ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 64
DIN 29.07.2026

Privind aprobarea închirierii fără licitație publică a Caminului cultural Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii întrunit în ședință ordinara în data de 29.07.2026;
Având în vedere:

- Cererea înregistrata cu nr.4692/13.07.2026 prin care Mototolea Ionel, solicita închirieirea Caminului cultural Movila Miresii pentru organizarea unui eveniment privat;
- referatul de aprobare prezentat de dl. primar, raportul întocmit de secretarul general al comunei si raportul întocmit de Comisia de evaluare;
- avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si domeniului privat al comunei, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 53/26.06.2026, privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea unei licitații publice a unor bunuri proprietate publică aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. "c", alin.(6), lit.a, art. 333,, alin.(1), alin.(2), alin. (8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c, alin.(6), lit. b, art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin(1), lit. a si art. 198, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Movila Miresii
Adoptă prezenta:
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă închirierea fără licitație publică a bunului imobil Camin Cultural Movila Miresii amplasat în localitatea Movila Miresii, Strada Orizont, nr. 770, Cv 31, P 770, NC 76812, comuna Movila Miresii, judetul Braila, aflat în proprietatea publica a comunei Movila Miresii, catre dl. Mototolea Ionel, domiciliat în satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii, jud. Braila.

Art. 2 Imobilul inchiriat va fi utilizat cu urmatoarea destinație: organizare eveniment privat (petrecere dupa nunta), care se încadreaza in prevederile art. 333, alin.(8), lit. din Codul adminstrativ, avand un caracter ocazional cu o durata mai mica de 45 zile.

Art. 3 Se aproba nivelul chiriei la suma de 113 lei.

Art. 4 Se stabileste durata inchirierii la 1 de zi, respectiv in data de 20.09.2026, fara posibilitatea prelungirii.

Art. 5 Se aproba modelul de contract de inchiriere conform anexei.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar pentru a semna in numele si pe seama Comunei Movila Miresii, judetul Braila contractul de inchiriere conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 29.07.2026 cu un numar de 13 voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Frigioiu Stan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

Anexa la HCL nr. 64/29.07.2026

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMARIA
Nr...../.....

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1 Partile contractante

Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

MOTOTOLEA IONEL, CNP ..... cu domiciliul in.....in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor:

- Hotararii Consiliului local al comunei Movila Miresii nr...../..... privind aprobarea inchirierii imobilului Camin cultural Movila Miresii;
- Raportul intocmit de comisia de evaluare inregistrat cu nr. ...../.....
- Prevederile art. 332 si 333, alin. (1), (2)(8), lit.d din OUG nr. 57/2019, privind Codul adminsitrativ, cu modificarile si completarile ulerioare;

Partile semnatare au convenit sa incheie prezentul contract de închiriere, denumit in continuare "contract" in fata notarului public in urmatoarele conditii:

Art. 2 Obiectul contractului

(1) Obiectul contractului il reprezinta inchirierea de catre Proprietar in favoarea Chiriașului a imobilului Camin Cultural Movila Miresii, amplasat in str. Orizont nr. 770, Cv 31, P 770, NC 76812, com. Movila Miresii, jud. Braila, aflat in proprietatea publica al UAT Movila Miresii, conform panului de situatie anexat.

(2) Destinatia bunului inchiriat este : Organizarea eveniment privat (petrecera dupa nunta).

Art. 3 Durata contractului

(1) Durata contractului este de 1 zi, respectiv in data de 20.09.2026.
(2) Durata contractului nu poate fi prelungita.

Art. 4 Pretul contractului

(1) Pentru utilizarea terenului, Chiriașul datoreaza o chirie de 113 lei pentru intreaga suprafata si perioada.
(2) Chriasul va plati integral suma pana la data intrarii in vigoare a contractului.
(3) Pentru depasirea termenului prevazute la alin.(1), Chiriașul datoreaza majorari de intarziere in cuantum calculate in conditiile legii echivalente cu penalitatile prevazute de legislatia fiscala in vigoare privind impozitele si taxele locale in vigoare pentru fiecare luna sau fractiune de luna de intarziere din suma datorata incepand cu ziua urmatoare a termenului de scadenta pana la data platii.
(4) Neplata chiriei in termen de 5 zile de la termenul prevazut la alin. (2) atrage rezilierea prezentului contractul fara alte formalitati iar chiria integrala va fi recuperata prin procedurile legale referitoare la executarea silita.

Art. 5 Drepturile si obligatiile proprietarului

a) să predea bunul pe bază de proces - verbal, în termenul prevăzut in termen de 30 de zile de la semnarea contractului;
b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;
c) să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata închirierii, potrivit destinaţiei sale, şi să suporte cheltuielile reparaţiilor necesare în acest scop;

d) să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;

e) să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art. 6 Drepturile si obligatiile chiriaşului

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele şi actele juridice săvârşite;

b) să plătească chiria, în cuantumul şi la termenul stability prin contract;

c) să solicite autorităţilor locle reparaţiile necesare pentru menţinerea bunului în stare corespunzătoare de folosinţă sau contravaloarea reparaţiilor care nu pot fi amânate;

d) să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e) să restituie bunul, pe bază de proces - verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

f) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte;

g) să respecte integral prevederile legislației privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale actelor normative subsecvente;

h) să răspundă de organizarea și aplicarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a utilizării imobilului, inclusiv pe perioada amenajării și dezafectării evenimentului;

i) să nu utilizeze foc deschis, materiale pirotehnice, artificii, lampioane zburătoare, torțe, efecte speciale cu flacără, fum sau alte surse de aprindere fără obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege și fără acordul scris al proprietarului;

j) în cazul utilizării articolelor pirotehnice sau al organizării unor spectacole cu focuri de artificii, chiriașul are obligația să dețină toate autorizațiile legale, să contracteze exclusiv operatori autorizați și să respecte distanțele de siguranță și măsurile impuse de autoritățile competente. Întreaga răspundere civilă, contravențională sau penală revine exclusiv chiriașului;

k) să asigure menținerea liberă și accesibilă a căilor de evacuare, a hidranților interiori și exteriori, a stingătoarelor și a tuturor instalațiilor destinate apărării împotriva incendiilor;

l) să nu depășească capacitatea maximă de persoane admisă pentru spațiul închiriat și să respecte normele privind evacuarea în situații de urgență;

m) să asigure, pe cheltuiala proprie, măsurile necesare pentru paza bunurilor, protecția participanților și menținerea ordinii publice pe întreaga durată a evenimentului, inclusiv prin contractarea unei societăți specializate de pază sau a personalului de ordine, atunci când natura sau amploarea evenimentului impune acest lucru;

n) să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare organizării evenimentului, inclusiv cele emise de autoritățile competente, atunci când legislația le impune;

o) să suporte integral prejudiciile produse proprietarului sau terților ca urmare a nerespectării obligațiilor privind securitatea la incendiu, ordinea publică sau paza obiectivului;

p) la încetarea contractului, să predea imobilul în aceeași stare în care l-a primit, fără deteriorări cauzate de incendii, explozii, acte de vandalism sau alte evenimente produse din culpa sa ori a participanților la eveniment.

Art. 7 Incetarea contractului

(1) Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere de bunuri proprietate publică, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către proprietar;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriasului;

e) e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închriat sau în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

g) nerespectarea obligațiilor privind apărarea împotriva incendiilor, utilizarea neautorizată a articolelor pirotehnice sau a focului deschis, neasigurarea măsurilor de pază și ordine publică ori nerespectarea dispozițiilor autorităților competente constituie motiv de reziliere de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, proprietarul având dreptul să dispună încetarea imediată a evenimentului.

(2) În cazul prelungirii contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), proprietarul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul proprietarului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată proprietarului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la închiriere.

(6) Proprietarul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Neplata chiriei până la sfârșitul anului, se consideră nerespectarea obligației contractuale conform lit. c si atrage rezilierea contractul de închiriere de către proprietar.

(8)La expirarea termenului de închiriere chiriașul este obligat sa restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină terenul închiriat. Forța majorã exonereãzã pãrtile de rãspundere în ceea ce priveste îndeplinirea totalã sau partialã a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin fortã majorã se întelege orice eveniment independent de vointa pãrtilor, imprevizibil si inevitabil care împiedicã pãrtile sã-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 8 Raspunderea contractuala

(1) Conform art. 1350 din Codul civil, orice persoana trebuie sa-si exercite obligatiile pe care le-a contractat. Atunci cand fara justificare, nu isi indeplineste aceasta indatorire, ea este raspunzatoare de prejudiciul cauzat celeilate parti si este obligate sa repare acest prejudiciu in conditiile legii. Daca prin lege nu se prevee altfel, nici una dintre parti nu poat inlatura aplicarea regulilor raspunderii contractuale pentru a opta in favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci cand, fara justificare, una din parte contractante nu isi exercita obligatiile nascute din acest contract, cealalta parte are dreptul de a rezilia unilateral contractului cu daune-interese daca este cazul. In cazul incetarii contractului conform art. 7, lit. a si c si d, proprietarul renunta expres si irevocabil la orice drepturi de proprietate asupra constructiilor realizate si anexelor acestora, aplicarea prevederilor art. 699 din Codul civil fiind exclusa.

Art. 9 – Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor, paza și ordinea publică

(1) Chiriașul declară că a luat cunoștință de regulile de utilizare a imobilului și de obligațiile privind apărarea împotriva incendiilor și se obligă să le respecte pe întreaga durată a contractului.

(2) Pe întreaga perioadă de desfășurare a evenimentului, chiriașul este singurul responsabil pentru respectarea normelor de securitate la incendiu, protecția participanților, ordinea publică și paza bunurilor.

(3) În cazul organizării unor evenimente cu participare numeroasă, chiriașul are obligația de a asigura personal suficient pentru supravegherea participanților, evacuarea în situații de urgență și menținerea ordinii publice.

(4) Proprietarul are dreptul să efectueze verificări privind respectarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract și să dispună încetarea imediată a evenimentului dacă constată existența unui pericol iminent pentru viața, sănătatea persoanelor sau pentru bunurile aflate în incintă.

(5) Chiriașul răspunde exclusiv pentru toate sancțiunile aplicate de autoritățile competente ca urmare a nerespectării obligațiilor legale privind apărarea împotriva incendiilor, ordinea publică sau paza obiectivului.

(6) Proprietarul nu răspunde pentru furtul, pierderea sau deteriorarea bunurilor aparținând chiriașului, invitaților ori participanților la eveniment.

Art. 10 Forta majora si cazul fortuit

(1) Apariția sau încetarea cazului de fortã majorã se va comunica celeilalte pãrti în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandatã cu mentiunea constatãrii evenimentelor de acest gen de cãtre organele competente române, în prezenta pãrtilor.

(2) În caz de fortã majorã comunicatã si constatatã în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor pãrtilor se decalează în consecintã cu perioada corespunzãtoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din pãrti nu va plãti penalitãti sau despãgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

(3) Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării va suporta irevocabil consecintele cazului de fortã majorã cât si îndeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

(4) În conditiile în care forta majorã conduce la o decalare a obligatiilor pãrtilor mai mare de 6 luni, pãrtile se vor reuni pentru a hotãrî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul

imposibilitãtii de exploatare a bunului închiriat, situatie verificatã si constatatã de comisia legal constituitã, pãrtile vor conveni asupra continuãrii sau încetãrii contractului.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu solicitantul din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să închieie contractual de închiriere cu un solicitant care îndeplinește condițiile de eligibilitate.

Art. 11 Notificari

In sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata intre parti este considerate valabila numai daca va fi transmisa prin posta cu confirmare de primire la adresele din corespondenta, sau personal cu semnare de primire.

Art. 12 Dispozitii finale

(1) Transferul contractului de închiriere se face la solicitarea titularului de contract (chiriaș), cu condiția ca viitorul chiriaș să facă dovada locuirii/deținerii unui sediu sau punct de lucru în proximitatea imobilului ce face obiectului contractului de închiriere. Clauzele noului contract, întocmit ca urmare a transferului, rămân neschimbate.

Proprietar,
Comuna Movila Miresii
Primar,
Panturu Dumitru

Chiriaș,

JUDETUL BRAILA
COMUNA .....
***Nr*. ...../.....**

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a imobilului.....
Incheiat astazi .....

Astazi data de mai sus mentionata, noi partile contractante, respectiv,

Intre Comuna MOVILA MIRESII cu sediul in comuna MOVILA MIRESII, str. ORIZONT, nr. 773, judetul Braila, cod fiscal 4342723 , reprezentata legal prin dl. Panțuru Dumitru, avand functia de primar, in calitate de Proprietar, pe de o parte

si

Mototolea Ionel, CNP..... cu domiciliul in.....in calitate de Chiriaș, pe de alta parte,

În *temeiul prevederilor contractului de închiriere nr*. .....*din* ....., astazi data de mai sus mentioanta, *a*m procedat primul la predarea si al doilea la primirea imobilului identifict astfel: Camin Cultural Movila Miresii, amplasat in str. Orizont nr. 770, Cv 31, P 770, NC 76812, com. Movila Miresii, jud. Braila.

Am constatat că acesta este liberă, în bună stare și poate fi utilizat conform destinatiei.

AM PREDAT, PROPRIETAR,	AM PRIMIT, CHIRIAS,