ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.53
DIN 17.07.2025

privind aprobarea realizarii investiției „ *Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila*" , a Documentatiei de avizare a lucrarilor de investiții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarului comunei Movila Miresii în calitate de initiator, și rapoartele compartimentelor de specialiate;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii si urbanism;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII
ADOPTA PREZENTA
HOTĂRĂRE:

Art.1. - Se aprobă realizarea investiției:„ ***Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila"*** amplasată în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, comuna Movila Miresii, judetul Braila.

Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) pentru investiția ***„Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila"***, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției: ***„Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila"*** dupa cum urmează:

a. Indicatori tehnici:
- Reabilitare suprafață de joc cu suprafața de 5000 mp (100x50m);
- Construire împrejmuire teren sport cu o lungime de 320 m și înălțimea de 4 m;

- Construire alee de acces betonata - 230 mp;
- Gradenă metalică pentru spectatori - 100 locuri;
- Reabilitare împrejmuire plăci beton pe partea de vest în lungime de 100 m;
- Achiziție utilaje și echipamente specifice: sistem irigații, tractor gazon, bănci rezerve jucători si arbitri (3 buc), porți fotbal (2 buc).

b. Indicatori economici:
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 574.704,71 lei;
- Valoare C+M inclusiv TVA = 398.561,94 lei.

Art. 4 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii si cofinanțată prin asociere de la bugetul Consiliului județean Brăila.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcineaza primarul comunei Movila Miresii, județul Brăila prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 17.07.2025 cu un numar de ..13.. voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Caplea Maria

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/17.07.2025.[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ▫ simplă ▫ absolută ▫ calificată[2]	17.07.2025	
2.	Comunicarea către primar[2])	17.07.2025	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	18.07.2025	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică[4])-[5])	18.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])-[5])		
6.	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	18.07.2025	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

---

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.53
DIN 17.07.2025

privind aprobarea realizarii investiției „ *Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila”* , a Documentatiei de avizare a lucrarilor de investiții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 17.07.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarului comunei Movila Miresii în calitate de initiator, și rapoartele compartimentelor de specialiate;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii si urbanism;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOVILA MIRESII
ADOPTA PREZENTA
HOTĂRĂRE:

Art.1. - Se aprobă realizarea investiției:*„ Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila”* amplasată în satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 1199, comuna Movila Miresii, judetul Braila.

Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) pentru investiția *„Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila”*, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției: *„Reabilitare teren sport și împrejmuire din plăci de beton sat Movila Miresii, com. Movila Miresii, jud. Brăila”* dupa cum urmează:

a. Indicatori tehnici:
- Reabilitare suprafață de joc cu suprafața de 5000 mp (100x50m);
- Construire împrejmuire teren sport cu o lungime de 320 m și înălțimea de 4 m;

- Construire alee de acces betonata - 230 mp;
- Gradenă metalică pentru spectatori - 100 locuri;
- Reabilitare împrejmuire plăci beton pe partea de vest în lungime de 100 m;
- Achiziție utilaje și echipamente specifice: sistem irigații, tractor gazon, bănci rezerve jucători si arbitri (3 buc), porți fotbal (2 buc).

b. Indicatori economici:
- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 574.704,71 lei;
- Valoare C+M inclusiv TVA = 398.561,94 lei.

Art. 4 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 va fi asigurată din din bugetul local al comunei Movila Miresii si cofinanțată prin asociere de la bugetul Consiliului județean Brăila.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcineaza primarul comunei Movila Miresii, județul Brăila prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 17.07.2025 cu un numar de 13 voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Caplea Maria

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/17.07.2025.[1]			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii[1]) s-a făcut cu majoritate ▫ simplă ▫ absolută ▫ calificată[2]	17.07.2025	
2.	Comunicarea către primar[2])	17.07.2025	
3.	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	18.07.2025	
4.	Aducerea la cunoştinţa publică[4])-[5])	18.07.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4])-[5])		
6.	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	18.07.2025	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: **0741487416**
E-mail: frazen.acs@gmail.com

Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITARE TEREN SPORT ȘI ÎMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON",
Sat Movila Miresii, Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Beneficiarul investiției

Consiliul local – U.A.T. Comuna Movila Miresii, Județul Brăila

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. FRAZEN ACS S.R.L
Str. Ana Aslan Nr. 38, Localitate Brăila, Județ Brăila
Cod fiscal: 37027625; J09/393/2021

BORDEROU D.A.L.I.

1. DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)
   - Piese scrise
   - Piese desenate
2. STUDIU GEOTEHNIC
3. DEVIZE

Iulie 2025

Întocmit,
arh. Frățiman Andreea-Alexandra

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea-Alexandra FRĂȚIMAN
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos",Braila-Galati,TNA.9912
reprezentata de arh. Frăţiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

D.A.L.I.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON, SAT MOVILA MIRESII, COM. MOVILA MIRESII, JUD. BRAILA, STR. ORIZONT, NR.1199, CV13, P 193-194

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei: PRIMĂRIA COMUNEI MOVILA MIRESII prin reprezentant legal, PANTURU DUMITRU

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:

Proiectant general S.C. FRAZEN ACS SRL

Proiectant de specialitate S.C. FRAZEN ACS SRL

Arhitect cu drept de semnatură O.A.R. nr.TNA 9912: Frăţiman Andreea-Alexandra

2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de intervenţii

Realizarea lucrarilor de reabilitare a terenului de fotbal, de pe strada Orizont, nr. 1199, urmareste sa realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populaţie, prin asigurarea unor condiţii optime de petrecere a timpului liber şi de recreere, contribuind la creşterea gradului de civilizaţie şi la înfrumuseţarea localitatii, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicaţii benefice în asigurarea unui climat sănătos de convieţuire în cadrul comunităţii locale şi cu un impact pozitiv asupra creşterii gradului de socializare a locuitorilor.

Prin formele sale specifice, activitatea educativa/sportiva dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional, in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatilor sociale, realizandu-se astfel o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

La proiectare, executie si exploatare se vor respecta prescriptiile:

- Legea 319 / 2006 a securitatii si sanatatii in munca
- Legea 24/2007 actualizată şi republicată. Legea privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată în Monitorul Oficial nr.764 din 10.11.2009;
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.;
- Normativ privind proiectarea terenurilor sportive şi stadioanelor (unitatea funcţională de bază) din punct de vedere al cerinţelor Legii 10/1995 indicativ NP 066-2002;
- Hotararea Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor

Pentru a se putea acoperi necesarul de spatii educationale, autoritatea publica locala a initiat procedura de elaborare a documentatiei tehnice necesara reabilitarii unui teren de sport si a imprejmuirii aferente acestuia. Terenul de sport fiind amplasat in incinta scolii din localitate.

Necesitatea si oportunitatea promovarii acestei investitii o reprezinta:

- crearea unui microclimat corespunzator si placut atat pentru elevi, cat si pentru cadrele educationale si locuitorii din localitate;
- imbunatatirea conditiilor de desfasurare a procesului educativ;
- asigurarea unui serviciu de educatie de calitate in care fiecarui copil sa i se urmareasca evolutia, sa fie testat si tratat individual;

Lucrarile ce se propun a se efectua sunt:

- Reabiltarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000mp;
- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;
- Construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- Construire platforma betonata pentru amplasare gradene;
- Reabilitare gard imprejmuire din placi de beton (100 m), din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- Achizitonarea unor utilaje si dispositive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2 buc.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul de investiții prezentat se încadrează în contextul social-comunitar, sportul fiind o ramură de importanță ridicată a acestui context, atât la nivel local cât și la nivel național.

Pornind de la unul din scopurile învățământului european, anume cel de asigurare reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, se distinge necesitatea realizării obiectivului de investiții. Sportul este definit în Cartea Europeană a Sportului ca "o activitate mai mult sau mai puțin organizată de practicare a exercițiilor fizice sub toate aspectele, care provoacă o stare de bine psiho-fizică, ridică gradul de sănătate al populației, contribuie la ridicarea nivelului calității vieții, are rol de socializare și poate să producă performanțe sportive la diferite niveluri de participare".

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari necesități ale locuitorilor din Movila Miresii;

-îmbunătățirea accesului populaţiei comunităţii locale, a tuturor categoriilor de vârstă la practicarea activității sportive și a jocurilor sportive individuale.

-răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere;

-este o posibilă opţiune educativă și sănătoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănatate al locuitorilor;

-scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa terenurilor de sport, locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea sitațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate.

3. Descrierea construcţiei existente

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Movila Miresii se află în zona centrală a județului și este traversată de șoseaua națională DN22, ce leagă Brăila de Râmnicu Sărat. La Movila Miresii, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ202B, care o leagă spre sud de Traian și spre nord de Gemenele și Scorțaru Nou. Pe teritoriul comunei se află patru lacuri: Lacul Sărat, Seaca, Lutu Alb

și Opreanu.

Comuna se află în zona centrală a județului și este traversată de șoseaua națională DN22, ce leagă Brăila de Râmnicu Sărat. La Movila Miresii, acest drum se intersectează cu șoseaua județeană DJ202B, care o leagă spre sud de Traian și spre nord de Gemenele și Scorțaru Nou. Prin extremitatea sudică a comunei trece calea ferată Buzău–Brăila, pe care este deservită de stația Urleasca. Pe teritoriul comunei se află patru lacuri: Lacul Sărat, Seaca, Lutu Alb și Opreanu.

Cel mai vechi dintre satele comunei este Esna, înființat în 1862. Satul de reședință a luat naștere pe locul târlelor denumite Mototolea, în 1878, odată cu împroprietărirea însurățeilor. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna era formată doar din satul de reședință, aflat în plasa Ianca a județului Brăila, și având o populație de 1029 de locuitori. În comună funcționau o moară de vânt, o biserică zidită de locuitori în 1889, o școală de băieți cu 80 de elevi înființată în 1884 și una de fete, cu 16 eleve. Pe atunci, satul Esna, cu 325 de locuitori, făcea parte din comuna Urleasca.

În 1925, comuna este consemnată în Anuarul Socec în aceeași plasă, și cu o populație de 2449 locuitori. Pe teritoriul comunei Urleasca, a apărut în 1921 și satul Țepeș Vodă, în urma unei noi împroprietăriri; acest sat a fost transferat în 1931 comunei Movila Miresii. În 1950, ea a fost inclusă în raionul Brăila din regiunea Galați. În 1968, reorganizarea administrativă a readus comuna în județul Brăila, reînființat, iar comuna Urleasca a fost desființată, satul Esna trecând și el la comuna Movila Miresii.

Imobilul **NU se afla** pe lista monumentelor istorice si siturilor arheologice actualizata.

Incadrare in localitate si zona:

Terenul, în suprafață de 23.454,00mp, pe care este edificat terenul de sport, este relativ plan si situat in localitatea Movila Miresii. Terenul face parte din categoria de folosinta „curti-constructii" si singurele constructii pe care le are sunt cele ale scolii din localitate.

Ac existent = 998,00 mp
Ad existent = 1.778,00mp
POT= 4,25% CUT= 0,08

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Distante fata de constructii vecine:
-la Nord: teren NC 86464;
-la Sud: strada Orizont;
-la Est: teren NC 85804;
-la Vest: teren NC 77770 și NC 86464

Accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza din strada Orizont.

Locuinte vecine se afla in partea de:

- **Est - la o distanta de 100,00m;**
- **Vest - la o distanta de 25,00m**
- **Sud - la o distanta de 110,00m**

c) datele seismice şi climatice;

Zona analizată aparține sectorului cu climă temperat-continentală ce caracterizeaza de altfel întreaga Câmpie Română.

Temperatura medie anuală a aerului este de 11,3°C. Media celei mai calde luni (iulie) este de 23,1°C, iar media celei mai reci luni (ianuarie) este de -2°C.

Temperatura solului cunoaște variații diferențiate, media anuală fiind de 12,7°C (minima în ianuarie de -4,30C iar maxima in iulie de +27,3°C).

Umiditatea relativă a aerului ajunge la peste 72%, iarna depașind 80% în timp ce vara reprezintă 60%.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o sumă medie multianuală de 480mm, cu două vârfuri (unul principal în iunie - 70mm și unul secundar în noiembrie) și două perioade mai uscate (februarie-martie și august-septembrie.

De-a lungul timpului, cantităţile lunare de precipitaţii au înregistrat valori foarte diferite ceea ce arată marea lor variabilitate neperiodică, cele mai evidente remarcându-se în luna cea, mai secetoasă, februarie, şi cea mai ploioasă, iunie.

Stratul de zapadă nu este continuu şi de lungă durată ca în alte regiuni ale ţării. Din observaţiile făcute la staţiile climatice rezultă că stratul de zapadă persistă, în medie, 40 de zile în câmpie. Grosimea medie a stratului de zapadă este destul de mică, sub 10 cm (statia Brăila).

Datorită uniformităţii reliefului şi a vântului puternic de nod-est şi nord, în timpul iernii zăpada este spulberată şi troienitp în jurul localităţilor sau a altor obstacole.

Vanturile dominante sunt din direcţia nord (21,30%), nord -est (18,00%), urmate de cele din direcţia sud-vest (12,80%). Viteza vânturilor este de 2-5m/s, dar vântul din directia nord poate ajunge la maxime de peste 100 km/oră. Iarna bate Crivăţul, un vânt uscat şi rece provocat de anticiclonul siberian.

Calmul atmosferic se înregistrează în zonă în proporţie de 12% anual, frecvenţa cea mai ridicată fiind în lunile septembrie, octombrie, ianuarie şi iulie.

Conform STAS 6054/1977, adancimea maxima de inghet este de 0,90 m. Umiditatea naturala w = 19,00 - 27,30%

- Indicele de plasticitate Ip=13,80%- 16,50%;
- Indicele de consist. Ic= 0,76 – 0,09 confera stratului o plasticitate mijlocie, in stare de plastic moale.
- Greutatea volumetrica in stare naturala, g= 18,20 – 19,10 KN/m^3, gd= 13,50 – 14,20 KN/m^3 in stare uscata;
- Porozitatea n = 44,0 – 48,00%;
- Indicele porilor e = 0,78 – 0,92
- Modulul de deformatie edometric M $_{2-3}$ =70 – 110 daN/cm2 in stare naturala si Mi $_{2-3}$ = 40 – 90 daN/cm^2 in stare inundat initial ;
- Coeficentul de tasare specifica , ep$_2$= 3,0 – 3,9 %, in stare naturala si ep$_{2i}$= 4,2 – 5,4 % , in stare inundata initial ep$_{3i}$= 5,6 – 7,0 %
- Coeziunea c= 0,10 - 0,15 daN/cm^2

Tasare specifica suplimentara prin umezire im$_3$ = 1,2 – 5,0%.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Lucrarile geotehnice executate in zonele propuse pentru studiu, au evidentiat succesiuni litologice diferite ale terenului de fundare. .

Sub stratul de sol vegetal, se intalneste un pachet loessoid macroporic, alcatuit din loess argilos si loess prafos galben, de consistenta plastic vartos...plastic curgator, intalnit pana la adancimi cuprinse intre 4,2...6,1 m, urmat de un strat de praf nisipos si nisip fin galben, curgator, imersat, interceptat pana la adancimea de investigare de 8,0 m de la cota terenului.

La adancimi mai mari, sub 35...50 m, se dezvolta „stratele de Fratesti", reprezentate de aluviuni mai grosiere, nisipuri medii si mari, pietrisuri de diferite dimensiuni, cu rare intercalatiii subtiri, argiloase, care cantoneaza acviferul de adancime, cu calitati de potabilitate.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat in forajele executate, la adancimi cuprinse intre 2,5... 5,5 m de la cota terenului natural si are caracter oscilant sezonier.

In zonele de lunca ale Campiei Siretului Inferior, sub stratul superficial de sol vegetal de 0,4...0,5 m grosime, se intalneste un complex aluvionar, alcatuit din alternante de strate subtiri, predominant argiloase, reprezentate de argile si argile prafoase galbene, galbui-negricioase, cenusii, brune, consistente...moi, prafuri argiloase sau prafuri nisipoase galbene, cenusii sau maronii, plastic curgatoare, nisipuri argiloase sau nisipuri prafoase galbene sau galben-cafenii, cenusii sau galben-cenusii, curgatoare, imersate.

Stratificatia interceptata este de tip incrucisat, de varsta recenta, cu variabilitate litologica mare, atat pe orizontala cat si pe verticala, caracteristica zonelor de lunca inundabila ce se dezvolta de o parte si de alta a cursurilor de apa.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice, cantonat de intercalatiile permeabile din aluviuni, are caracter ascensional si s-a stabilizat in foraje, la adancimi de 1,5...2,6 m de la cota terenului.

Sunt de asteptat oscilatii sezoniere ale acestui nivel de +0,5...1,5 m, influentate direct de regimul precipitatiilor si de nivelul apelor raurilor Siret si Buzau.

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pamant prelevate din lucrarile geotehnice executate in amplasamentele studiate, precum si din lucrari anterioare din zona, au evidentiat urmatoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai orizontului loessoid:

-umiditatea naturala, w = 18,5...26,1 %;
-plasticitatea, Ip = 14,0...15,4 %,
Ic = 0,11...0,81;
-gradul de umiditate, Sr = 0,45...0,85;
-greutatea volumica, □= 16,2...18,0 kN/m3 in stare naturala si
-porozitatea, n = 48,0...52,8 %;
-indicele porilor, e = 0,92...1,12;
-modulul de deformatie edometric, M2-3= 30,3...81,3 daN/cm2 in stare naturala, si
Mi2-3= 33,5...47,0 daN/cm2 in stare inundat initial;
-coeziunea, c = 0,18...0,21 daN/cm2;
-tasarea specifica suplimentara prin umezire, im3= 4,4...5,2 %.

Pentru orizontul aluvionar, intereceptat in Lunca Siretului, retinem urmatoarele valori ale principalilor indici geotehnice ai terenului de fundare aluvionar:

-umiditatea naturala, w = 19,0...41,5 %;
-plasticitatea, Ip = 11,4...35,2 %,
Ic = 0,13...0,60;
-gradul de umiditate, Sr = 0,45...0,94;
-porozitatea, n = 45,0...50,0 %;
-indicele porilor, e = 0,82...1,0;
-modulul de deformatie edometric, M2-3= 55,4...88,7 daN/cm2 in stare naturala;
-coeziunea, c = 0...0,36 daN/cm2;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

In conformitate cu hartile de zonare seismica din Normativul P100/92, constructia este amplasata in zona seismica de calcul "C" si are clasa de importanta III, perioada de control (colt) Tc=1,0 s iar ag= 0,24g. Terenul are urmatoarele particularitati geotehnice: in zona au fost evidentiate urmatoarele valori ale indicilor geotehnici in pachetul loessoid interceptat, pana la cota "NH".

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

- alimentarea cu apa potabila se va realiza de la reteaua stradala existenta;
- alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reteaua stradala existenta;
- evacuarea apelor uzate se va efectua prin racordarea la fosa septica aflata pe teren in partea de nord a acestuia.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

- Abateri neadmisibile ale formei, dimensiunilor, calitatii materialelor, prefabricatelor furnizate de statii de betoane, fabrici de prefabricate;
- Trasarea defectuoasa a construcţiei;
- Defecte la montare a elementelor structurii, la armare, la turnarea betoanelor, la executarea asamblărilor de montaj, la executarea lucrărilor de izolaţie hidrofuga;
- Inlocuirea la locul de punere in opera a materialelor prevăzute in proiect cu altele de calitate inferioara;
- Nerespectarea tehnologiei de execuţie (succesiunea fazelor tehnologice, lucrul in condiţii speciale etc.);
- Pagube materiale cauzate de fenomene naturale: incendii, trăsnet, furtuna, grindina, ploi torenţiale, inundaţii, accidente ale mijloacelor de transport in timpul transportului materialelor, accidente in timpul operaţiilor de incarcare-descarcare, furtul unor echipamente, materiale etc; ceea ce poate duce la creşterea costurilor, întârzieri;
- Sistarea temporara a utilizării terenului pentru activitatile prevăzute in proiect, din cauza descoperirii de vestigii arheologice si/sau patrimoniu naţional, resurse naturale, ape subterane ceea ce poate duce ia majorarea duratei de timp si a costurilor privind realizarea proiectului
- Deficiente ascunse, cauzate de execuţia necorespunzatoare, situaţii care ies in evidenta in timpul folosirii construcţiei si pot produce degradări;

Aceste deficiente, neidentificate sau neremediate la timp, pot duce la degradarea construcţiei intr-un timp mai rapid decât durata de viata a construcţiei, rezultând aparatia unor costuri suplimentare in perioada de exploatare pentru reabilitarea construcţiei, sau, in cazuri grave, se poate ajunge chiar ia desfiinţarea construcţiei.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Terenul nu este inclus în zona de protecţie a monumentelor istorice. Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zone învecinate. De asemenea, amplasamentul nu interferează cu situri arheologice.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Imobilul dispus în sat. Movilla Miresii, com. Movilla Miresii, jud. Braila, str. Orizont, nr. FN, CV 13, P 193-194, intabulat în carte funciară 77171 având număr cadastral 77171, în suprafaţă de 23.454,00mp, este proprietatea comunei Movila Miresii - domeniul public, conform documentelor anexate.

Conform extrasului de carte funciară, rubrica sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini – imobilul este liber de sarcini.

Conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism, imobilul teren nu este clasat ca **ansamblu** sau sit arheologic.

Imobilul teren este dispus în intravilanul localităţii Movilla Miresii categoria de folosinţă "curţi - construcţii".

b) destinaţia construcţiei existente;

Constructia existenta pentru care se realizeaza documentatia este teren de sport.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Categoria de folosinţa a terenului conform planurilor urbanistice este de curţi- construcţii.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, prevederile Legii nr. 50/1991 republicata si a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare ale legii, prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanitate publica privind mediul de viata al populaţiei, prevederile HG 525/1996, republicata si prevederile Legii nr, 10/1995, republicata.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Anul construirii scolii care se afla amplasata pe terenul studiat este 1984.

d) suprafaţa construită;

Construcţii existente pe terenul studiat Sc=998,00mp
Suprafaţă teren sport 5000 mp

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Sc=1.778,00mp
Suprafaţă teren sport 5000 mp

f) valoarea de inventar a construcţiei;

-

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

- amplasamentul se gaseste in zona cu valoarea acceleratiei de varf a terenului ag = 0,30g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta de 225 ani;
- perioada de control (colt) al spectrului de raspuns, specific amplasamentului este: Tc=1,0 sec;

>Conform codului de proiectare CR 1-1-3-2012, amplasamentul se gaseste in zona de zapada caracterizata de valoarea normata a incarcarii pe sol sk=2.5 [kN/m^2];

>In ceea ce priveste adancimea de inghet, STAS 6054-77 prevede pentru aceasta zona valoarea de 0,90 - 1,00 m;

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Terenul de sport existent, pentru care a fost realizat studiul, este construit pe un taluz de pamant neavand niciun fel de dotari si utilitati.

Imprejmuirea din placi si stalpi prefabricaţi, realizaţi din beton armat prezintă degradări accentuate in sensul ca pe zone extinse stratul de acoperire cu beton al armaturilor a fost expulzat,

tencuiala este degradata datorita umezelii, a infiltratiilor de apa si lipsei unei protectii hidrofobe, trotuarele de protectie sunt degradate, sistemul de indepartare si colectare al apelor pluviale este deteriorat.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Nu au fost executate lucrari periodice de intretinere si reparatii. Toate acestea au generat o stare de uzura fizica si morala a constructiei fiind oportune lucrari de modernizare.

La momentul efectuarii investigatiilor nu sunt in curs de executiei si nici nu s-a constatat existenta unor lucrari de interventie pentru desfasurarea in conditii optime a evenimentelor sportive.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Documentar fotografic atasat

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare [2]:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcţiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Nu este cazul

a) clasa de risc seismic;

clasa de risc seismic Rs III corespunzatoare constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

Varianta 1: prin reparatii locale - minimala

- Reabiltarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5.000mp va avea urmatoarele etape:
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pamânt;
- Așternere strat de pământ vegetal fertile;
- Însămânțat gazon natural;
- Erbicidat gazon natural;
- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;
- Construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- Platforma betonata pentru amplasare gradene 100 locuri;
- Reabilitare gard imprejmuire din placi de beton, cu o lungime de 100 m, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- Achizitonarea unor utilaje si dispositive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2 buc.

Varianta 2: refacerea integral - maximala

- Reabiltarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafață amenajată 5000mp va avea urmatoarele etape:
- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pamânt;

- Aşternere strat de pământ vegetal fertile;
- Însămânţat gazon natural;
- Erbicidat gazon natural;

- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;
- Construire împrejmuire plasa bordurata verde, cu o lungime de 210,00m cu inaltimea de 2,20m;
- Construire trotuar, in zona terenului de sport si platforma betonata pentru amplasare gradene;
- Amenajare zona verde a terenului ramas neocupat;
- construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- reabilitare gard imprejmuire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- achizitonarea unor utilaje si dispositive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg 2buc.

Dintre cele doua variante prezentate mai sus pentru reabilitarea se va propune alegearea primei solutii, cea de-a doua fiind prea costisitoare

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

Terenul sport va fi neacoperit si amenajat pentru practicarea sportului (50x100m).
Suprafata maxima de joc va fi de 5000,00 mp.
S-au adoptat urmatoarele caracteristici:
Terenul de joc:
- 50,00m – latime
- 100.00m - lungime

Spatiile verzi amenajate:
Pentru **calea de acces** de 2,00x65,00m:
- 6 cm beton slab armat
- 10 cm ballast

Platforma beton pentru gradene S=66,40mp
- 6 cm din beton de ciment
- 10 cm balast

Pentru terenul de joc se va proceda astfel:
- se asterne pamant vegetal pentru asigurarea planeităţii terenului;
- se seamana gazon si se face prima udare.

Pentru evacuarea apelor pluviale de pe trotuare s-au dat pante transversale de cca.2% catre spatiile verzi invecinate.

Imprejmuirea terenului de sport L=320,00m

Se propune a se realiza o imprejmuire a terenului de sport cu stalpi metalici din teava rectangulara 50x50x5, cu poarta de acces pietonal şi acces utilaje pentru întreţinere gazon si panouri din plasa bordurata verde.

Stalpii metalici vor avea fundatii izolate din beton armat cu dimensiunea de 0,40x0,40x0,90.

Inaltimea imprejmuirii va fi de 4,00m.

In apropierea terenului de fotbal sa vor amplasa gradene cu 100 locuri. Acestea vor fi fixate pe o platforma din beton armat.

De asemenea sunt prevazute banci pentru rezerve cu 6 locuri, realizate din PVC, cu structura metalica, scaune ergonomice, din otel sau lemn cu dimensiuni: 75/120 x 205 cm. Lungimea acestor banci este de 3m.

Pentru gardul din placi de beton, cu stalpi din beton se propune o reabilitare şi recondiţionare a imprejmuirii, ce va consta in:

-lucrări de subzidire şi consolidare a fundaţiilor şi eventual de lăţire a acestora, până la depăşirea cu minim 10 cm a adâncimii de îngheţ şi respectarea capacităţii portante a terenului.

-în zonele în care structura gardului prezintă deplasări laterale şi deformări din punct de vedere a verticalităţii, se vor realiza consolidări ale fundaţiilor la faţa interioară a gardului. Zonele inclínate se vor îndrepta şi se vor încastra în consolidările propuse.

-consolidarea sectorului de gard care prezintă deplasări laterale şi deformări din punct de vederea al verticalităţii, în cazul în care acest lucru nu este posibil, se recomandă demolarea structurii existente şi refacerea acesteia prin respectarea condiţiilor minime din STAS 6054-77 şi NP 125- 2010;

-refacerea tencuielii pentru sectorul de gard din placi de beton si zugraveli lavabile la placi si stalpi, pe ambele fete ale imprejmuirii, in proportie de cca 60%.

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Lucrarile necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate vor fi executate pe baza proiectului de executie elaborat de un proiectant avizat, verificat si semnat de un verificator atestat pentru respectarea cerintei esentiale "rezistenta si stabilitate" (conform legii nr.10 - legea privind calitatea in constructii, HG 925/95).

Documentatia cu avizele specificate in certificatul de urbanism se va inainta spre avizare organelor legale de autorizare.

Executia va fi incredintata unor persoane sau firme cu experienta atestate tehnic si profesional.

Orice neconcordata si deficienta tehnica care au in momentul de fata caracter de lucrari ascunse, constatate in timpul executiei vor fi aduse in cel mai scurt timp la cunostinta Expertului tehnic. In continuare se va urmari comportarea in timp a obiectului analizat, in cazul aparitiei unor degradari sau la orice suspiciune de comportare defectuoasa va fi contactat expertul pentru gasirea unor solutii de interventie.

5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora

varianta 1: prin reparatii locale - minimala

- Reabiltarea terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafaţă amenajată 5000mp;
- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;
- Construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- Platforma betonata pentru amplasare gradene;
- Reabilitare gard imprejmuire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).
- Achizitonarea unor utilaje si dispositive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc, catarg (2buc).

Varianta 2: refacerea integral- maximala

- Reabiltarea integral a terenului de sport existent, cu dimensiunile în plan de 50x100m, suprafaţă amenajată 5000 mp;
- Construire împrejmuire teren sport, cu o lungime de 320,00m cu inaltimea de 4,00m;
- Construire trotuar/borduri perimetral, in zona terenului de sport si platforma betonata pentru amplasare gradene;
- Amenajare zona verde a terenului ramas neocupat;
- construire cale de acces betonata 2,00x65,00m;
- reabilitare gard imprejmuire din placi de beton, din partea de vest a terenului (reparatii placi existente, inlocuire placi sparte sau lipsa, zugraveli si vopsitorii).

- achizitonarea unor utilaje si dispositive necesare: gradene (100 locuri), banca rezerve pentru jucatori (3buc), poarta de fotbal (2buc), sistem irigatii 15 aspersoare, motor diesel 16.2kw, pornire electrica – 1buc, tractor pentru gazon, latime de lucru 98 cm, 12,5 cp, Hecht 5198 – 1buc.

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere **tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:**

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Se menţionează faptul ca prin lucrările de arhitectura propuse se vor obţine funcţiunile solicitate prin standardele si normativele in vigoare, specifice unui teren de sport pe care se vor desfasura competiţii sportive specifice pentru categoria 3 de clasificare a terenurilor de sport.

Sistemul constructiv a fost gândit luând în considerare câteva aspecte principale care privesc conceptul arhitectural, structural, funcţional, estetic şi, foarte important, cel al sustenabilităţii.

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

Nu este cazul

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

	Riscuri interne	Riscuri externe
Riscuri tehnice	executarea necorespunzatoare a unora dintre lucrarile de constructii; nerespectarea graficului de executie; nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/ subcontractanti.	Deteriorarea infrastructurii cauzata de o intretinere si/sau exploatare necorespunzatoare;
Riscuri de mediu	Poluarea factorilor de mediu, pe durata lucrarilor de constructii;	Deteriorarea obiectului de investitie cauzata de calamitati (ex: seism);
Riscuri financiare	Valoare subdimensionata a lucrarilor de executie si de intretinere si/sau aparitia unor cheltuieli neprevazute; Lipsa capacitatii financiare a beneficiarului de a suporta costurile operationale	Scaderea numarului de beneficiari sub valoarea prognozata; Cresterea inflatiei si/sau deprecierea monedei nationale; Cresterea preturilor la materiile prime si energie; Cresterea costurilor fortei de munca.

Riscuri institutionale	Organizarea deficitara a fluxului informational intre diferitele entitati implicate in implementarea proiectului; Riscuri legale: Nu este cazul (sunt riscuri de tip extern).	Nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea si intretinerea corespunzatoare a investitiei;
Riscuri legale		Modificari legislative in domeniul administratiei publice care pot afecta si reorganiza activitatea consiliilor locale. Restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor si atributiilor personalului etc.; Potentiale modificari ale prescriptiilor tehnice (legate de solutia tehnica etc) si standardelor de calitate.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Terenul pe care este amplasata nu se afla pe lista monumentelor istorice.

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

- Suprafață teren sport =5.000 mp;
- Dimensiuni în plan 50 x 100 m;
- Regim de înălțime – teren de sport neacoperit;
- Suprafața de joc – gazon natural;
- Împrejmuire teren sport cu plasă bordurată h = 4m;
- Amplasare bănci pentru rezerve 3 buc;
- Alee access spre gradenă, din beton slab armat, 2 x 65 m;
- Gradene amplasate pe platformă betonată 100 locuri;
- Gard din plăci de beton prefabricate - reabilitat.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Pentru utilitatile necesare pentru lucrarile de reabilitare (apa, energie electrica) se vor folosi resursele existente apartinand scolii.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a proiectului se estimeza la 6 luni de zile perioada de executie.

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos",Braila-Galati,TNA.9912
reprezentata de arh. Frăţiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:
- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912
reprezentata de arh. Frăţiman Andreea-Alexandra
Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Telefon: 0741487416 E-mail: frazen.acs@gmail.com

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	319,926.00	60,785.94	380,711.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**396,264.46**	**75,290.25**	**471,554.71**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**13,000.00**	**1,900.00**	**14,900.00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**484,264.46**	**91,440.25**	**575,704.71**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**334,926.00**	**63,635.94**	**398,561.94**

Preturile sunt exprimate in lei.

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general, de (total inclusiv TVA) C+M 398.561,94 lei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

Impactul estimat al realizarii proiectului, din punct de vedere socio-economic este:

- asigurarea unei educatii individualizate care sa sustina nevoile si potentialul fiecarui locuitor al comunei;
- crearea de noi locuri de munca;
- adaptarea la nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea ocuparii fortei de munca;

Fiind o instituţie a administraţiei publice locale, sustenabilitatea instituţionala a proiectului este asigurata. Ca urmare a implementării proiectului se va crea si dezvolta o infrastructura sportiva care sa răspundă exingentelor actuale ale procesului sportiv.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de munca, avand in vedere faptul ca se vor folosi servicii subcontractate si se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de executie a lucrarilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Arealul evaluat este fară activităti industriale in vecinătate astfel ca nu există suspiciuni privind existenta vreunei contaminări. Prin lucrările de construcţie ce se executa, nu sunt afectate condiţiile hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului. Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se face pe terenul invecinat.

In timpul lucrărilor de execuţie, datorita utilajelor folosite, pot aparea emisii slabe ale unor poluanţi, caracteristice lucrărilor de construcţii, care însă sunt nesemnificative, avand în vedere masurile necesare, spaţiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate si perioada de execuţie relativ redusa.

Sursele de poluanţi pentru aer, caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate: gaze de eşapament rezultate din funcţionarea utilajelor inclusiv a celor care vor asigura aprovizionarea cu materiale. Compuşii din gazele de eşapament vor consta în principal din pulberi, NOx, SOx, CO si aldehide.

Sursele si emisiile de poluanţi în faza de construcţie:

>Manipularea materialelor pulverulente de construcţie: pulberile rezultate din manipularea acestor materiale, vor consta în principal din: praf, particule fine de nisip, ciment, etc;

>Gazele de eşapament de la autovehiculele si utilajele cu care se vor transporta materialele de construcţii si respectiv, care vor fi folosite la construirea propriu-zisa a obiectivului.

Poluarea aerului are un caracter local, temporar, în zona obiectivului si în perioada derulării lucrărilor.

In perioada exploatării obiectivului, nu vor exista surse de poluare a aerului in plus fata de cele existente in situaţia actuala.

Sursele de zgomot si de vibraţii:

Lucrările propuse în proiect nu constituie surse de zgomot (nivelul zgomotului nu va depăşi un nivel de 60dB).

Amenajările si dotările pentru protecţia împotriva zgomotului si vibratiilorvor fi cele specifice organizărilor de şantier pe perioada derulării lucrărilor si nu sunt necesare in timpul funcţionarii obiectivului propus.

Sursele împotriva radiaţiilor:

Pe parcursul execuţiei si în timpul exploatării nu pot aparea surse de radiaţii.

Nu exista indicii ale poluării solului data fiind lipsa de activitati industriale. Pot exista, insa, depuneri din atmosfera, in legătură cu unele emisii datorate traficului rutier. Pe de alta parte, amplasamentul in intravilan, cu o vegetaţie specifica zonei, poate atesta lipsa unei poluări semnificative.

Impactul asupra solului se va produce cu precădere în perioada executării lucrărilor de construcţie a obiectivului, putând fi determinat de:

>scurgerile potenţiale de produse petroliere de la utilajele si mijloacele auto implicate în realizarea construcţiei;

>vehicularea materialelor de construcţie pulverulente (de. ex. ciment, var, beton, etc.).

Sursele de poluare pentru sol în faza de funcţionare a obiectivului pot aparea în situaţii de:

>depozitare necorespunzatoare a deşeurilor;

>scurgeri accidentale de produse petroliere, în urma unor defecţiuni ale autovehiculelor care vor tranzita obiectivul si antrenarea acestora de către apele pluviale.

Ecosistemele terestre si acvatice din amplasamentul lucrărilor au componente comune, neexistand siturî protejate sau în conservare.

Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împădurite, nu sunt distruse, alterate sau modificate:

>habitate de specii de plante sau animale incluse in Cartea Roşie;

>compoziţii, specii locale, rare sau aclimatizate;

>rute de migrare;

>populaţii de plante.

Nu se produc în urma unor astfel de lucrări degradări ale florei din cauza lipsei luminii, a compactării solului, a modificării condiţiilor hidrogeologice, etc.

Impactul prognozat asupra modificării de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor de decor conţinute in tema de proiectare si care se vor aplica imbunatatind aspectul zonei. Riscurile majore care pot afecta implementarea proiectului sunt de natura juridica-institutionala, acestea neputand fi evitate sau solutionate.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Prin realizarea proiectului se doreşte reabilitarea si modernizarea terenului de sport existent in curtea scolii gimnaziale din Movila Miresii, pentru aducerea acesteia la standarde normale de funcţionare, conform normelor si normativelor in vigoare.

Scenariul de referinţa

Având in vedere faptul ca Soluţia 2 prezintă un cost suplimentar fata de Soluţia 1 si un timp mai mare de realizare a investiţiei, consideram ca Soluţia 1 corespunde cel mai bine cerinţelor actuale ale cerinţelor beneficiarului.

In ceea ce priveşte consideraţiile financiare, realizarea Soluţiei 1, reprezintă cea mai buna alegere, reprezentând cea mai puţin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Pentru realizarea proiectului de reabilitare a terenului de sport existent in curtea scolii gimnaziale sunt necesare lucrări, conform devizului general.

Aceasta este soluţia cea mai eficienta si necesara pentru condiţiile privind sportul, in conformitate cu normele legale.

Câştigând experienţă în organizarea unor evenimente de anvergură în zonă, în condiţii bune, localitatea Movila Miresii ar putea fi luata în calcul pentru organizarea unor competitii sportive, ceea ce va deschide noi oportunităţi localitatii.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara.

In cadrul proiectului au fost analizate doua scenarii (scenariul 1 si Scenariul 2), descrise anterior.

Valorile estimate ale investitiei, comparativ, pentru cele doua scenarii sunt prezentate in tabelul urmator:

Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 1	Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 2
484,264.46	695,152.44

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Proiectele educationale au un impact semnificativ asupra pietei fortei de munca si asupra nivelului de trai (nivelul de venituri). De obicei, efectele / beneficiile lor sunt masurate cu indicatori, cum ar fi: cresterea ratei ocuparii fortei de munca, veniturile incrementale / aditionale pentru absolventii de scoli.

In cazul acestui proiect, efectul la nivel national sau regional nu poate fi masurat dat fiind impactul redus. In cazul acestui proiect au fost identificate, prezentate si analizate doua variante de investitie, respectiv cele doua variante propun reabilitarea unui stadion, diferind suprafetele de reabilitat si modernizat propuse, respectiv costurile de investitie, cu avantajele si dezavantajele prezentate anterior.

Analiza economica evalueaza contribuţia proiectului la imbunatatirea condiţiilor de desfăşurare activitatiilor sportivilor, ea fiind efectuata în numele întregii societăţi (nivel regional si naţional), în comparaţie cu analiza financiara care abordeaza eficienta investiţiei din punctul de vedere al proprietarului de drept.

Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contribuţiile pentru asigurările sociale reprezintă pentru societate (nivel regional) beneficii.

De aceea, la efectuarea analizei economice se aplica anumiţi factori de corecţie asupra costurilor, care determina creşterea eficientei investiţiei analizate.

Deoarece investiţia analizata în prezentul DALI nu se încadrează în categoria investiţiei majore, efectele realizării ei vizeaza în special aspectele sociale ia nivel zonal.

Lucrările de reabilitare propuse prin investiţia analizata, vor permite crearea unui mediu optim pentru activitatea de educaţie sportiva.

Nerealizarea acestor lucrări poate afecta desfasurarea activităţilor total sau parţial.

Efectele realizării investiţiei propuse se pot exprima valoric prin mentinerea unor venituri economice i prin toate efectele benefice realizate după implementarea proiectului.

Costurile de operare si intretinere

Dupa finalizarea investitiei se vor executa lucrari de intretinere curenta in tot cursul anului.

Lucrarile de intretinere mai complexe vor fi realizate de catre firme specializate.

Vor trebui estimata evolutia costurilor si veniturile legate de infrastructura respectiva, pentru durata de viata economica a proiectului, in varianta in care proiectul s-ar implementa. Se vor face aceleasi calcule pentru situatia implementarii obiectivului.

Calculul indicatorilor de performanta financiara; fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul Cost-Beneficiu,

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile de natura tehnico-economica, privind creşterea cheltuielilor datorita creşterii preturilor, sau aparitiilor de lucrări suplimentare "lucrări de natura ascunsa", au fost cuantificate si luate in calcul la elaborarea devizului general.

Chiar daca in cadrul analizei nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri ce pot afecta durabilitatea si fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar, organizational si legal.

Factorii de risc tehnic pot aparea in momentul in care constructorul nu respecta specificaţiile din proiectul tehnic sau daca proiectul tehnic nu este elaborat conform normelor. Datorita faptului ca societăţile care vor efectua aceste servicii vor fi alese prin licitaţii si vor trebui sa întrunească anumite criterii specifice, se considera ca riscurile tehnice sunt minime.

Riscurile organizationale pot aparea in momentul in care echipa propusa in implementarea proiectului nu este suficient de pregătită pentru realizarea unu proiect de asemenea amploare. Ţinând cont ca autoritatile focale au o vasta experienţa in implementarea proiectelor, va fi aleasa o echipa pentru implementarea proiectului care împreuna cu o societate specializata va putea face fata tuturor cerinţelor si problemelor ce pot aparea pe parcursul proiectului.

Riscurile legale sunt minime in cazul acestui proiect deoarece realizarea studiilor, proiectului tehnic, atribuirea lucrărilor a fost efectuata si se va face prin achiziţii publice cu respectarea legislaţiei in vigoare.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare ale solutiei tehnice	Scazut	- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute.
Intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive in contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna executie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti /subcontractanti	Scazut	- stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate cu societati contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare;

		- motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	- alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in bugetul consiliului local.
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuarii unor categorii lucrari	Mediu	- planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice

6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Au fost analizate cele doua scenarii propuse:

Având in vedere faptul ca Soluţia 1 prezintă un cost mai mic fata de Soluţia 2 si un timp mai mic de realizare a investiţiei, consideram ca Soluţia 1 corespunde cei mai bine cerinţelor actuale ale cerinţelor beneficiarului.

In ceea ce priveşte consideraţiile financiare, realizarea Soluţiei 1 reprezintă cea mai buna alegere, reprezentând cea mai puţin costisitoare varianta in raport cu posibilele beneficii generate.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Cele 2 soluţii propuse au fost studiate din punct de vedere al fezabilităţii financiare si din punct de vedere al satisfacerii obiectivelor socio-economice ale proiectului.

In cadrul analizei opţiunilor a fost folosita analiza multicriteriala pentru identificarea variantei optime. Selecţia alternativei optime a fost realizata masurand si studiind impactul exercitat asupra obiectivului, a implementării celor 2 soluţii.

Având in vedere faptul ca soluţia 2 are numeroase dezavantaje, printre care: costuri ridicate de realizare a investiţiei si perioada lunga de realizarea a acesteia, consideram ca soluţia 1 reprezintă soluţia completa in vederea realizării unei bune desfăşurări ale activitatilor sportive.

Soluţia recomandata este in conformitate cu cerinţele Beneficiarului si Raportul de Expertiza Tehnica întocmite pentru imobilul studiat.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	484,264.46	91,440.25	575,704.71
Din care C + M	334,926.00	63,635.94	398,561.94

Preturile sunt exprimate in lei.

Costurile totale estimate ale realizarii investitiei sunt, conform devizului general, de (total inclusiv TVA) C+M 398,561.94 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Dimensiuni maxime la teren de sport –: 50,00 m x 100,00 m

Suprafata teren = 23.454,00 mp
POT max. propus= 4,25%
CUT max. propus= 0,04

c)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
Durata de executie este reprezentata de 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

In conformitate cu Legea calitatii lucrarilor in constructii nr.10/1995 – inclusiv toate completarile ulterioare, la intocmirea prezentului proiect s-a asigurat respectarea urmatoarelor criterii de performanta:

Cerinta „A": rezistenta mecanica si stabilitate;

Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013. 91

- categoria de importanta - C normala, conform HGR nr.766/1997;
- clasa de importanta II;
- grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99
- risc mic de incendiu

Cerinta „B": securitate la incendiu;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99
- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.

Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.

- N94 Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru unitatile din ramura Ministerului Sanatatii.

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive.

Constructia se incadreaza in: elementele de constructie indeplinesc conditiile stabilite in tab.2.1.9. si tab. 4.2.105. din P118-99.

Accesul autospecialelor în incintă este asigurat direct din strada Orizont .

Cerinta „C": igiena, sanatate si mediu inconjurator;

- apele pluviale sunt evacuate pe terenul invecinat.
- prevederea de materiale cu grad redus de poluare, atat in functionarea normala, cat si in caz de avarie, incendiu, etc.

Protectia impotriva radiatiilor

Activitatile desfasurate in incinta nu reprezinta surse de radiatii.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona. Deseurile vor fi colectate in europubele si ridicate de catre o unitate de salubritate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata lucrarilor de executie constructorul va lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) si incadrarea lucrarilor in standardele si legislatia existenta.

Se va urmari mentinerea nivelului de zgomot exterior in limitele impuse in STAS 100009/88 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 456.

Depozitarea materialelor de constructie se va face numai in limitele terenului detinut de titular.

Lucrarile de constructie vor fi executate de unitati specializate, autorizate in conformitate cu Legea Nr. 137 / 1995.

Cerinta „D": siguranta in exploatare;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare, fara a se limita la acestea.

Siguranta la circulatia pietonala:

- aleile si circulatiile pietonale vor fi executate din materiale care nu permit alunecarea si accidentarea persoanelor, chiar si inconditii de umiditate
- pe traseele de circulatie pietonale nu sunt prevazute denivelari mai mari de 2,5cm, iar gratarele vor avea gratare cu orificii de max.1,5cm.
- pe tot parcursul pietonal se asigura inaltimi de trecere de minim 2,00m.

Cerinta „E": protectia impotriva zgomotului;

Nivelul de zgomot exterior se va incadra in limitele impuse de STAS 10.08. 1988 si de „Normele Tehnice de izolare fonica", nr. C 125.87 (valoarea de 50 dB, curba de zgomot Cz 45).

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Proiectul va fi finantat integral din bugetul administratiei locale.

7. Urbanism, acorduri şi avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

In vederea realizării lucrărilor a fost emis Certificatul de Urbanism de către Primăria comunei Movila Miresii, in scopul: Reabilitare teren sport si imprejmuire din placi de beton

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Se ataseaza studiul topografic

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se ataseaza;

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente
Nu este cazul;

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente **pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică**
Se ataseaza

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:
a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;
Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;
Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul

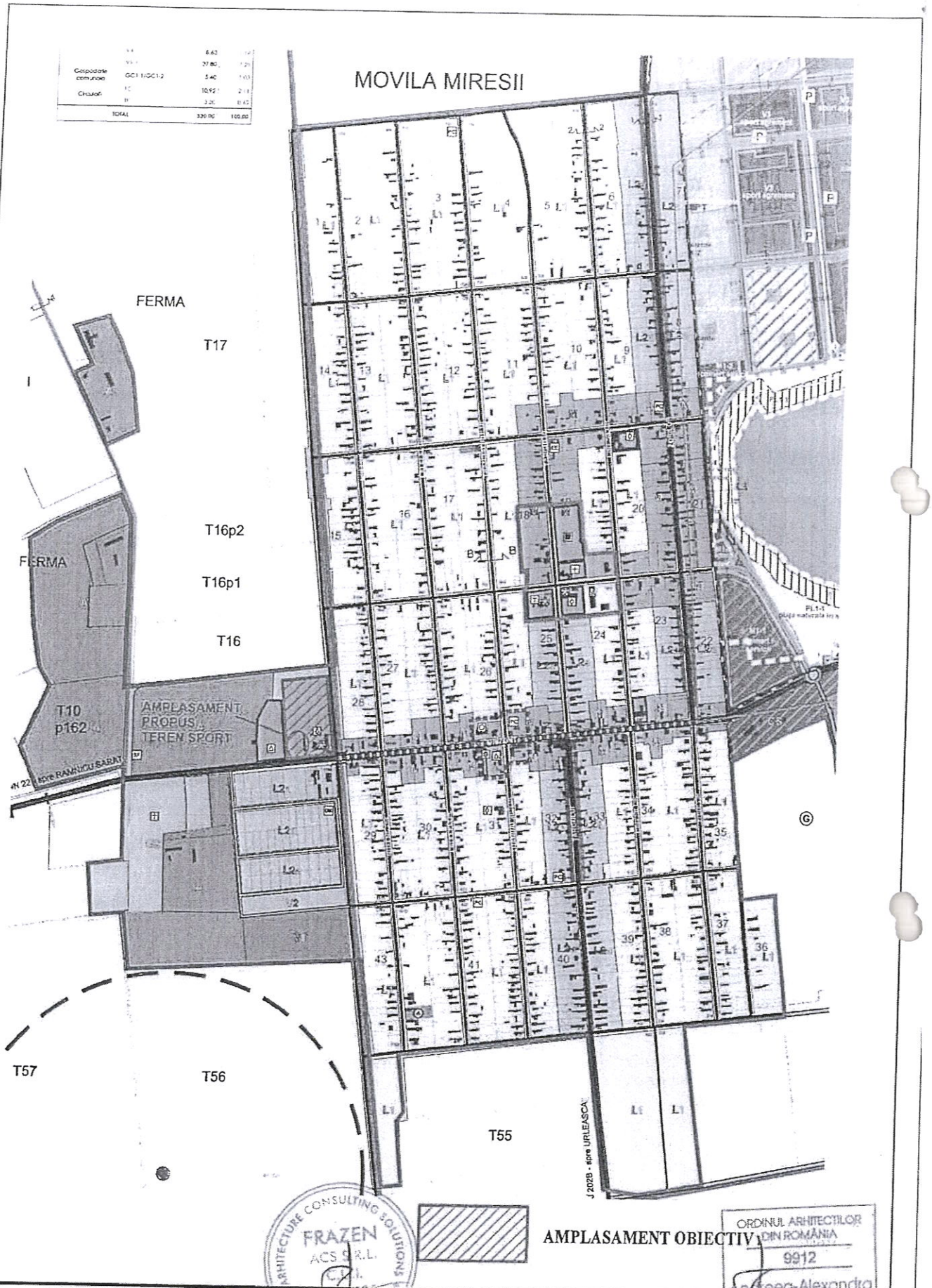
e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.
Nu este cazul

B. PIESE DESENATE
În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:
1. Construcţia existentă:
a) plan de amplasare în zonă;
b) plan de situaţie;
c) releveu de arhitectură şi, după caz, structura - planuri, secţiuni, faţade, cotate;

2. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):
a) plan de amplasare în zonă;
b) plan de situaţie;
c) planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă, după caz;
d) planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Proiectant,
arh. Frăţiman Andreea-Alexandra
L.S.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea Alexandra
FRĂŢIMAN
Arhitect
cu drept de semnătură



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:10.000	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	Plansa nr.: A.01
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

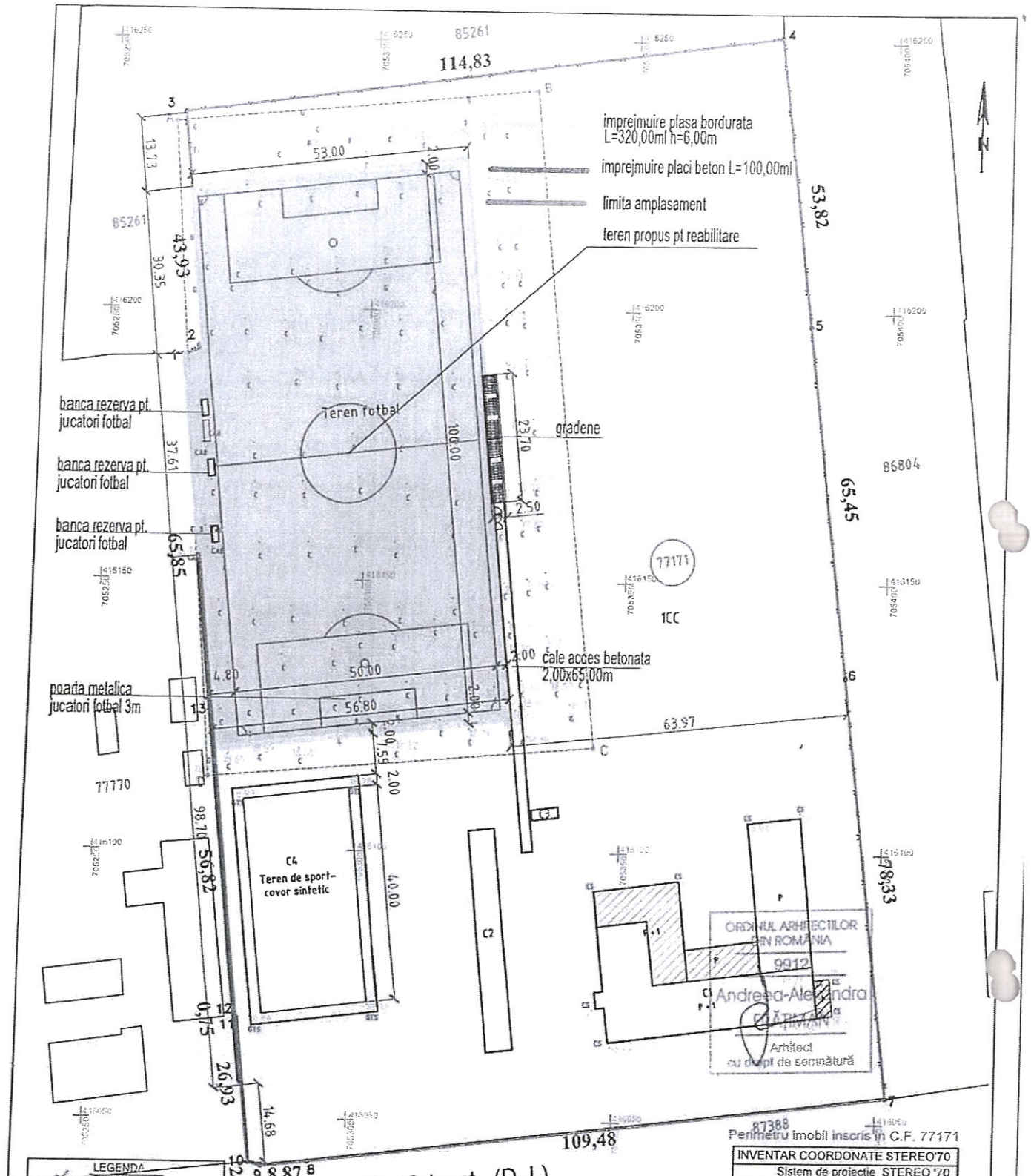
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9912 Andreea-Alexandra FRĂȚIMAN Arhitect cu drept de semnătură



AMPLASAMENT OBIECTIV

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
0912
Andreea-Alexandra
FRĂȚIMAN
Arhitect
cu drept de semnătură

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:5.000	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: A.02
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				



LEGENDA
- stalp electrica
- retea telefonie
- retea apa
- retea canalizare
- 15.52 cota
- cladiri
- drum asfalt
- perimetru zona de studiu D.T.A.C.
- NC 77171 nr. cadastral
- perimetru imobil masurat
- imobile active

Suprafata teren = 23.454,00mp
Sc exist = Sc prop = 998,00mp
Sd exist = Sd prop = 1.778,00mp
POT existent = POT prop = 4,25 %
CUT existent = CUT prop = 0,08

INVENTAR COORDONATE STEREO 70
sistem de proiectie: STEREO 1970

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
A	Y=705261.61	X=416234.38
B	Y=705339.71	X=416246.78
C	Y=705344.88	X=416119.57
D	Y=705271.87	X=416113.44

Suprafata masurata = 0.8680 Ha
Plan de referinta : Marea Neagra 1975

INVENTAR COORDONATE STEREO'70
Sistem de proiectie STEREO '70

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70 Y(m)	X(m)
1	Y=705264.77	X=416191.25
2	Y=705264.33	X=416192.47
3	Y=705243.28	X=416234.12
4	Y=705377.16	X=416258.96
5	Y=705344.18	X=416197.60
6	Y=705392.42	X=416132.66
7	Y=705441.99	X=416054.90
8	Y=705293.16	X=416142.17
9	Y=705284.34	X=416141.21
10	Y=705281.94	Y=416141.90
11	Y=705278.84	X=416046.66
12	Y=705278.47	X=416049.34
13	Y=705271.79	X=416125.77

Suprafata din acte: = 23454 mp
Suprafata totala masurata: = 23454 mp

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38

Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII

Proiect nr.: 32/2025

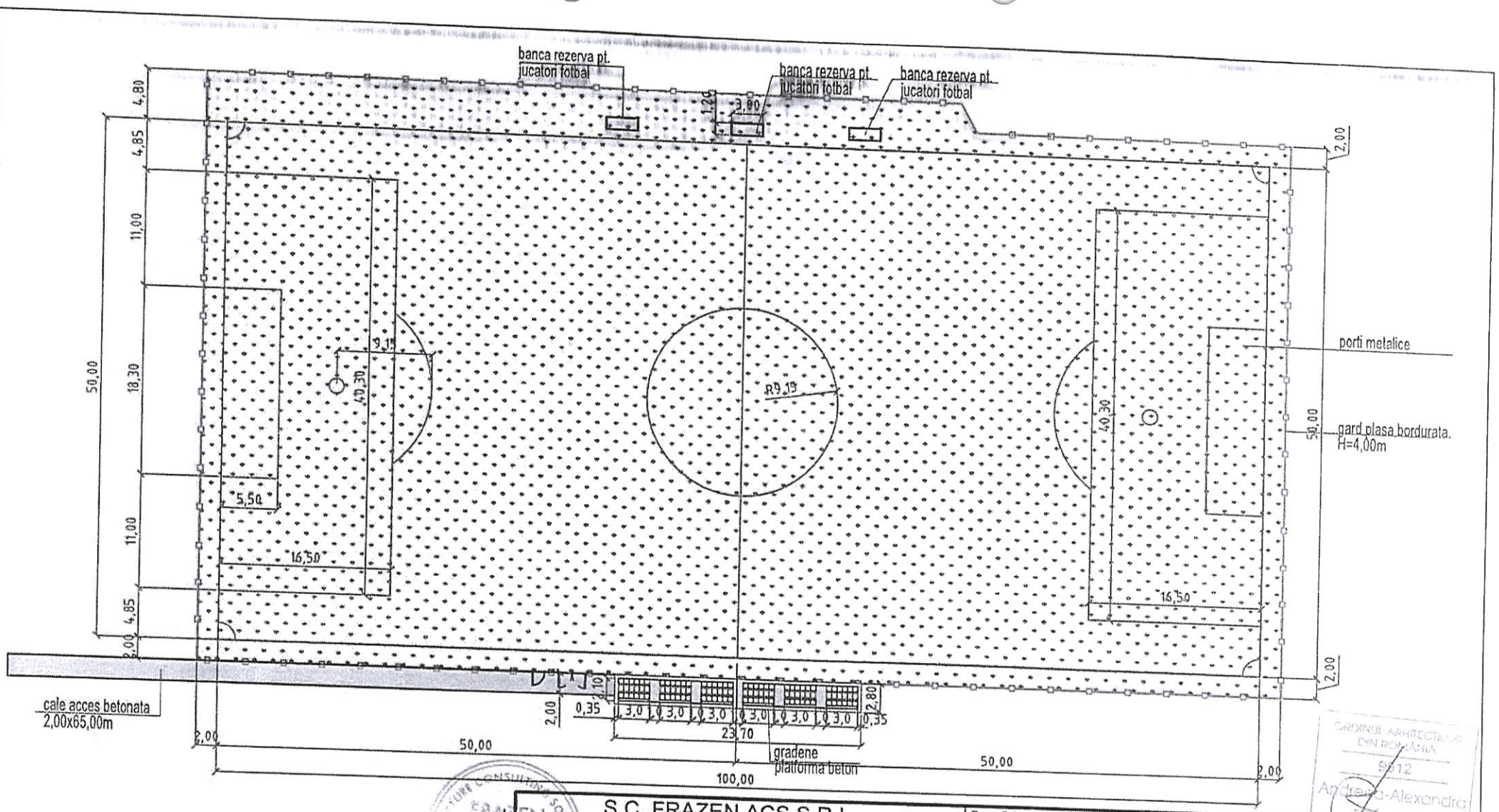
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:1.000
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		

Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON
Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199

Faza: D.A.L.I.

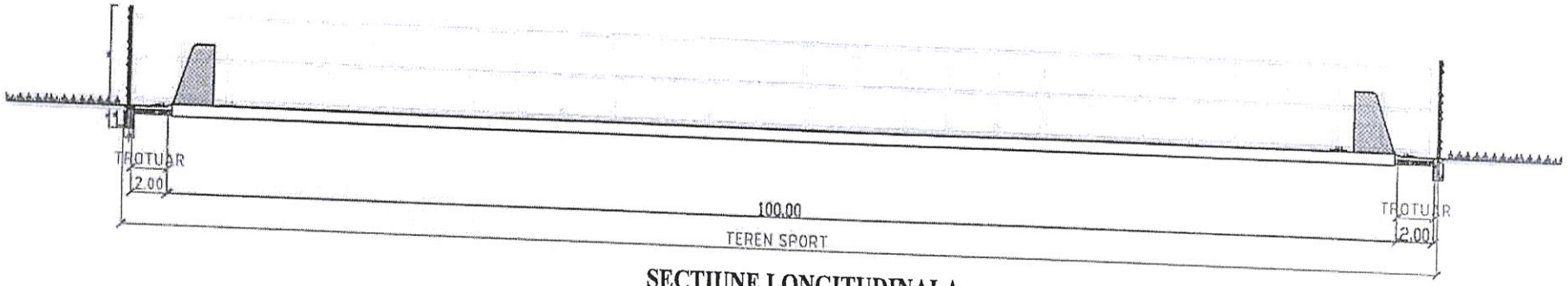
Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE

Plansa nr.: A.03



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN TEREN - DIMENSIUNI MARCAJE	Plansa nr.: A.04
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 9612 Andreea-Alexandra Arhitect cu drept de semnătură

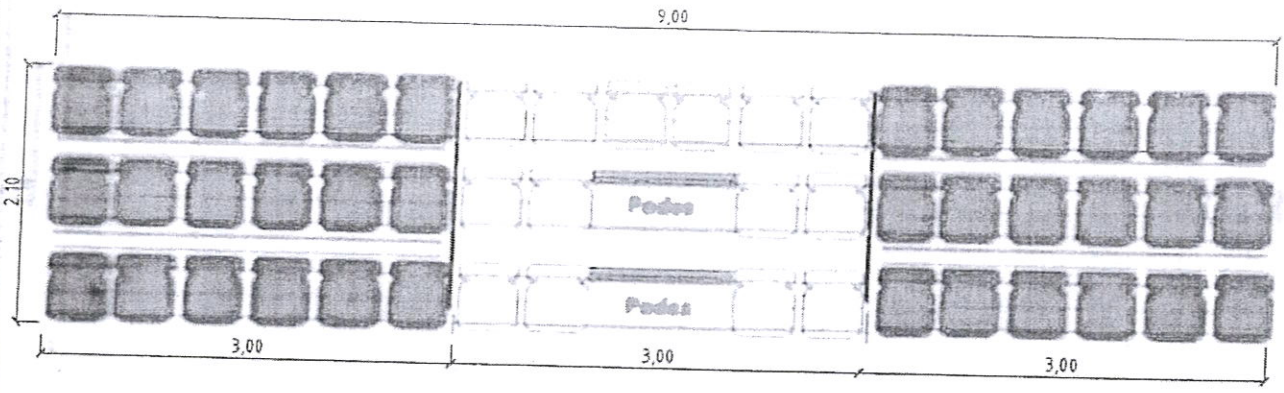


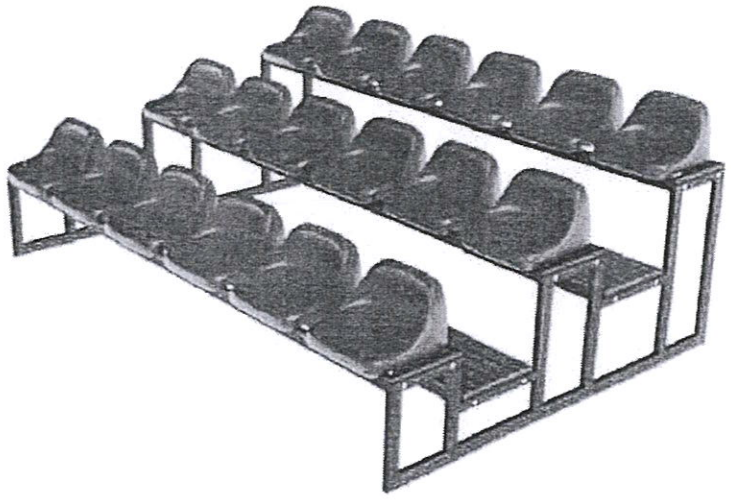
SECTIUNE LONGITUDINALA



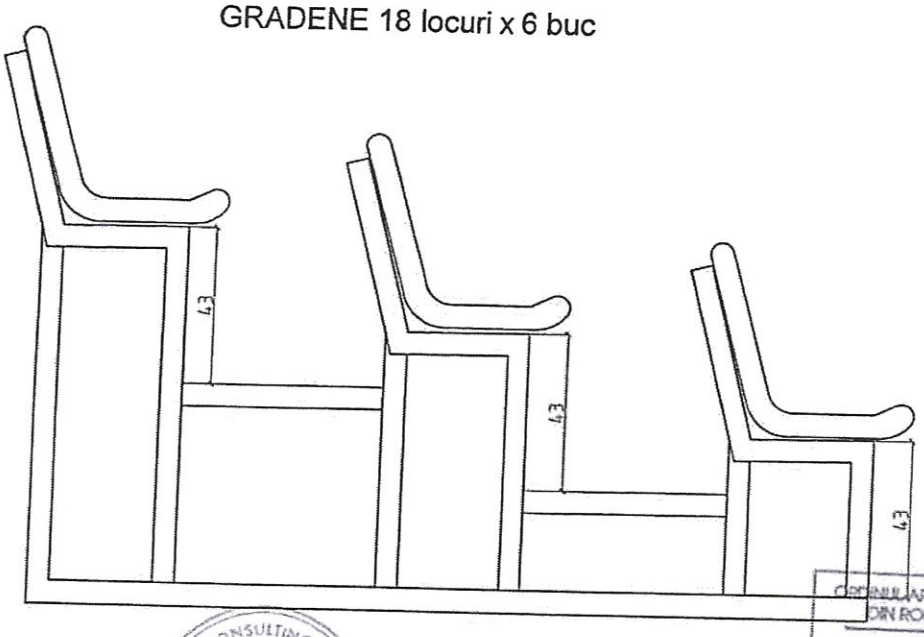
SECTIUNE TRANSVERSALA

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:200	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: SECTIUNE LONGITUDINALA SECTIUNE TRANSVERSALA	Plansa nr.: A.05
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				





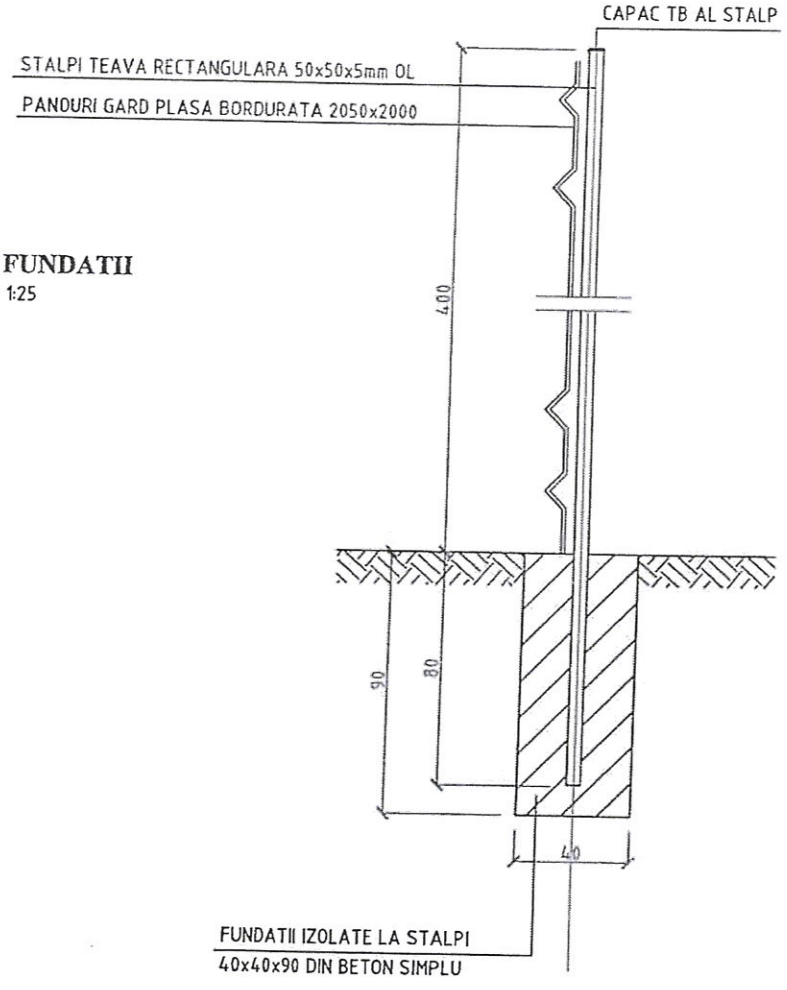
GRADENE 18 locuri x 6 buc



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea Alexandra FRĂȚIMAN
Arhitect cu drept de semnătură

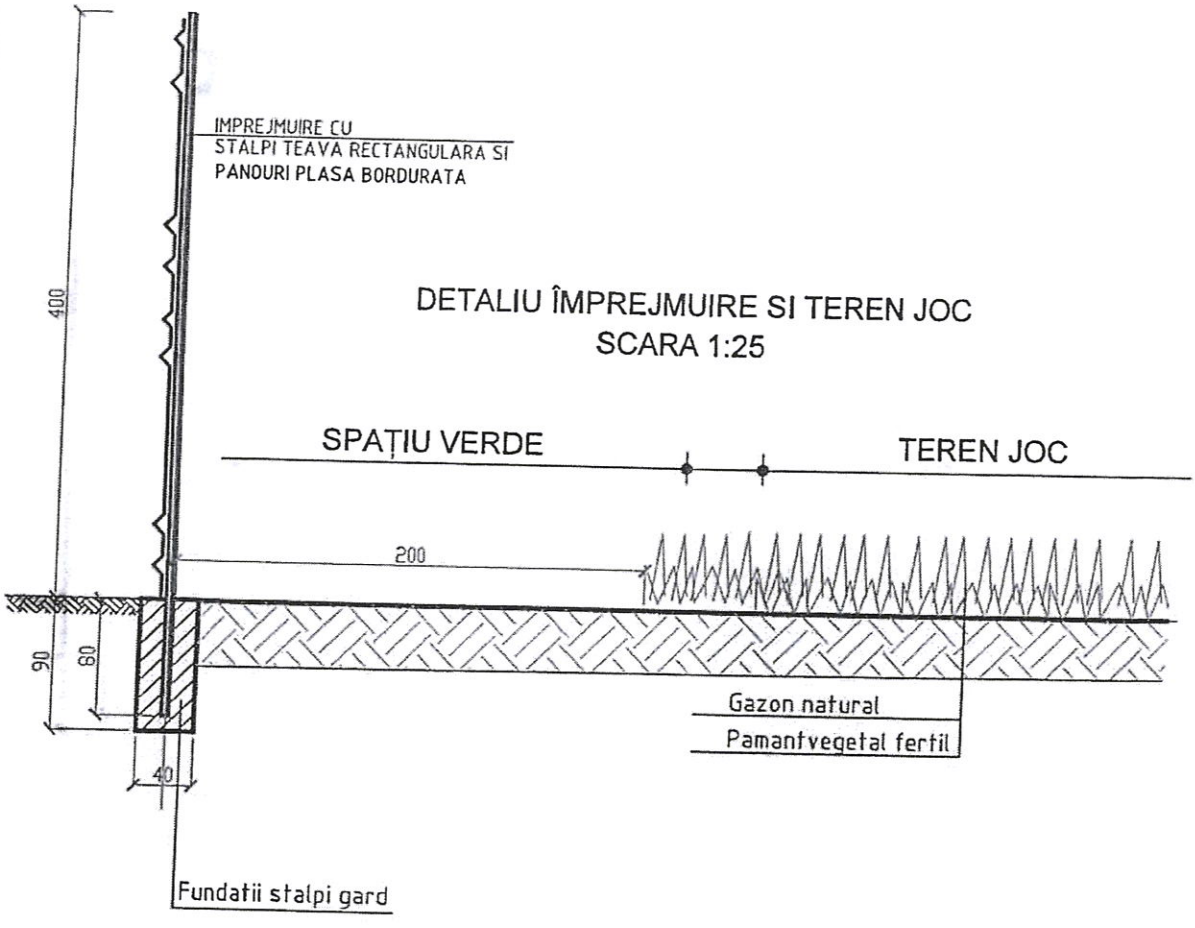
S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:500	Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2025	GRADENE	A.06

DETALII FUNDATII
SCARA 1:25



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea-Alexandra FRĂȚIMAN
Arhitect cu drept de semnătură

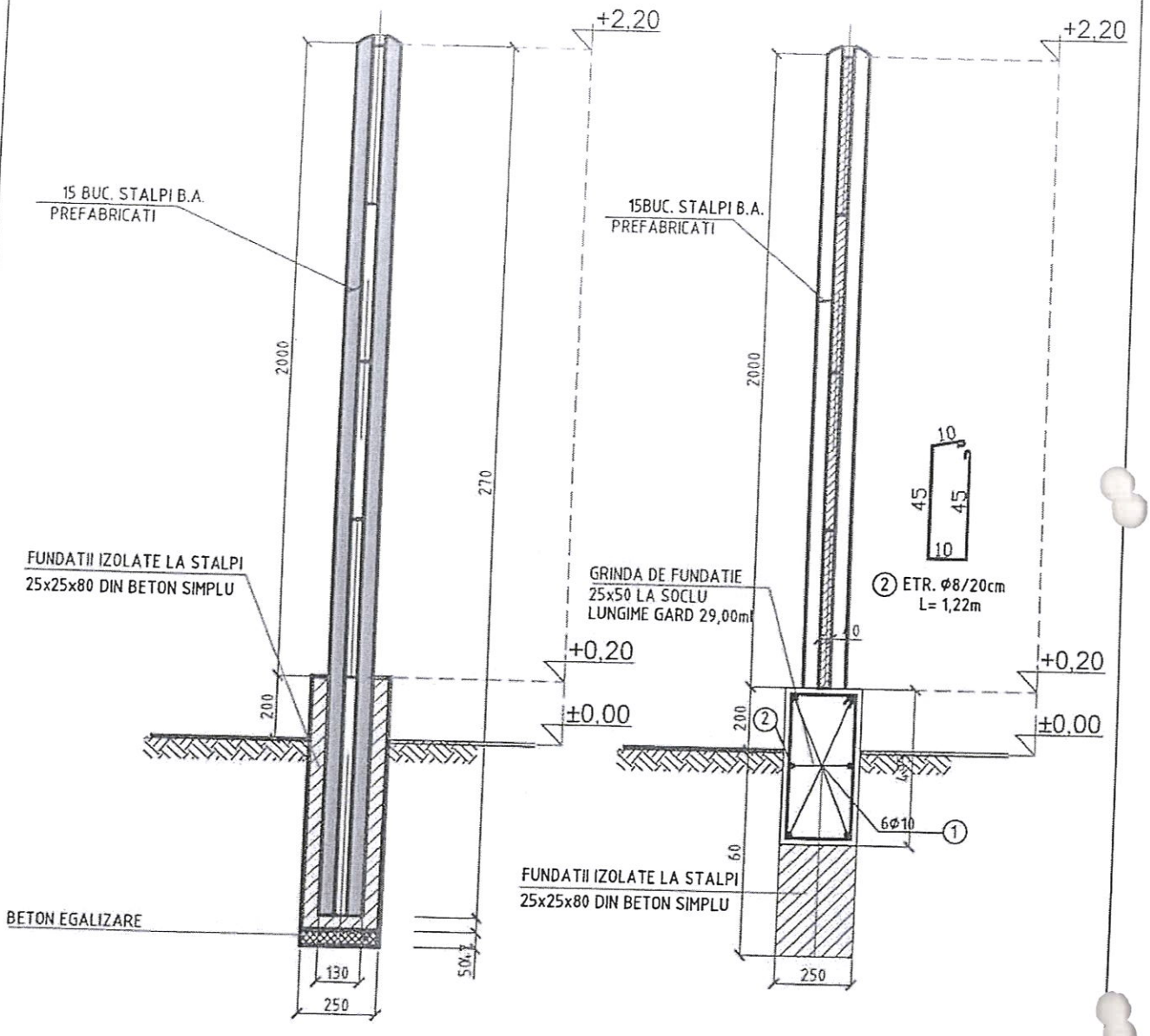
S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:25	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: IMPREJMUIRE PLASA BORDURATA SECTIUNE IMPREJMUIRE DETALIU FUNDATIE	Plansa nr.: A.08
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				



DETALIU ÎMPREJMUIRE SI TEREN JOC
SCARA 1:25

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea-Alexandra FRĂȚIMAN
Arhitect
cu drept de semnătură

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:25	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: **PROFIL TRANSVERSAL**	Plansa nr.: **A.09**
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				



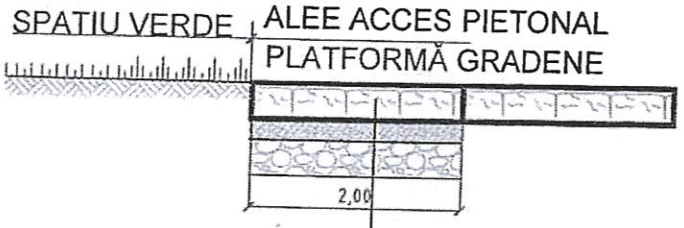
EXTRAS ARMATURA

Marca	⌀	Lungime bara (ml)	Nr. buc.	OB 37	Pc 52
				⌀8	⌀10
1	8	1,22	116,00	141,52	
2	10	29,00	6,00		174,00
Lungime totala pe ⌀ (ml)				141,52	174,00
Masa pe ml (kg/ml)				0,40	0,62
Masa pe ⌀ (kg)				56,60	107,88
Masa totala (kg)				56,60	107,88

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea-Alexandra FRĂȚIMAN
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: SECTIUNE IMPREJMUIRE DETALIU FUNDATIE	Plansa nr.: A.11
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

DETALIU ALEE ȘI PLATFORMĂ
Structura alee și platforma beton
1:20



BETON SLAB ARMAT- 6 CM
STRAT DE NISIP - 5 CM
FUNDATIE DIN BALAST - 10 CM

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9912
Andreea-Alexandra FRĂȚILAN
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: PRIMĂRIA MOVILA MIRESII	Proiect nr.: 32/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:25	Titlu proiect: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMURE DIN PLACI DE BETON Jud.Brăila, Com. Movila Miresii, Cvartal 13, Parcela 193 - 194, Str.Orizont, Nr.1199	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2025	Titlu plansa: PROFILE TRANSVERSALE DETALIU ALEE ACCES ȘI PLATFORMĂ	Plansa nr.: A12
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

OBIECTIV: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON Proiect: _____ nr: 32

Beneficiar: UAT COMUNA MOVILA MIRESII

Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

Com. Movila Miresii, Sat Movila Miresii, Jud. Braila, Str. Orizont, Nr.1199

7/1/2025
Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	319,926.00	60,785.94	380,711.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.3.1.1	[0002.1] Lista echipamente	76,338.46	14,504.31	90,842.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**396,264.46**	**75,290.25**	**471,554.71**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**13,000.00**	**1,900.00**	**14,900.00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**484,264.46**	**91,440.25**	**575,704.71**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**334,926.00**	**63,635.94**	**398,561.94**

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE TEREN SPORT SI IMPREJMUIRE DIN PLACI DE BETON

1	2	3	4	5

Proiectant,

Reprezentant legal,