ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 44
DIN 30.06.2022

privind aprobarea vânzării prin negociere directa a bunului imobil (terenului intravilan) in suprafață de 1364 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, amplasat in satul Țepeș Vodă, str. Stâmjeneilor, nr. 104, CV 13/1, P 134/4/1, NC 78178, comuna Movila Miresii, jud. Braila

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 4253/22.06.2022;
- raportul întocmit de secretarul comunei inregistrat cu nr. 4254/22.06.2022 si raportul intocmit de compartimentul financiar-contabil-impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate inregistrat cu nr. 4255/22.06.2022;
- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- Raportul de evaluare intocmit de dl. Economu Patriciu Cezar in data de 31.05.2022;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 si art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin procedura de negociere directa a bunului imobilul (teren intravilan) în suprafață de 1364 mp, aflat în domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat în sat Țepeș Vodă, str. Stânjeneilor, nr. 104, Cvartal 13/1, Parcela 132/4/1, comuna Movila Miresii, numar cadastral 78178, înscris în Cartea funciara cu nr. 78178 catre numitii Bunea Vasile si Bunea Simona, in calitate de proprietari ai cladirilor existente pe terenul repectiv.

Art. 2 Se aproba Raportului de evaluare a bunului imobil prevăzut la art. 1, întocmit de catre expertul evaluator ANEVAR Economu Patriciu Cezar conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă prețului de pornire al negocierii directe la suma 18.400 lei.

Art. 4 Comisia de negociere va fi constituita prin Dispozitia Primarului si va fi compusa din viceprimar in calitate de presedinte, 2 consilieri locali si 2 functionari publici iar secretariatul va fi asigura de secretarul general al comunei.

Art. 5 Numitii Bunea Vasile si Bunea Simona in calitate de proprietari ai construcţiilor vor fi notificaţi prin grija secretarului general al comunei în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri in vederea exprimarii opţiunii de cumpărare.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente intocmirii si autentificarii contractului de vanzare-cumparare și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imbiliară vor fi suportate de cumparator.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 30.06.2022 cu un numar de 13 voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Munteanu Mircea

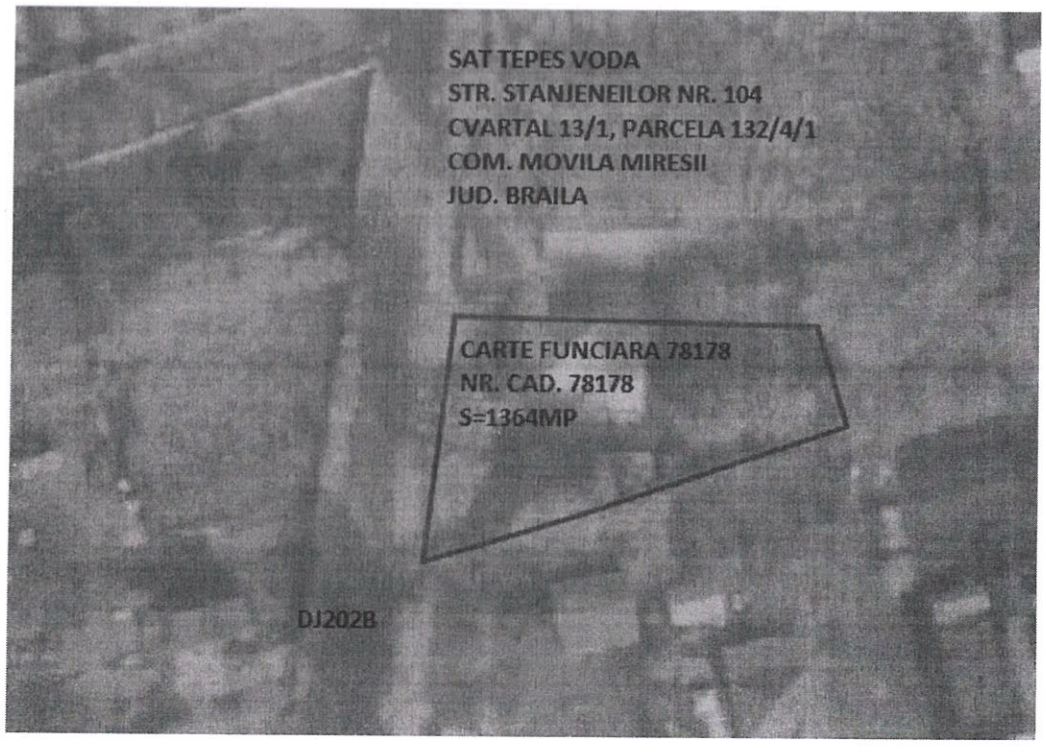
Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Drăguș Viorel

ANEXA HCL 44/31.05.2022

RAPORT DE EVALUARE

Al imobilului teren intravilan din sat Tepes Voda, str. Stanjeneilor nr. 104, comuna Movila Miresii, jud. Braila, cu categoria de folosinta „curti-constructii" in suprafata S=1.364 mp, Carte Funciara nr. 78178, numar cadastral 78178, proprietatea UAT Movila Miresii

- domeniului privat-

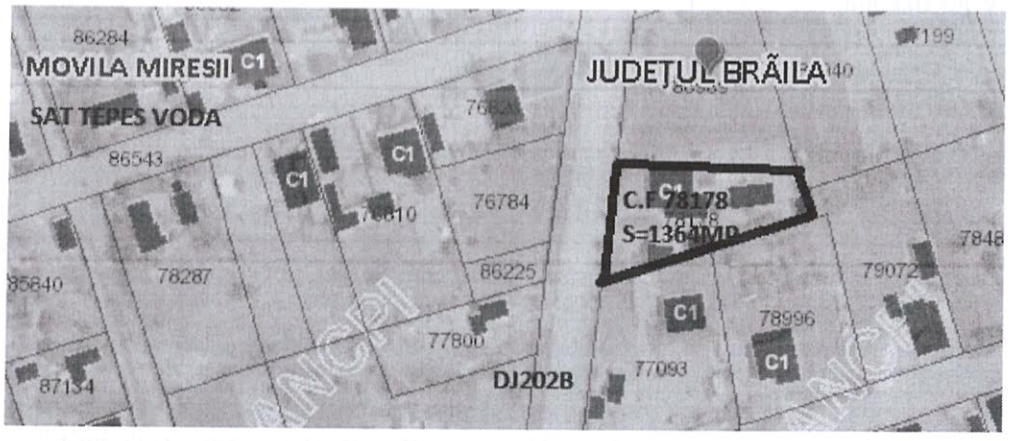


Teren : S=1.364 mp
Data evaluarii: 31.05.2022

Solicitant: UAT Movila Miresii
Destinatar: UAT Movila Miresii

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: dreptul de proprietate absolut asupra proprietății imobiliare „teren intravilan cu categoria de folosinta – curti – constructii" situată în sat Tepes Voda, str. Stanjeneilor nr. 104, Cv. 13/1, P. 132/4/1 comuna Movila Miresii, jud. Braila, înscrisa în Carte Funciara nr. 78178-comuna Movila Miresii, avand numar cadastral 78178;



Zonă: zonă semi – periferica sat Tepes Voda cu deschidere de 34ml la DJ202B, com. Movila Miresii;

Scopul raportului de evaluare: informarea clientului asupra valorii de piață a proprietății în scopul estimarii valorii de vanzare in cazul transmiterii dreptului de proprietate;

Drept de proprietate evaluat: drept absolut;

Tipul valorii estimate: valoare de piață;

Client: UAT Movila Miresii

Proprietar: UAT Movila Miresii, domeniul privat ;

Utilizator(i): UAT Movila Miresii;

Dată inspecție: 31 mai 2022. Inspecția imobilului s-a efectuat la această dată, personal de către evaluator în prezența reprezentantului proprietarului;

Dată evaluare: 31 mai 2022. Valoarea estimată în prezentul raport este valabilă la data evaluării și poate fi diferită pentru alt moment de timp, aceasta determinându-se în funcție de condițiile de piață, economice sau politice de la acel moment de timp;

Data emiterii raportului: mai 2022;

Curs valutar de referință BNR la data evaluarii: 4.9430 Lei/ Euro.

Valorile estimate nu includ TVA.

Valoarea de piață estimata teren (abordarea prin comparație directă):

17.200 lei echivalent a 3.480 Euro (12,60 lei/mp)

Suprafața este de 1.364 mp

Data: Mai 2022

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
Ing. Economu Patricia Cezar

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
ECONOMU PATRICIA CEZAR
Legitimația Nr. 17651
Valabil 2022
Specializarea: EPI
ANEVAR • ANEVAR • ANEVAR