ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
INITIATOR : PRIMAR

HOTĂRÂREA NR. …….
DIN 31.01.2021

privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul public al comunei Movila Miresii

Consiliul local al comunei Movila Miresii, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de 31.05.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de dl. primar si inregistrat cu nr. 3544/ 22.05.2021 si raportul întocmit de secretarul general al comunei inregistrat cu nr. 3545/22.05.2021,
- Avizele favorabile al Comisiei pentru dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii și control si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice si a drepturilor cetatenilor;
- prevederile art. 879 alin. (5) si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit c, art. 296(2), art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 132, alin.(1) si art. 134 si art. 135, alin. (1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 si art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea(dezlipirii) imobilului – teren intravilan in suprafata totala de 7618 mp aflat in domeniul public al comunei Movila Miresii, situat in satul Movila Miresii, str. Plopeni(DS 1118)- Tronson 2, identificat cu numarul cadastral 87281, inscris in cartea funciara nr. 86522, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 – in suprafata de 6776 mp situat in satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii;
- Lot 2 – in suprafata de 614 mp situat in satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii;
- Lot 3 – in suprafata de 228 mp situat in satul Movila Miresii, comuna Movila Miresii.

Art. 2 Se aproba planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare(dezlipire) conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei a Loturilor nr. 2 si 3.

Art. 4 Se împuternicește dl. primar Panțuru Dumitru pentru a semna in numele Comunei Movila Miresii, judetul Braila documentele necesare dezmembrarii.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei prin compartimenele de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Institutiei Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin publicare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general comunei.

Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 31.05.2021 cu un numar de …… voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.

Primar,
Panturu Dumitru

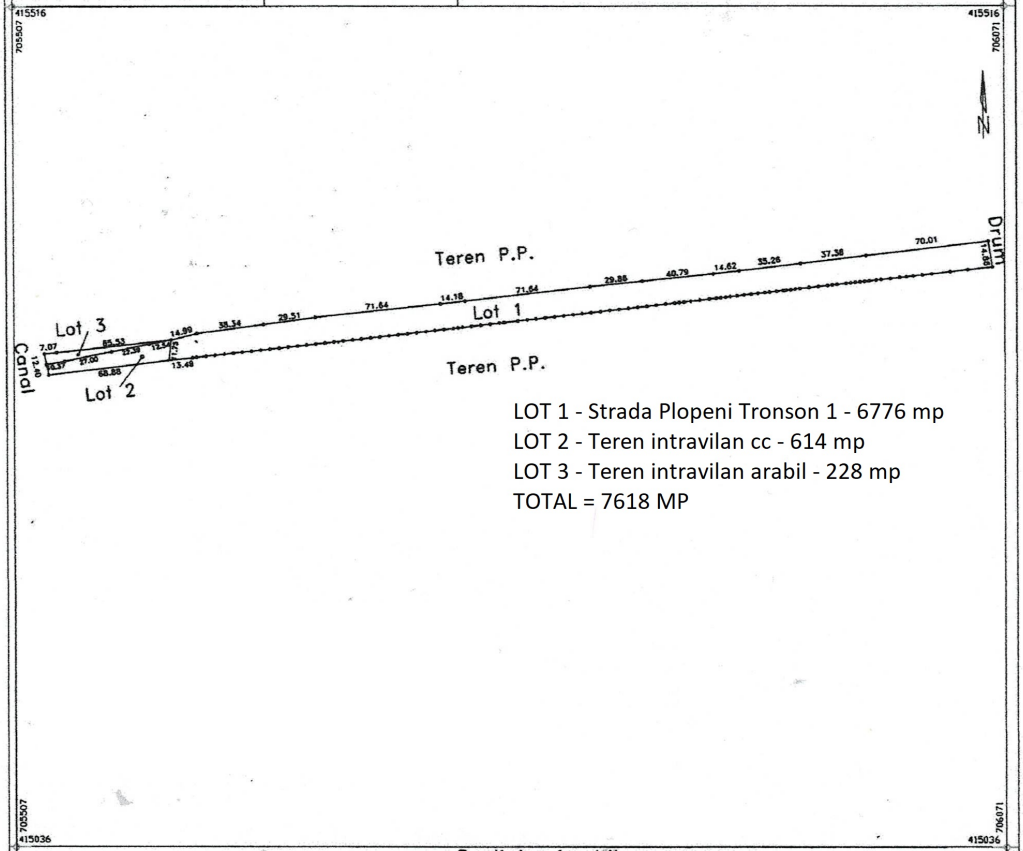
Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Drăguș Viorel

Anexa la HCL nr...../31.05.2021

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
87281	7618	Sat Movila Miresii, Tarla 55, Parcela 1118, Tronson 2
Cartea Funciara nr. 87281		U.A.T. MOVILA MIRESII



LOT 1 - Strada Plopeni Tronson 1 - 6776 mp
LOT 2 - Teren intravilan cc - 614 mp
LOT 3 - Teren intravilan arabil - 228 mp
TOTAL = 7618 MP

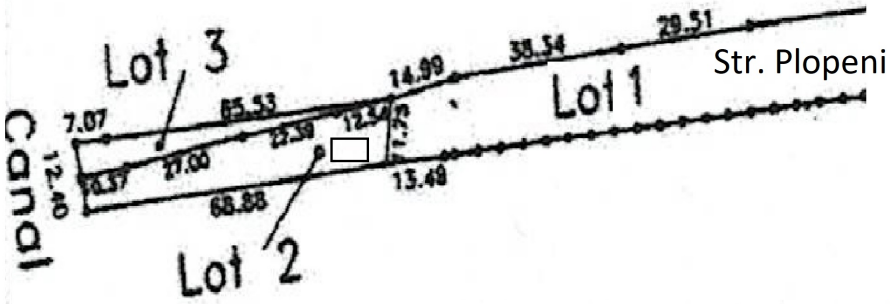
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87281	7618	D	Teren intravilan		6776	D	Lot 1 – teren intravilan
					614	D	Lot 2 – teren intravilan
					228	D	Lot 3 – teren intravilan
TOTAL	7618				7618		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Semnatura si parafa
Data 22.05.2021	Stampila BCPI Data

Persoana autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 2010/11.10.2010
ANTOHI

PLAN DE AMPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:5000



LOT 1 - Strada Plopeni Tronson 1 - 6776 mp
LOT 2 - Teren intravilan cc - 614 mp
LOT 3 - Teren intravilan arabil - 228 mp
TOTAL = 7618 MP

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
87281	7618	D	Teren intravilan		6776	D	Lot 1 – teren intravilan
					614	D	Lot 2 – teren intravilan
					228	D	Lot 3 – teren intravilan
TOTAL	7618				7618		

Executant ; PFA Antohi Lucian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa	Semnatura si parafa
Data 22.05.2021	Stampila BCPI Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr. 2010/11.10.2010 ANTOHI

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
PRIMAR
Nr. 3544 din 22.05.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Panturu Dumitru, primar, prin prezenta propun dezmembrarea (dezlipirea) unui imobil (teren intravilan) aflat in proprietatea publica a comunei Movila Miresii, judetul Braila, amplasat in localitatea Movila Miresii, inscris in CF cu nr. 87281.

Terenul mai sus mentionat in suprafata de 7618 mp apartine domeniului public al comunei fiind inscris in cartea funciara in urma finalizarii operatiunilor de cadastru sistematic cu numarul 87281, avand categoria de folosinta drumuri.

In momentul executarilor lucrarilor de cadastru, executantul lucrarilor nu a sesizat faptul ca la capatul vestic al drumului erau construite doua locuinte informale (fara autorizatie de construire), terenul afferent acestora fiind inclus in suprafata drumului.

Precizez ca locuintele in cauza (una finalizata si una in stadiul de fundatie) au fost realizate in urma cu aproximativ 20-25 de ani fara autorizatie si fara alte acte, la acel moment terenul fiind extravilan de catre persoane aflate in categorii sociale defavorizate.

In vederea indreptarii erorii din cartea funciara si pentru punerea in legalitate a detinatorilor cladirilor, propunem dezmembrarea acestui teren in 3 loturi dupa cum urmeaza:

- Lotul 1 – drumul existent in suprafata de 6776 mp;
- Lotul 2 – teren aferent unei locuinte in suprafata de 614 mp;
- Lotul 3 – teren aferent unei locuinte nefinalizate in suprafata de 228 mp.

De asemenea, propun trecerea loturilor nr. 2 si 3 in domeniul privat al comunei in vederea atriburii acestora catre detinatorii cladirilor.

Mentionez ca in zona respectiva au fost identificate un numar total de 4 locuinte informale, care sunt ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile şi care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă.

În funcţie de situaţia particulară a fiecărei gospodării şi a fiecărei unităţi destinate locuirii din cadrul aşezării informale, Consiliile locale vor vor stabili măsuri care vizează clarificarea situaţiei juridice a terenului şi a construcţiei, în conformitate cu legislaţia în vigoare, posibilitatea de legalizare a acestora, precum şi măsuri de integrare socială adecvate.

Pentru atribuirea terenurilor aferente si inscrierea cladirilor in cartea funciara este necesara dezmembrarea loturilor nr. 2 si 3 si trecerea acestora in domeniul privat al comunei, urmand ca dupa aceasta etapa sa procedam la atribuirea acestora proprietarilor locuintelor.

In vederea clarificarii situatiei juridice a terenurilor in cauza, propunem aprobarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

Primar,
Panturu Dumitru

JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
INSTITUTIA PRIMARULUI
Nr. 3545 din 22.05.2021

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui teren intravilan aflat in domeniul public al comunei

Subsemnatul Dragus Viorel, secretar general al comunei, ca urmare a proiectului de hotarare privind aprobarea dezemembrarii(dezlipirii) terenului intravilan in suprafata totala de 7618 mp amplasat in satul Movila Miresii, inscris in CF cu nr. 87281, prin prezentul va prezint urmatoarele reglementari legale in vigoare in materie referitoare la competentele de aprobare privind domeniul public si privat al comunei:

1. Referitor la reglementarea legala privind bunurile din domeniul public si privat.

Conform art. 286(4) din Codul administrativ, privind bunurile proprietatea publica, *Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 (pct. 1 drumurile comunale, vicinale şi străzile), precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.*

2. Referitor la reglementarea legala privind administrarea bunurilor din domeniul public.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ – teritoriale (art. 287, lit. b).

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unităţi administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz (art. 296, alin2).

3. Referitor la reglementarea legala privind dezmembrarea bunurilor imobile:

Art. 879 din Codul Civil prevede urmatoarele: *Imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimţământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanţa judecătorească. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate.*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880).

Conform art. 132, alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi şi se transcriu în cărţi funciare noi.*

Art. 135, alin.(1), lit. a, *din punct de vedere tehnic, dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte.*

4. Referitor la situatia juridica a terenului in cauza.

Terenul intravilan in suprafata de 7618 mp din categoria “drum” a fost inscris in proprietatea publica a comunei ca urmare a finalizarii operatiunile de cadastru sistematic in anul 2020.

La realizarea documentatiei cadastrale nu s-a avut in vedere faptul ca in capatul vestic al drumului s-au realizat doua locuinte informale, drumul cuprizand si terenurile aferente acestora.

In vederea clarificarii situatiei juridice a locuintelor in cauza este dezmembrarea loturile de teren aferent de drum si trecerea acestora in proprietatea privata a comunei.

5. Referitor la situatia cladirilor amplasate pe teren, acestea sunt detinute in proprietate de catre doua persone fizice fara autorizatie de construire, nefiind bransate la retelele de utilitati si intr-o stare tehnica precara.

6. Referitor la asezarile informale, acestea reprezinta o *grupare de minimum 3 unităţi destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistentei sociale nr. 292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Aşezările informale sunt situate de obicei la periferia localităţilor urbane sau rurale, cuprind locuinţe improvizate, realizate din materiale recuperate, şi/sau locuinţe realizate din materiale de construcţii convenţionale, iar prin localizarea şi caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare şi marginalizare socială.*

Aşezările informale sunt identificate pe baza îndeplinirii simultane a următoarelor criterii:

a) grupează minimum 3 unităţi destinate locuirii dezvoltate spontan, realizate fără respectarea normelor de construcţie, igienă şi sănătate publică şi protecţie a mediului;

b) populaţia care locuieşte în aceste unităţi nu are niciun drept asupra imobilelor (terenuri şi/sau construcţii) pe care le ocupă;

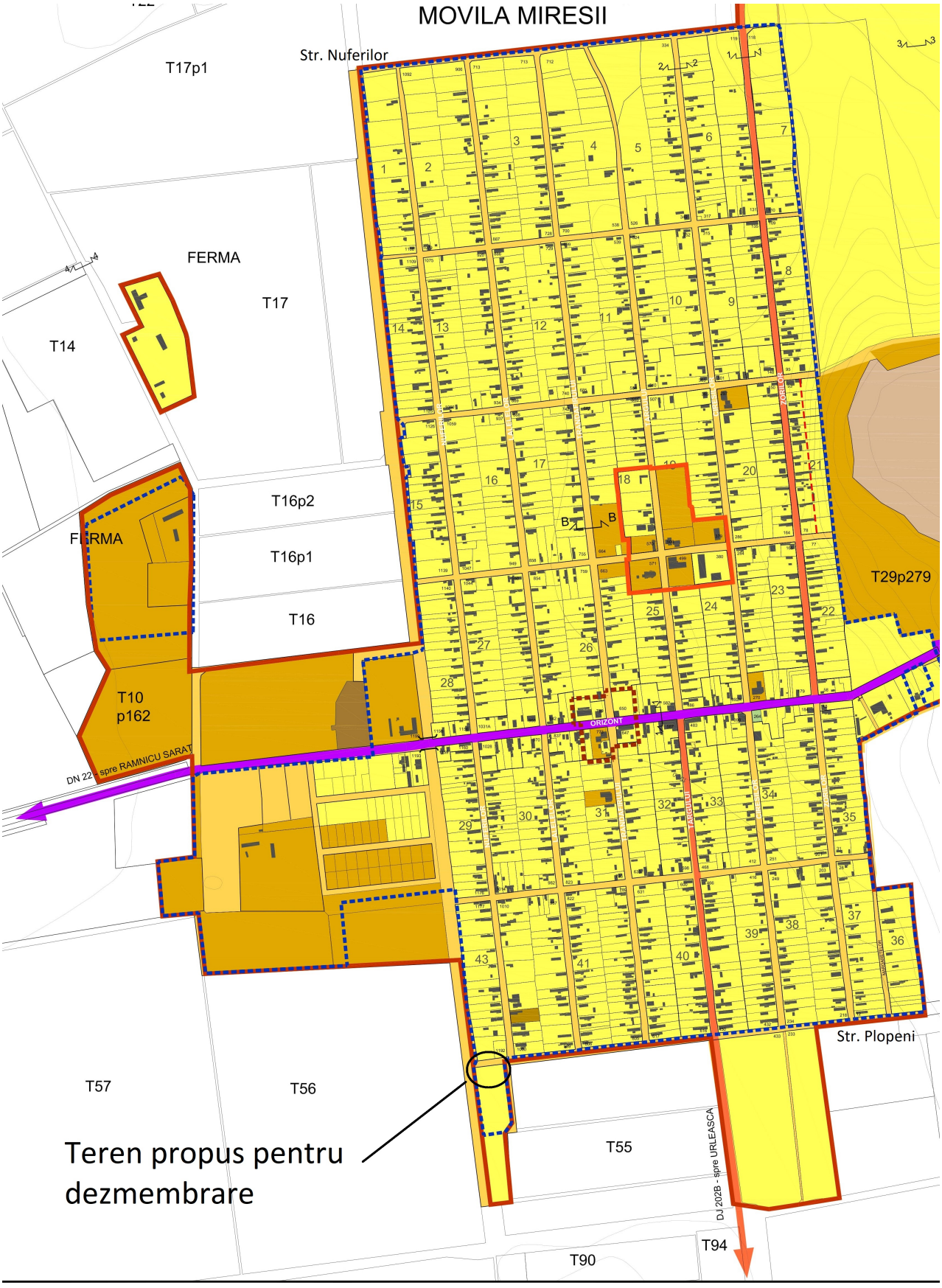
c) populaţia se află în situaţia de excluziune, segregare şi marginalizare socială, respectiv persoanele care locuiesc în acele aşezări sunt persoane sau familii care sunt în risc de a-şi pierde capacitatea de satisfacere a nevoilor zilnice de trai din cauza unor situaţii de boală, dizabilitate, sărăcie, dependenţă de droguri sau de alcool ori a altor situaţii care conduc la vulnerabilitate economică şi socială.

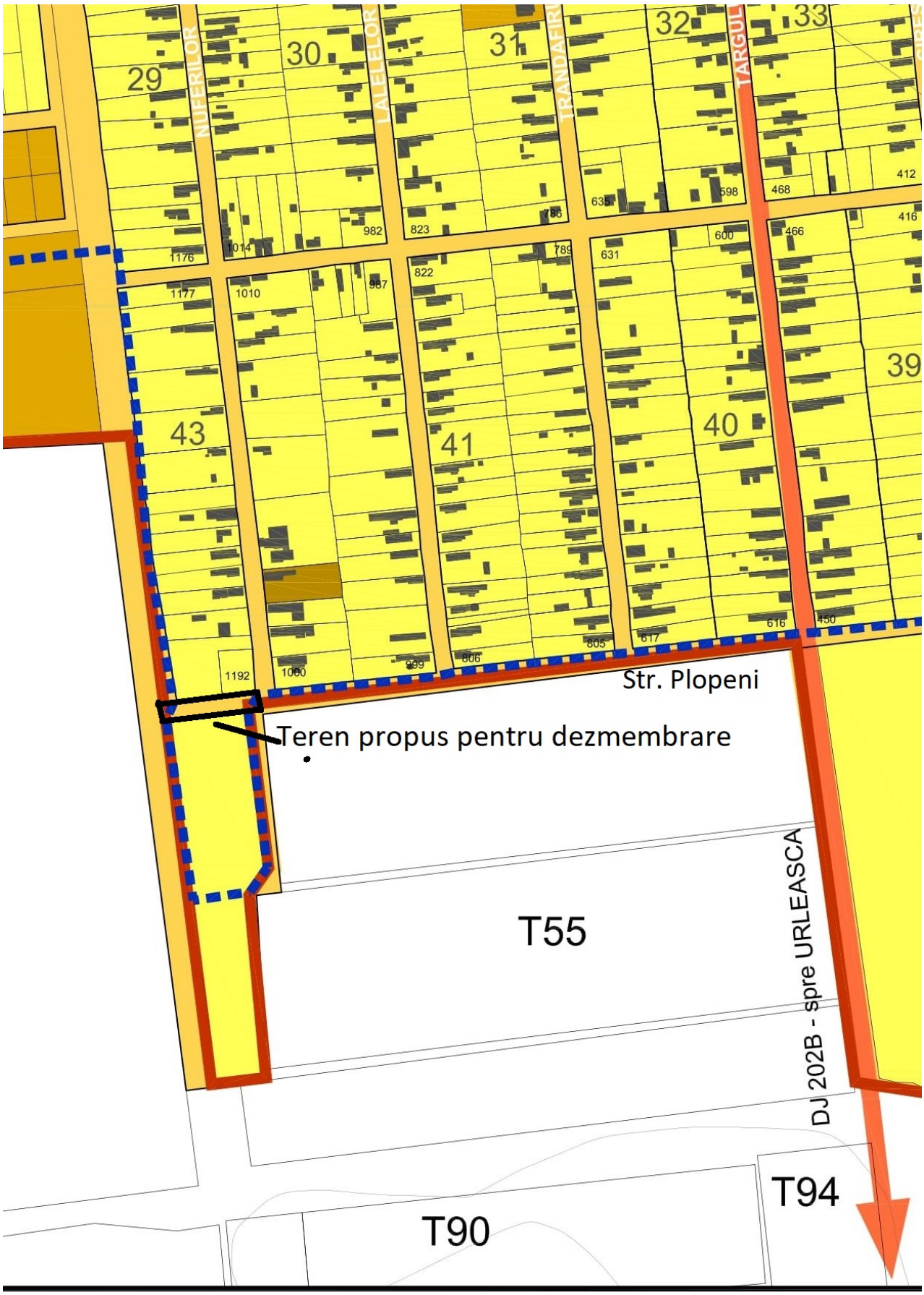
Precizez ca la nivel local s-a constituit grupul de lucru care a identificat locuintele realizate pe terenul in cauza ca facand parte dintr-o asezare informala alaturi de alte 3 locuinte invecinate si in aceste conditii, este necesara clarificarea situatiai juridice a acestora.

In vederea atribuirii sub orice forma a terenurilor aferente si inscrierea cladirilor in cartea funciara este necesara dezmembrarea loturilor nr. 2 si 3 si trecerea acestora in domeniul privat al comunei, urmand ca dupa aceasta etapa sa procedam la atribuirea acestora proprietarilro locuintelor.

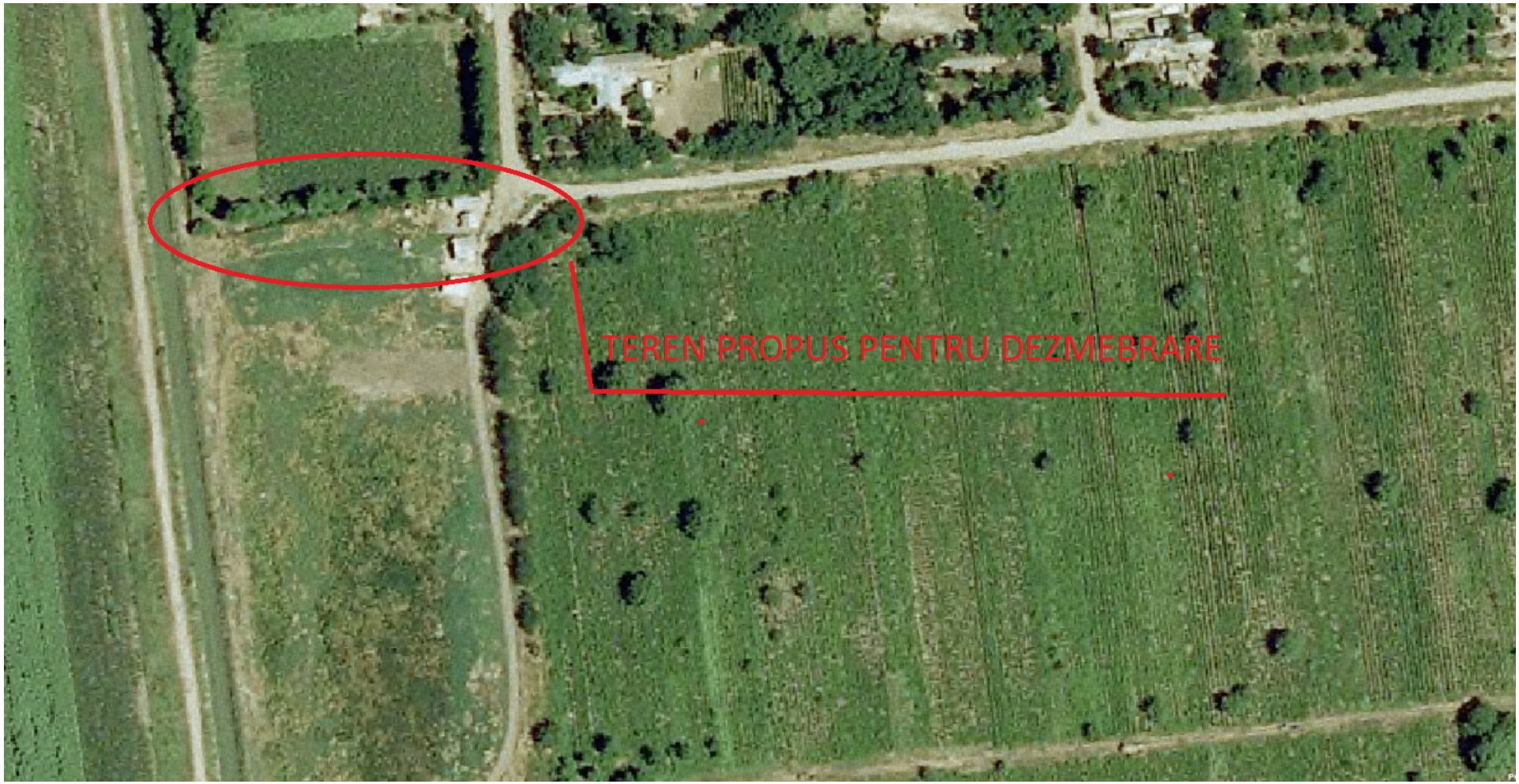
Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciem ca proiectul de hotarare mai sus mentionat indeplineste prevederile legale in vigoare.

Secretar,
Dragus Viorel


MOVILA MIRESII
Str. Nuferilor
T17p1
FERMA
T17
T14
T16p2
T16p1
T16
FERMA
T10
p162
T29p279
ORIZONT
DN 22 - spre RAMNICU SARAT
Str. Plopeni
T57
T56
T55
T94
T90
DJ 202B - spre URLEASCA
Teren propus pentru
dezmembrare


29
30
31
32
33
43
41
40
39
NUFERILOR
LALELELOR
TRANDAFIR
TARGUL
Str. Plopeni
Teren propus pentru dezmembrare
T55
DJ 202B - spre URLEASCA
T94
T90


Movila Miresii
Teren propus pentru dezmembrare


TEREN PROPUS PENTRU DEZMEBRARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	31756
Ziua	01
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100102535906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87281 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Str Ds 1118, Jud. Braila, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87281	7.618	Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31756 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 145, din 26/03/2020 emis de OCPI BRAILA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 87281 a imobilului cu numarul cadastral 87281 / UAT Movila Miresii, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86355 inscris in cartea funciara 86355;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 31/03/2016 emis de PRIMARIA MOVILA MIRESII;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII**, CIF:4342723, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86355/Movila Miresii, inscrisa prin incheierea nr. 69547 din 10/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

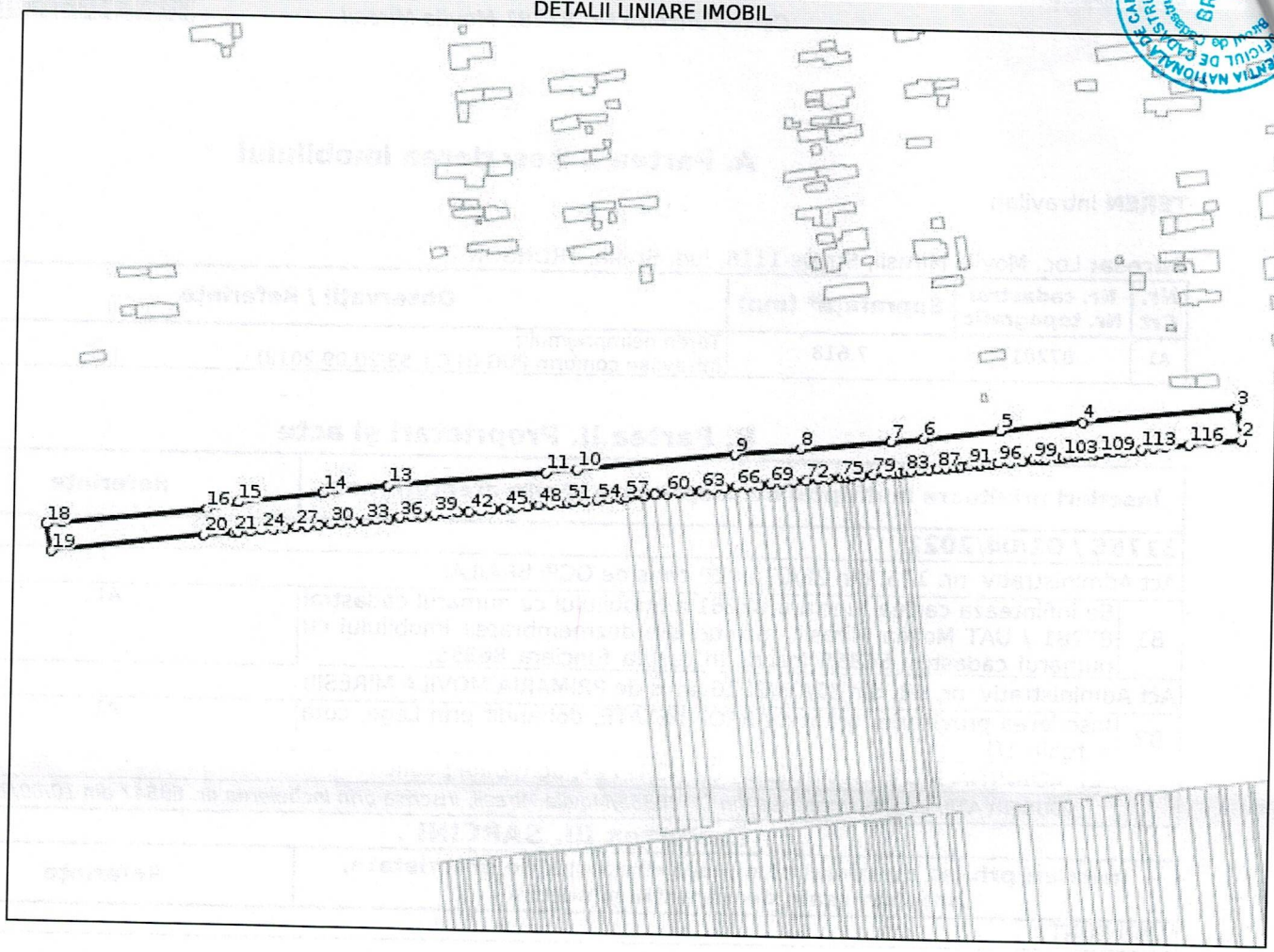
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87281	7.618	Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.618	55	1118_TRONSON2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	706.050,063 415.365,793	2	706.063,972 415.367,368	13.998
4	705.992,105 415.373,952	5	705.954,995 415.369,49	37.377
7	705.905,451 415.363,652	8	705.864,894 415.359,331	40.787
10	705.764,024 415.348,029	11	705.749,937 415.346,421	14.178
13	705.678,718 415.338,784	14	705.649,471 415.334,883	29.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	706.063,972 415.367,368	3	706.061,649 415.382,041	14.856
5	705.954,995 415.369,49	6	705.919,983 415.365,281	35.264
8	705.864,894 415.359,331	9	705.835,199 415.356,167	29.863
11	705.749,937 415.346,421	12	705.678,691 415.338,886	71.643
14	705.649,471 415.334,883	15	705.611,472 415.329,816	38.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	706.061,649 415.382,041	4	705.992,105 415.373,952	70.013
6	705.919,983 415.365,281	7	705.905,451 415.363,652	14.623
9	705.835,199 415.356,167	10	705.764,024 415.348,029	71.639
12	705.678,691 415.338,886	13	705.678,718 415.338,784	0.106
15	705.611,472 415.329,816	16	705.596,926 415.326,207	14.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
16	705.596,926 415.326,207	17	705.531,8 415.318,944	65.53
19	705.527,262 415.306,005	20	705.595,616 415.314,533	68.884
22	705.611,413 415.316,148	23	705.616,609 415.316,736	5.229
25	705.627,004 415.317,913	26	705.632,204 415.318,501	5.233
28	705.642,606 415.319,679	29	705.647,809 415.320,267	5.236
31	705.658,219 415.321,446	32	705.663,426 415.322,035	5.24
34	705.673,842 415.323,214	35	705.679,052 415.323,803	5.243
37	705.689,476 415.324,983	38	705.694,69 415.325,573	5.247
40	705.705,121 415.326,754	41	705.710,338 415.327,344	5.25
43	705.720,776 415.328,526	44	705.725,997 415.329,117	5.254
46	705.736,442 415.330,299	47	705.741,667 415.330,89	5.258
49	705.752,119 415.332,073	50	705.757,347 415.332,665	5.261
52	705.762,576 415.333,256	53	705.767,806 415.333,848	5.263
55	705.778,271 415.335,033	56	705.783,505 415.335,625	5.267
58	705.793,976 415.336,81	59	705.799,214 415.337,403	5.271
61	705.809,693 415.338,589	62	705.814,934 415.339,182	5.274
64	705.825,42 415.340,369	65	705.830,665 415.340,962	5.278
67	705.841,158 415.342,15	68	705.846,407 415.342,744	5.283
70	705.856,907 415.343,933	71	705.862,159 415.344,527	5.285
73	705.872,667 415.345,716	74	705.877,923 415.346,311	5.29
76	705.885,808 415.347,204	77	705.888,438 415.347,501	2.647
79	705.897,642 415.348,543	80	705.902,904 415.349,138	5.296
82	705.909,483 415.349,883	83	705.912,115 415.350,181	2.649
85	705.918,696 415.350,926	86	705.922,646 415.351,373	3.975
88	705.930,547 415.352,267	89	705.934,499 415.352,714	3.977
91	705.941,086 415.353,46	92	705.945,04 415.353,907	3.979
94	705.948,994 415.354,355	95	705.951,631 415.354,653	2.654
97	705.959,542 415.355,549	98	705.964,818 415.356,146	5.31
100	705.972,734 415.357,042	101	705.975,374 415.357,34	2.657
103	705.983,294 415.358,237	104	705.985,934 415.358,536	2.657
106	705.991,216 415.359,133	107	705.993,858 415.359,432	2.659
109	706.000,463 415.360,18	110	706.005,748 415.360,778	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
17	705.531,8 415.318,944	18	705.524,778 415.318,155	7.066
20	705.595,616 415.314,533	21	705.609,039 415.315,88	13.49
23	705.616,609 415.316,736	24	705.621,806 415.317,324	5.23
26	705.632,204 415.318,501	27	705.637,405 415.319,09	5.234
29	705.647,809 415.320,267	30	705.653,014 415.320,856	5.238
32	705.663,426 415.322,035	33	705.668,633 415.322,624	5.24
35	705.679,052 415.323,803	36	705.684,264 415.324,393	5.245
38	705.694,69 415.325,573	39	705.699,905 415.326,163	5.248
41	705.710,338 415.327,344	42	705.715,556 415.327,935	5.251
44	705.725,997 415.329,117	45	705.731,219 415.329,707	5.255
47	705.741,667 415.330,89	48	705.746,892 415.331,481	5.258
50	705.757,347 415.332,665	51	705.759,962 415.332,96	2.632
53	705.767,806 415.333,848	54	705.773,038 415.334,44	5.265
56	705.783,505 415.335,625	57	705.786,122 415.335,921	2.634
59	705.799,214 415.337,403	60	705.804,453 415.337,996	5.272
62	705.814,934 415.339,182	63	705.820,176 415.339,775	5.275
65	705.830,665 415.340,962	66	705.835,911 415.341,556	5.28
68	705.846,407 415.342,744	69	705.851,656 415.343,338	5.283
71	705.862,159 415.344,527	72	705.867,412 415.345,122	5.287
74	705.877,923 415.346,311	75	705.883,18 415.346,906	5.291
77	705.888,438 415.347,501	78	705.892,382 415.347,948	3.969
80	705.902,904 415.349,138	81	705.906,851 415.349,585	3.972
83	705.912,115 415.350,181	84	705.914,747 415.350,479	2.649
86	705.922,646 415.351,373	87	705.926,596 415.351,82	3.975
89	705.934,499 415.352,714	90	705.937,133 415.353,012	2.651
92	705.945,04 415.353,907	93	705.946,358 415.354,056	1.326
95	705.951,631 415.354,653	96	705.954,268 415.354,952	2.654
98	705.964,818 415.356,146	99	705.970,095 415.356,743	5.311
101	705.975,374 415.357,34	102	705.980,653 415.357,938	5.313
104	705.985,934 415.358,536	105	705.988,575 415.358,834	2.658
107	705.993,858 415.359,432	108	705.997,821 415.359,881	3.988
110	706.005,748 415.360,778	111	706.011,035 415.361,376	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
18	705.524,778 415.318,155	19	705.527,262 415.306,005	12.401
21	705.609,039 415.315,88	22	705.611,413 415.316,148	2.389
24	705.621,806 415.317,324	25	705.627,004 415.317,913	5.231
27	705.637,405 415.319,09	28	705.642,606 415.319,679	5.234
30	705.653,014 415.320,856	31	705.658,219 415.321,446	5.238
33	705.668,633 415.322,624	34	705.673,842 415.323,214	5.242
36	705.684,264 415.324,393	37	705.689,476 415.324,983	5.245
39	705.699,905 415.326,163	40	705.705,121 415.326,754	5.249
42	705.715,556 415.327,935	43	705.720,776 415.328,526	5.253
45	705.731,219 415.329,707	46	705.736,442 415.330,299	5.256
48	705.746,892 415.331,481	49	705.752,119 415.332,073	5.26
51	705.759,962 415.332,96	52	705.762,576 415.333,256	2.631
54	705.773,038 415.334,44	55	705.778,271 415.335,033	5.266
57	705.786,122 415.335,921	58	705.793,976 415.336,81	7.904
60	705.804,453 415.337,996	61	705.809,693 415.338,589	5.273
63	705.820,176 415.339,775	64	705.825,42 415.340,369	5.278
66	705.835,911 415.341,556	67	705.841,158 415.342,15	5.281
69	705.851,656 415.343,338	70	705.856,907 415.343,933	5.285
72	705.867,412 415.345,122	73	705.872,667 415.345,716	5.288
75	705.883,18 415.346,906	76	705.885,808 415.347,204	2.645
78	705.892,382 415.347,948	79	705.897,642 415.348,543	5.294
81	705.906,851 415.349,585	82	705.909,483 415.349,883	2.649
84	705.914,747 415.350,479	85	705.918,696 415.350,926	3.974
87	705.926,596 415.351,82	88	705.930,547 415.352,267	3.976
90	705.937,133 415.353,012	91	705.941,086 415.353,46	3.978
93	705.946,358 415.354,056	94	705.948,994 415.354,355	2.653
96	705.954,268 415.354,952	97	705.959,542 415.355,549	5.308
99	705.970,095 415.356,743	100	705.972,734 415.357,042	2.656
102	705.980,653 415.357,938	103	705.983,294 415.358,237	2.658
105	705.988,575 415.358,834	106	705.991,216 415.359,133	2.658
108	705.997,821 415.359,881	109	706.000,463 415.360,18	2.659
111	706.011,035 415.361,376	112	706.015,001 415.361,825	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
112	706.015,001 415.361,825	113	706.018,967 415.362,274	3.991
115	706.029,548 415.363,472	116	706.040,134 415.364,67	10.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
113	706.018,967 415.362,274	114	706.024,257 415.362,873	5.324
116	706.040,134 415.364,67	1	706.050,063 415.365,793	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	s
114	706.024,257 415.362,873	115	706.029,548 415.363,472	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
06-04-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
BOGDAN-NOROCEL CASARU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)