot2/1/1/4– teren intravilan–arabil
				87498	3932	A	Lot2/1/1/5– teren intravilan–arabil
TOTAL	54600				54600		

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:58:18 +02'00'

Data 27.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

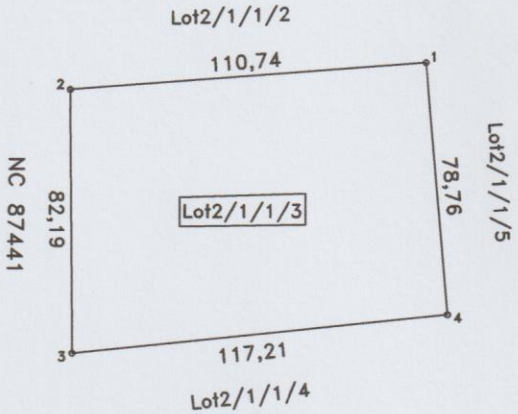
Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87500	9155	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/3	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESII

416305 704784 — 416305 705201

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



704784 415950 — 705201 415950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9155	Natura hotar: intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		9155	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 9155 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren.

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:57:19 +02'00'

Semnatura si parafa

Data 27.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

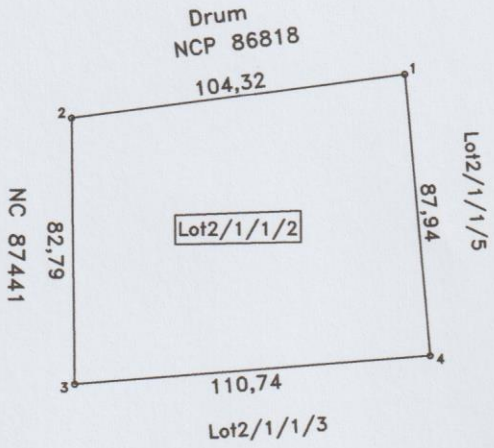
RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87499	9156	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/2	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESII

416305 704784

416305 705201

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



704784 415950

705201 415950

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9156	Natura hotar: Intre pct. 1–2–3–4–1 nematerializat;
TOTAL		9156	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 9156 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:57:03 +02'00'

Semnatura si parafa

Data 27.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

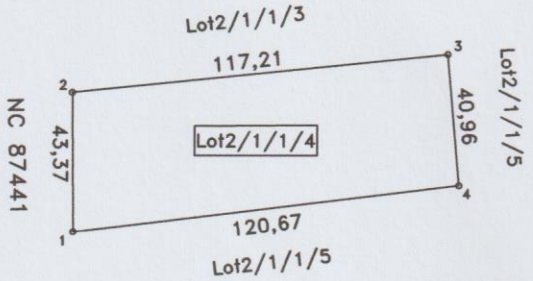
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87496	5000	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/4	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESII

416185 704784

416185 705201

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

N



704784 415830

705201 415830

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5000	Natura hotar: intre pct. 1-2-3-4-1 nematerializat;
TOTAL		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 5000 mp

Executant ; PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data 27.01.2026

Lucian Antohi

Semnatura si parafa

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:57:35 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

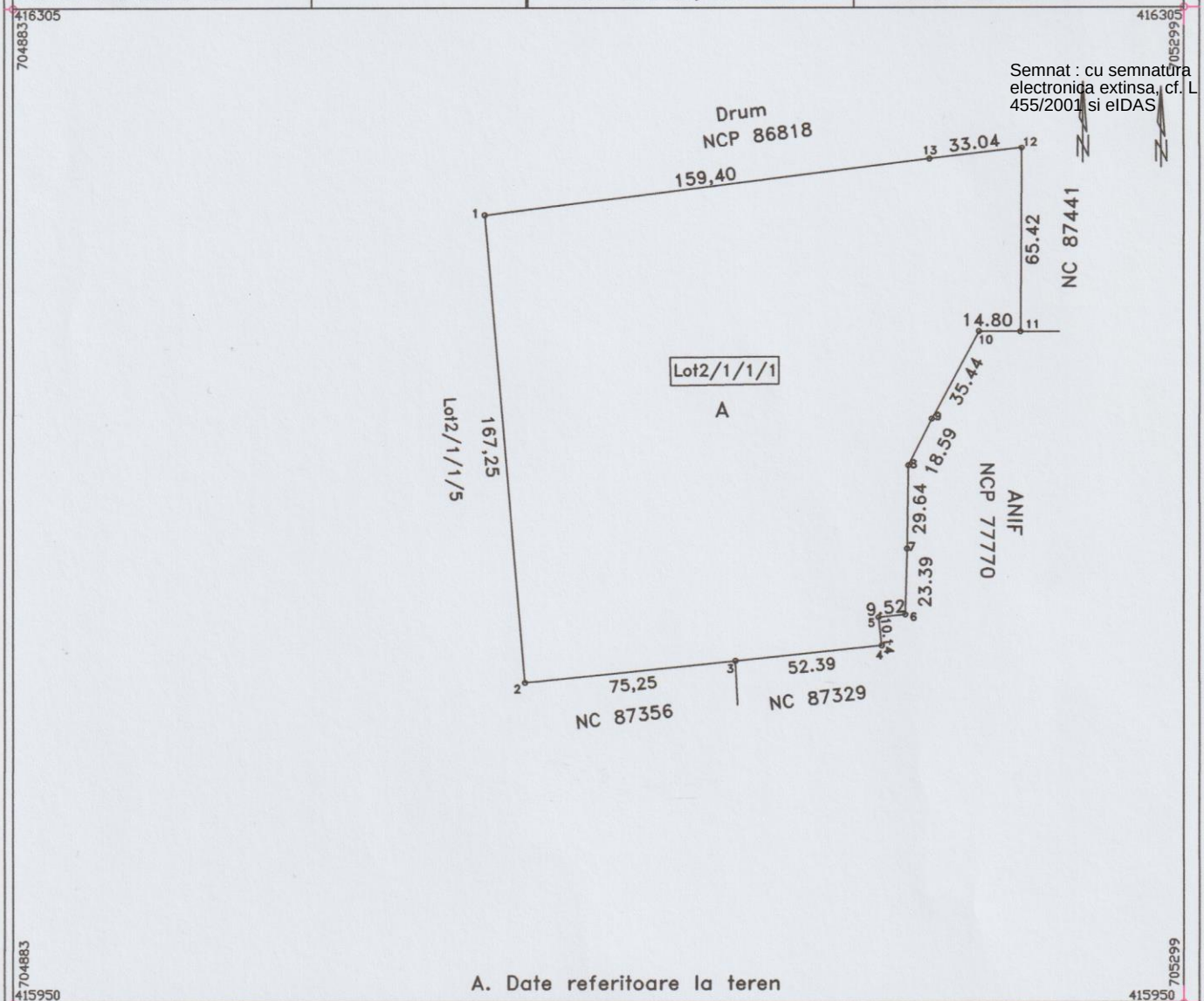
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
87497	27357	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/1	
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198	U.A.T. MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	27357	intre pct. 1–2–3 si 4–5–6 nematerializat; 6–7–8–9–10–11–12 gard beton; 12–13–1 nematerializat:
TOTAL		27357	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 27357 mp

Executant : PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:56:49 +02'00'

Semnatura si parafa

Data 27.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

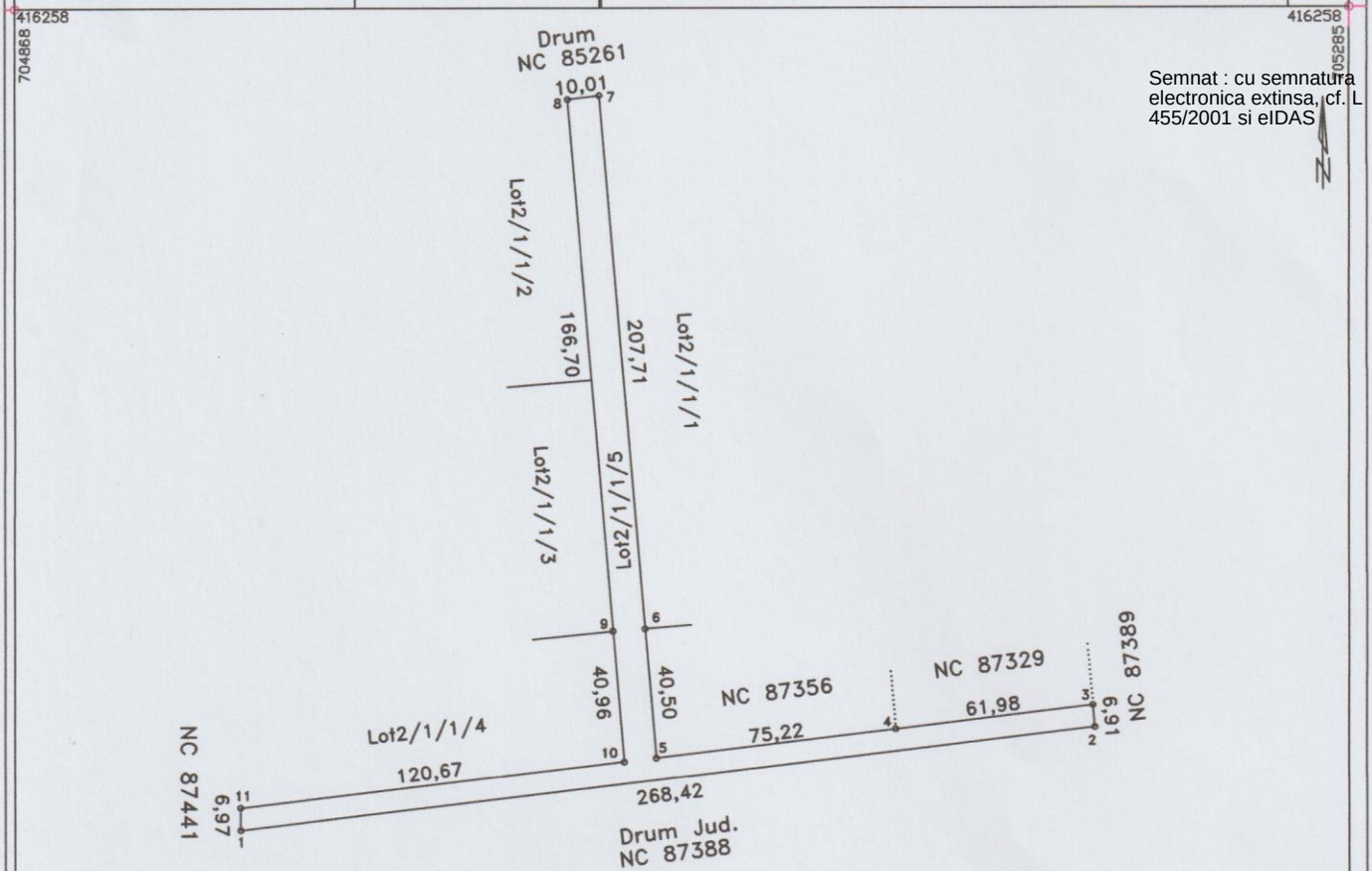
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2500

RGI 13862/16.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
87498	3932	Sat Movila Miresii, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1/5
Cartea Funciara nr.		Str. Orizont, nr. 1198 U.A.T. MOVILA MIRESII



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3932	Natura hotar: Intre pct. 1–2–3–4–1 nematerializat;
TOTAL		3932	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 3932 mp

Executant ; PFA Antohi Lucian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Lucian Antohi

Digitally signed by Lucian Antohi
Date: 2026.02.14 13:57:50 +02'00'

Semnatura si parafa

Data 27.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	13862
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOVILA MIRESII
Domiciliul Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Cvartal 31, Parcela 770, Str. ORIZONT, Nr. 773

Semnat : cu semnatura electronica avansata conf. L 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13862** din data **16-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1, UAT Movila Miresii avand numarul cadastral 87440 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **87496** situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/4, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **87497** situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/1, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 27357 mp;
3) **87498** situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/5, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 3932 mp;
4) **87499** situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/2, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 9156 mp;
5) **87500** situat in Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/3, UAT Movila Miresii avand suprafaţa măsurată 9155 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-02-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	**13862**
Ziua	**16**
Luna	**02**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 87440 / UAT Movila Miresii

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1

Comuna/Oraş/Municipiu: Movila Miresii

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
87440	54600	imobil inscris in CF sporadic 73917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54.600	15	2,Lot2/1/1	
	TOTAL:		**54.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	704.938,648 416.001,624	2	705.205,139 416.033,78	268.423
2	705.205,139 416.033,78	3	705.204,554 416.040,668	6.912
3	705.204,554 416.040,668	4	705.143,021 416.033,243	61.979
4	705.143,021 416.033,243	5	705.068,339 416.024,242	75.222
5	705.068,339 416.024,242	6	705.064,895 416.064,595	40.5
6	705.064,895 416.064,595	7	705.139,735 416.072,391	75.245
7	705.139,735 416.072,391	8	705.191,851 416.077,788	52.395
8	705.191,851 416.077,788	9	705.190,722 416.087,868	10.143
9	705.190,722 416.087,868	10	705.200,187 416.088,848	9.516
10	705.200,187 416.088,848	11	705.200,844 416.112,233	23.394
11	705.200,844 416.112,233	12	705.201,272 416.141,869	29.639
12	705.201,272 416.141,869	13	705.209,614 416.158,481	18.589
13	705.209,614 416.158,481	14	705.226,401 416.189,692	35.439
14	705.226,401 416.189,692	15	705.241,2 416.189,584	14.799
15	705.241,2 416.189,584	16	705.241,638 416.255,005	65.423
16	705.241,638 416.255,005	17	705.208,831 416.251,103	33.039
17	705.208,831 416.251,103	18	704.937,245 416.216,928	273.728
18	704.937,245 416.216,928	1	704.938,648 416.001,624	215.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13862	16.02.2026	25.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13862 inregistrată la data de 16.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87496	5000	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/4
2	87497	27357	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
3	87498	3932	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/5
4	87499	9156	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/2
5	87500	9155	Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Jud. Braila, Tarla 15, Parcela 2,Lot 2/1/1/3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25-02-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	13863
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200997669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87440 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Movila Miresii, Loc. Movila Miresii, Str ORIZONT, Nr. 1198, Tarla 15, Parcela 2, Lot 2/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87440	54.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 73917;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122796 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 3917, din 06/12/2024 emis de Lutea Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87440 a imobilului cu numarul cadastral 87440 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 87355 inscris in cartea funciara 87355;	A1
Act Administrativ nr. 32, din 30/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MOVILA MIRESII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, -DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 87355/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 84613 din 29/08/2022; pozitie transcrisa din CF 87330/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 32408 din 02/05/2022; pozitie transcrisa din CF 77059/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 60205 din 10/09/2020; (provenita din conversia CF 2473)	
13863 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 13862, din 25/02/2026 emis de OCPI BRAILA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.13862/16.02.2026 din nr.cadastral 87440 rezultand imobilele cu nr. cadastrale 87496,87497,87498,87499,87500 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

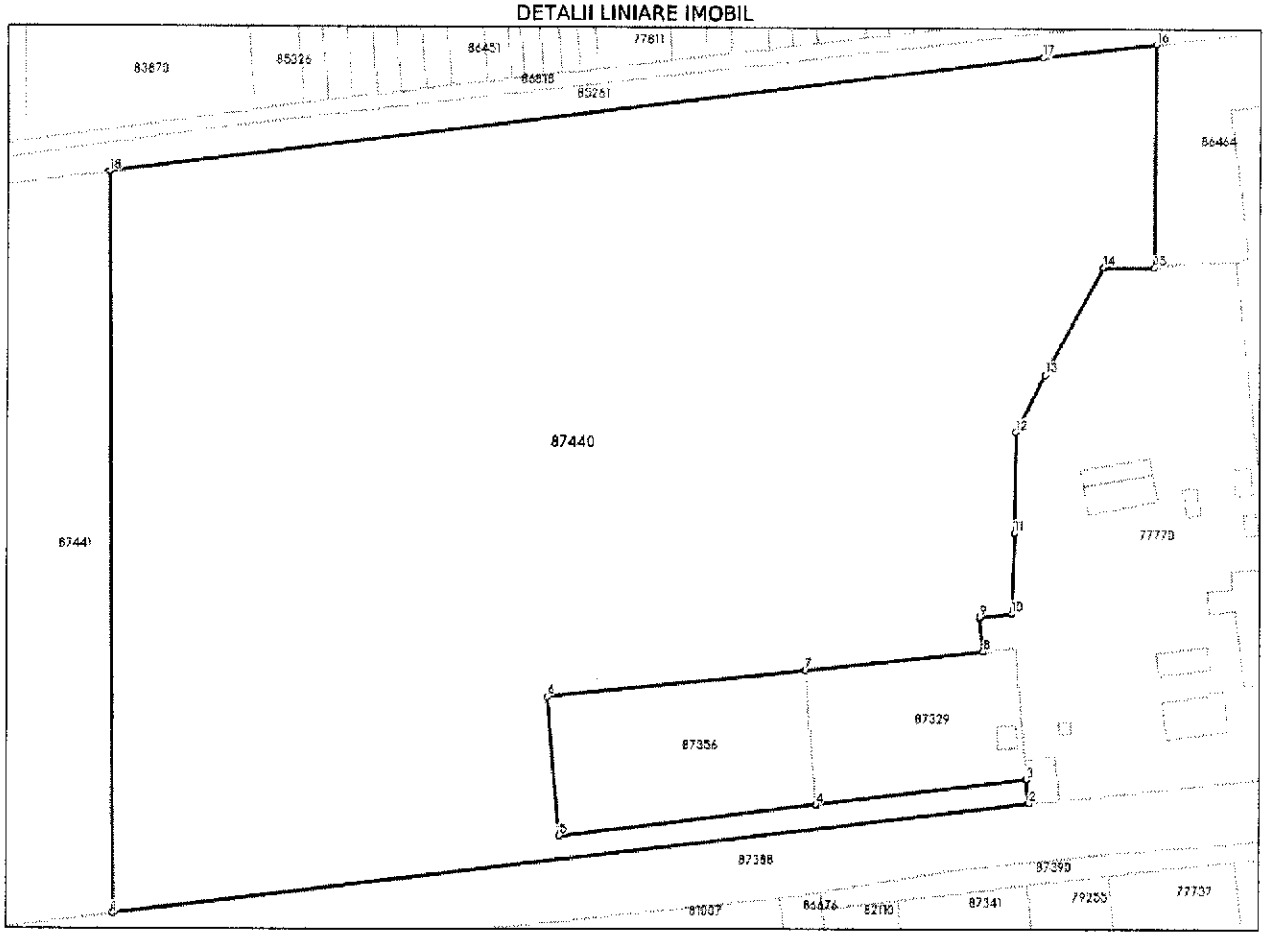
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87440	54.600	imobil inscris in CF sporadic 73917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54.600	15	2,Lot2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
1	704.938,648 416.001,624	2	705.205,139 416.033,78	268.423
2	705.205,139 416.033,78	3	705.204,554 416.040,668	6.912
3	705.204,554 416.040,668	4	705.143,021 416.033,243	61.979
4	705.143,021 416.033,243	5	705.068,339 416.024,242	75.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m))
5	705.068,339 416.024,242	6	705.064,895 416.064,595	40,5
6	705.064,895 416.064,595	7	705.139,735 416.072,391	75,245
7	705.139,735 416.072,391	8	705.191,851 416.077,788	52,395
8	705.191,851 416.077,788	9	705.190,722 416.087,868	10,143
9	705.190,722 416.087,868	10	705.200,187 416.088,848	9,516
10	705.200,187 416.088,848	11	705.200,844 416.112,233	23,394
11	705.200,844 416.112,233	12	705.201,272 416.141,869	29,639
12	705.201,272 416.141,869	13	705.209,614 416.158,481	18,589
13	705.209,614 416.158,481	14	705.226,401 416.189,692	35,439
14	705.226,401 416.189,692	15	705.241,2 416.189,584	14,799
15	705.241,2 416.189,584	16	705.241,638 416.255,005	65,423
16	705.241,638 416.255,005	17	705.208,831 416.251,103	33,039
17	705.208,831 416.251,103	18	704.937,245 416.216,928	273,728
18	704.937,245 416.216,928	1	704.938,648 416.001,624	215,308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
25-02-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GEORGETA HOLLOSI

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro