Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	6247
Ziua	30
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127166534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77552 Movila Miresii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Cvartal 26, P.614, 614/1, 614/2, Str Trandafirilor, Nr. 768, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77552	1.924	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 72707;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77552-C1	Loc. Movila Miresii, Cvartal 26, P.614, 614/1, 614/2, Str Trandafirilor, Nr. 768, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp;
A1.2	77552-C2	Loc. Movila Miresii, Cvartal 26, P.614, 614/1, 614/2, Str Trandafirilor, Nr. 768, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	77552-C3	Loc. Movila Miresii, Cvartal 26, P.614, 614/1, 614/2, Str Trandafirilor, Nr. 768, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60699 / 10/09/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 77552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 983.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 7, din 26/02/2009 emis de PRIMARIA MOVILA MIRESII (si anexa; adeverinta nr 1137/11.03.2013 Primaria comunei Movila Miresii;Adev.5404/21.09.2017 Primaria Movila Miresii);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4342723	
Act Administrativ nr. 5404, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MOVILA MIRESII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA MOVILA MIRESII DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4342723	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99737 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 1650, din 02/04/2013 emis de incheiat intre CL MOVILA MIRESII si SC MITFAN SRL BRAILA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 de ani, incepand de la data de 01.04.2013	A1, A1.1
	1) **MITFAN PROD SRL BRAILA**, CIF:29447326	
	OBSERVATII: asupra terenului in supr.indiviza de 1773 mp si 160 mp din constructia C1	

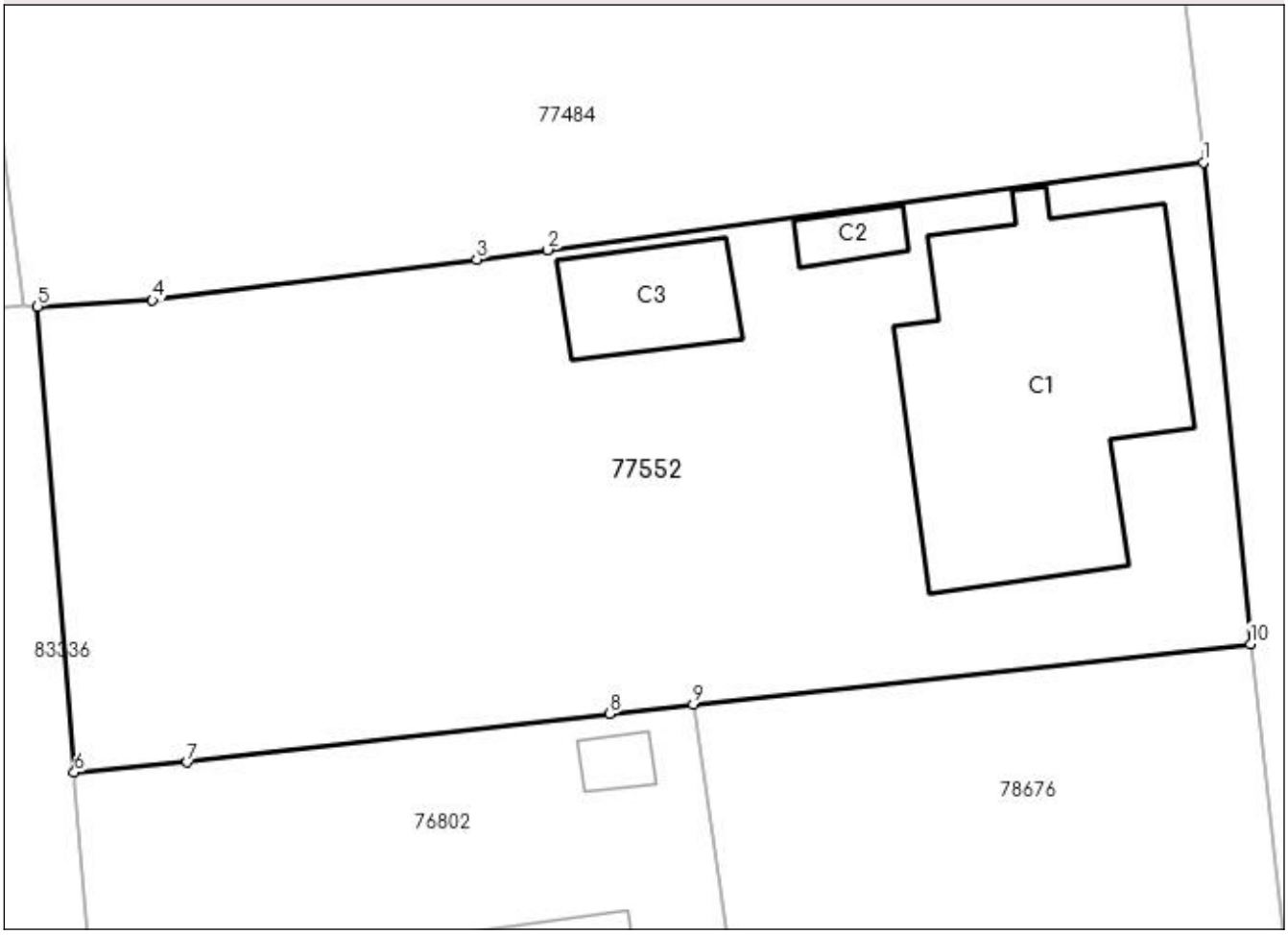
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77552	1.924	imobil inscris in CF sporadic 72707;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.924	26	614, 614/1, 614/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77552-C1	constructii administrative si social culturale	302	Cu acte	S. construita la sol:302 mp;
A1.2	77552-C2	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp;
A1.3	77552-C3	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.814,556 416.173,724	2	705.775,947 416.168,581	38.95
2	705.775,947 416.168,581	3	705.771,771 416.168,025	4.213
3	705.771,771 416.168,025	4	705.752,688 416.165,61	19.235
4	705.752,688 416.165,61	5	705.745,919 416.165,259	6.778
5	705.745,919 416.165,259	6	705.748,086 416.137,833	27.511
6	705.748,086 416.137,833	7	705.754,735 416.138,429	6.676
7	705.754,735 416.138,429	8	705.779,584 416.141,28	25.012
8	705.779,584 416.141,28	9	705.784,522 416.141,847	4.97
9	705.784,522 416.141,847	10	705.817,337 416.145,391	33.006
10	705.817,337 416.145,391	1	705.814,556 416.173,724	28.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/01/2023, 13:21