ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 67
DIN 7.08.2026

Privind aprobarea închirierii fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 13000 mp amplasat in satul Movila Miresii, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat în proprietatea privată a comunei

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință extraordinara în data de 7.08.2026;

Având în vedere:

- Cererea inregistrata cu nr.5096/3.08.2026 prin care dl.David Constantin Gabriel solicita închirierea unui teren intravilan amplasat în vecinatatea Lacului Sărat pentru organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia în perioada 12-13.08.2026;
- referatul de aprobare prezentat de dl. Primar inregistrat cu nr. 5098/3.08.2026, raportul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 5099/3.08.2026 si raportul întocmit de Comisia de evaluare inregitrat cu nr. 5097/3.08.2026;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit.a, art. 333,, alin.(1), alin.(2), alin. (8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E :

Art.1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a bunului imobil: Teren intravilan, în suprafață de 13.000 mp, amplasat în localitatea Movila Miresii, comuna Movila Miresii, judetul Braila, Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056 aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, catre dl. David Constantin Gabriel cu domiciliul in Braila.

Art.2 Imobilul inchiriat va fi utilizat cu urmatoarea destinație: Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia, care se încadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. d din Codul adminstrativ, avand un caracter ocazional cu o durata mai mica de 45 zile.

Art.3 Se aproba nivelul chiriei la suma de 34,18 lei pentru întreaga suprafață (17,09 lei/zi).

Art.4 Se aprobă durata inchirierii la 2 de zile, respectiv perioada 12-13.08.2026, fara posibilitatea prelungirii.

Art.5 Se aproba modelul de contract de inchiriere conform anexei.

Art.6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna in numele si pe seama Comunei Movila Miresii, judetul Braila contractul de inchiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 7.08.2026 cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Presedinte de ședință,
Consilier local,
Frigioiu Stan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună delegat,
Răileanu Lenuța

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMARIA
Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1. Părțile contractante

Între:

COMUNA MOVILA MIRESII, cu sediul în comuna Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, județul Brăila, CIF 4342723, reprezentată legal prin domnul **Panțuru Dumitru**, Primar, în calitate de **LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

DAVID CONSTANTIN GABRIEL, cu domiciliul în _____, CNP _____, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAȘ)**,

a intervenit prezentul contract de închiriere.

Art. 2. Temeiul legal

Prezentul contract este încheiat în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Movila Miresii nr. ____/2026;
- art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
- celorlalte acte normative incidente.

Art. 3. Obiectul contractului

(1) Locatorul închiriază Locatarului terenul aparținând **domeniului privat al Comunei Movila Miresii**, în suprafață de **13.000 mp**, situat în Tarlaua 29, Parcela 276, identificat prin **nr. cadastral 86056**, conform planului de amplasament anexat.

(2) Terenul se închiriază exclusiv pentru:

„Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia."

(3) Este interzisă schimbarea destinației terenului fără acordul scris al Locatorului.

Art. 4. Durata contractului

(1) Contractul se încheie pentru perioada **12.08.2026 - 13.08.2026**, inclusiv.

(2) Predarea terenului se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între părți, cu cel mult 24 de ore înainte de începerea perioadei de închiriere.

(3) La expirarea contractului, terenul va fi restituit Locatorului pe bază de proces-verbal, liber de orice bunuri și în aceeași stare în care a fost predat, cu excepția uzurii normale.

(4) Contractul nu poate fi prelungit prin tacită reconducțiune.

Art. 5. Chiria

(1) Chiria este de **34,18 lei** pentru întreaga perioadă contractuală.

(2) Plata chiriei se efectuează integral înainte de predarea terenului.

(3) Neplata chiriei la termen atrage rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței.

(4) Pentru întârzieri la plată se datorează majorări calculate conform prevederilor Codului de procedură fiscală aplicabile creanțelor bugetare.

Art. 6. Predarea și primirea terenului

(1) Predarea terenului se realizează prin proces-verbal de predare-primire, semnat de ambele părți.

(2) În procesul-verbal se vor consemna:

- starea terenului;
- limitele amplasamentului;
- eventualele dotări existente;
- eventualele deficiențe constatate.

(3) La încetarea contractului, terenul va fi restituit în aceeași stare, curățat și eliberat de toate construcțiile, instalațiile provizorii, deșeurile și materialele utilizate pe durata evenimentului.

(4) În cazul producerii unor deteriorări, Locatarul este obligat să suporte integral costurile readucerii terenului la starea inițială.

Art. 7. Drepturile și obligațiile Locatorului

(1) Locatorul are următoarele drepturi:

a) să încaseze chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

b) să verifice, înainte și pe durata desfășurării evenimentului, modul de utilizare a terenului și respectarea obligațiilor asumate de Locatar;

c) să solicite remedierea imediată a oricăror neconformități constatate;

d) să suspende utilizarea terenului sau să solicite încetarea activităților în cazul în care acestea pun în pericol viața, sănătatea persoanelor, ordinea publică sau integritatea bunului;

e) să rezilieze unilateral contractul în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către Locatar.

(2) Locatorul are următoarele obligații:

a) să predea terenul liber de orice sarcini și apt pentru destinația stabilită prin contract;

b) să asigure folosința liniștită a terenului pe durata contractului;

c) să predea terenul pe bază de proces-verbal de predare-primire;

d) să permită accesul Locatarului pentru montarea și demontarea echipamentelor în perioada contractuală;

e) să desemneze un reprezentant care va participa la predarea și primirea terenului.

Art. 8. Drepturile și obligațiile Locatarului

Locatarul are următoarele obligații:

a) să utilizeze terenul exclusiv pentru scopul prevăzut la art. 3;

b) să nu transmită dreptul de folosință unei alte persoane fără acordul scris al Locatorului;

c) să respecte toate prevederile legale privind organizarea evenimentelor publice;

d) să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare desfășurării evenimentului;

e) să suporte integral toate cheltuielile privind organizarea și desfășurarea evenimentului;

f) să permită accesul reprezentanților Comunei Movila Miresii și ai instituțiilor competente pentru efectuarea controalelor;

g) să nu efectueze lucrări permanente asupra terenului;

h) să nu deterioreze terenul, drumurile de acces sau bunurile aparținând comunei;

i) să suporte integral costurile remedierii oricăror degradări produse;

j) să restituie terenul în aceeași stare în care l-a primit.

Art. 9. Protecția mediului și gospodărirea amplasamentului

Pe durata contractului, Locatarul este obligat:

a) să mențină permanent curățenia pe întreaga suprafață închiriată;

b) să amplaseze recipiente suficiente pentru colectarea deșeurilor;

c) să asigure colectarea selectivă și evacuarea tuturor deșeurilor rezultate din organizarea evenimentului;

d) să nu abandoneze deșeuri pe domeniul public sau privat al comunei;

e) să nu polueze solul, apa sau aerul;

f) să nu deverseze produse petroliere, uleiuri sau alte substanțe periculoase;

g) să protejeze vegetația existentă și să nu afecteze arborii sau spațiile verzi;

h) să readucă terenul la starea inițială imediat după încetarea contractului.

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la prezentul articol, Locatorul poate executa lucrările de salubrizare și refacere a terenului pe cheltuiala Locatarului.

Art. 10. Amenajarea terenului

(1) Locatarul poate amplasa temporar:

- scenă;
- corturi;
- toalete ecologice;
- garduri de protecție;
- instalații electrice provizorii;
- panouri publicitare;
- echipamente sportive;
- alte construcții provizorii necesare desfășurării evenimentului.

(2) Toate amenajările vor respecta normele tehnice și de securitate în vigoare.

(3) Este interzisă executarea de fundații, săpături sau alte lucrări care modifică definitiv terenul fără acordul scris al Locatorului.

(4) După încetarea contractului, toate amenajările provizorii vor fi demontate integral, iar terenul va fi readus la starea inițială.

Art. 11. Alimentarea cu energie electrică și alte utilități

(1) Locatarul răspunde pentru toate instalațiile electrice provizorii utilizate pe durata evenimentului.

(2) Instalațiile electrice vor fi executate numai de personal autorizat.

(3) Este interzisă utilizarea instalațiilor improvizate sau neconforme.

(4) Costurile privind alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare sau alte utilități sunt suportate integral de Locatar, dacă prin contract nu se stabilește altfel.

Art. 12. Obligații privind apărarea împotriva incendiilor (PSI)

(1) Locatarul are obligația de a respecta toate prevederile legislației privind apărarea împotriva incendiilor pe întreaga durată a contractului.

(2) Înaintea începerii activităților, Locatarul va desemna o persoană responsabilă cu organizarea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor.

(3) Locatarul are obligația:

a) să doteze amplasamentul cu stingătoare și alte mijloace de primă intervenție corespunzătoare activităților desfășurate;

b) să mențină permanent libere căile de acces pentru autospecialele de intervenție;

c) să nu blocheze căile de evacuare și accesul către hidranți sau alte instalații de stingere a incendiilor;

d) să utilizeze numai instalații electrice conforme și executate de personal autorizat;

e) să interzică folosirea focului deschis, a materialelor pirotehnice sau a altor surse de aprindere fără autorizațiile prevăzute de lege;

f) să instruiască personalul și voluntarii privind măsurile PSI și modul de intervenție în caz de incendiu.

(4) În cazul producerii unui incendiu, Locatarul are obligația de a anunța de îndată serviciile de urgență prin Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență 112 și de a lua toate măsurile pentru limitarea efectelor acestuia.

Art. 13. Situații de urgență și protecție civilă

(1) Locatarul este responsabil pentru organizarea și desfășurarea evenimentului în condiții de siguranță.

(2) În acest scop, acesta are obligația:

a) să elaboreze și să aplice măsurile necesare pentru gestionarea situațiilor de urgență;

b) să stabilească și să semnalizeze căile de evacuare;

c) să delimiteze zonele destinate publicului, concurenților și personalului tehnic;

d) să asigure accesul permanent al autospecialelor Inspectoratului pentru Situații de Urgență, Poliției, Jandarmeriei și Serviciului de Ambulanță;

e) să respecte toate măsurile dispuse de autoritățile competente înainte și pe durata evenimentului;

f) să întrerupă imediat activitățile dacă apar situații care pun în pericol viața sau integritatea participanților.

(3) În cazul producerii unor fenomene meteorologice periculoase sau al altor situații de urgență, Locatarul va dispune evacuarea participanților și suspendarea activităților până la eliminarea riscurilor.

Art. 14. Ordinea publică și serviciul de pază

(1) Locatarul are obligația de a asigura ordinea și siguranța participanților pe întreaga durată a evenimentului.

(2) În acest scop, va asigura serviciul de pază:

- prin societate specializată licențiată potrivit Legii nr. 333/2003; sau
- prin personal propriu autorizat.

(3) Personalul de pază va avea atribuții privind:

a) controlul accesului;

b) protejarea bunurilor și echipamentelor;

c) prevenirea incidentelor;

d) evacuarea persoanelor în caz de urgență;

e) sprijinirea autorităților competente.

(4) Locatarul răspunde pentru toate faptele personalului de pază contractat.

Art. 15. Asistența medicală

(1) Pe întreaga durată a evenimentului, Locatarul va asigura serviciul de asistență medicală și prim ajutor.

(2) În funcție de numărul participanților și de specificul evenimentului, acesta va asigura:

a) personal medical autorizat;

b) punct de prim ajutor;

c) materiale sanitare;

d) după caz, ambulanță și echipaj medical.

(3) Costurile aferente serviciilor medicale sunt suportate integral de Locatar.

(4) Locatorul nu răspunde pentru accidentele sau incidentele produse participanților pe durata evenimentului.

Art. 16. Răspunderea Locatarului

(1) Locatarul răspunde integral pentru:

a) accidentele produse participanților;

b) pagubele produse domeniului public sau privat;

c) deteriorarea terenului;

d) distrugerea vegetației;

e) incendiile produse din culpa sa;

f) nerespectarea normelor privind sănătatea și securitatea în muncă;

g) nerespectarea normelor privind protecția mediului;

h) încălcarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

(2) Locatarul suportă integral toate despăgubirile solicitate Comunei Movila Miresii ca urmare a organizării evenimentului.

(3) Comuna Movila Miresii este exonerată de orice răspundere pentru prejudiciile produse participanților, spectatorilor, colaboratorilor sau terților ca urmare a organizării și desfășurării evenimentului.

Art. 17. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;

d) în cazul imposibilității obiective de executare a contractului;

e) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, Locatarul este obligat să elibereze terenul și să îl predea Locatorului pe bază de proces-verbal, în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale.

(3) În cazul în care Locatarul nu eliberează terenul la termenul stabilit, datorează despăgubiri pentru fiecare zi de întârziere, fără a fi exonerat de obligația de a restitui bunul.

Art. 18. Rezilierea contractului

(1) Locatorul poate rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere, în următoarele situații:

a) neplata chiriei la termen;

b) schimbarea destinației terenului;

c) organizarea altor activități decât cele aprobate;

d) nerespectarea normelor privind apărarea împotriva incendiilor;

e) nerespectarea măsurilor dispuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Poliție, Jandarmerie sau alte autorități competente;

f) nerespectarea obligațiilor privind ordinea publică și siguranța participanților;

g) producerea unor degradări importante asupra terenului;

h) lipsa autorizațiilor necesare desfășurării evenimentului.

(2) Rezilierea contractului nu înlătură obligația Locatarului de a achita prejudiciile produse.

Art. 19. Penalități și despăgubiri

(1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea aflată în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

(2) Locatarul suportă integral contravaloarea tuturor pagubelor produse bunului închiriat sau bunurilor aparținând Comunei Movila Miresii.

(3) În cazul în care Primăria este obligată la plata unor amenzi, despăgubiri sau alte sume ca urmare a nerespectării obligațiilor de către Locatar, acesta are obligația de a le restitui integral în termen de 15 zile de la notificare.

Art. 20. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția evenimentului și de a prezenta dovada emisă de autoritatea competentă.

(3) Dacă evenimentul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, părțile vor decide, de comun acord, continuarea sau încetarea contractului.

Art. 21. Notificări

(1) Orice comunicare între părți va fi făcută în scris, prin:

- registratura Comunei Movila Miresii;
- scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- curier;
- poștă electronică, dacă părțile au convenit această modalitate.

(2) Notificările produc efecte de la data comunicării lor.

Art. 22. Clauza de integritate

(1) Locatarul declară că își desfășoară activitatea cu respectarea legislației privind prevenirea și combaterea corupției, conflictului de interese și incompatibilităților.

(2) Oferirea sau promisiunea unor foloase necuvenite reprezentanților Locatorului constituie motiv de reziliere imediată a contractului și poate atrage răspunderea prevăzută de lege.

Art. 23. Protecția datelor cu caracter personal

Părțile se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR) și ale legislației naționale privind protecția datelor cu caracter personal, exclusiv în scopul executării prezentului contract.

Art. 24. Soluționarea litigiilor

(1) Eventualele litigii izvorâte din executarea prezentului contract vor fi soluționate cu prioritate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi de competența instanțelor judecătorești competente din județul Brăila.

Art. 25. Dispoziții finale

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Prezentul contract constituie voința părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară referitoare la obiectul acestuia.

(3) Contractul este guvernat de legislația română.

(4) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în **două exemplare originale**, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii
Primar,
Panturu Dumitru

Chiriaș,

David Constantin Gabriel

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
Nr. ...../.....

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului.....
Incheiat astazi .....

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv,
Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte
si

DAVID CONSTANTIN GABRIEL cu domiciliul in ....., judetul ....., reprezentat prin ..... cu functia de administrator in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

În *temeiul prevederilor contractului de închiriere nr. .....din .....*, astazi data de mai sus mentioanta, am procedat primul la predarea si al doilea la primirea imobilului identifict astfel: teren intravilan in suprafata de 13000 mp, amplasat in str. Tarla 29, Parcela 276, numar cadastral 86056, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii pentru a fi utilizat cu destinatia:
Organizarea și desfășurarea evenimentului sportiv având ca obiect tentativa de stabilire a unui record mondial de precizie la tir cu arcul, precum și a activităților conexe necesare organizării acestuia.

Am constatat că acesta este liberă, în bună stare și poate fi utilizat conform destinatiei.

AM PREDAT,
PROPRIETAR,
PRIMAR,
PANTURU DUMITRU

AM PRIMIT,
CHIRIAS,
DAVID CONSTANTIN GABRIEL