ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA MOVILA MIRESII
CONSILIUL LOCAL

Movila Miresii, str. Orizont nr. 773, jud. Braila, cod postal 8171100
Tel: 0239/697914, Fax: 0239/697867, E-mail : brmovilamiresii@yahoo.com,
www.brmovilamiresii.ro

Nr. 6284 DIN 30.09.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 30.10.2025

în ședința ordinară a Consilului local al comunei Movila Miresii

Astăzi, data de mai sus menționată la ora 15 a avut loc ședința ordinară a Consiliului local care s-a desfășuratl a sediul Primariei.

La ședință au participat 13 consilierii locali din care 8 fizic si 4 online,dl. primar si dl. secretar general al comunei.

Dl. Presedinte de ședință:

Procesul verbal al sedintei ordinare din 30.09.2025 a fost publicat pe pagina de internet a institutiei. Daca sunt observatii sau completari de facut la acesta.

Sunt observatii cu privire la procesul verbal al sedintei anterioare?

Daca nu sunt supune la vot procesului verbal al sedintei ordinare mai sus mentionate care s-au aprobat in unanimitate.

Propun aprobarea proiectul ordinii de zi înscris în convocatorul ședinței:

1. PHCL privind rectificarea bugetului local pe anul 2025;
2. PHCL privind acordarea unor mandate speciale pentru a se vota in Adunarea Generală a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNAREA" Brăila, pentru aprobarea ajustării tarifelor aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a stației de transfer Însurăței, depozitul ecologic și stației de sortare Ianca din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila nr. 294/14.12.2021 încheiat cu FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. Arad și a tarifelor distincte;
3. PHCL privind aprobarea vânzării prin negociere directa a bunului imobil (teren intravilan) in suprafață de 58 mp aflat in proprietatea privata a comunei Movila Miresii, amplasat in satul Movila Miresii, str. Orizont nr. 647A, Cvartal 32, Parcela 795-796, lot 1, NC 87327, comuna Movila Miresii, jud. Braila;

4. PHCL privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul comunei Movila Miresii, județul Brăila, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pct. 168 din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

5. PHCL privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros prin licitatie publica asupra terenului extravilan în suprafață de 6.379 mp aflat in domeniul privat al comunei Movila Miresii, amplasat in satul Movila Miresii, Tarla 17, numar cadastral 86755;

6. PHCL privind aprobarea utilizarii unui teren aflat in domeniul privat al comunei in vederea depozitării temporare a deșeurilor inerte provenite din activitățile de construcții si demolări de pe raza comunei, Movila Miresii, judetul Braila

7. Alte probleme de interes local.

Dl. președinte de ședință:

Mai sunt propuneri suplimentare?

Dl. primar

Avem o solicitatarea din partea ADI Ecodunarea privind aprobarea unui proiect de hotarare privind acordarea unor mandate speciale pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO DUNĂREA" Brăila, în vederea aprobării Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare din județul Brăila și de salubrizare a căilor publice în Municipiul Brăila și Comuna Chiscani, nr. 1502/04.06.2025, încheiat cu Asocierea POLARIS M. Holding S.R.L. și PHG WASTE Management S.R.L.

Dna. președinte de ședință:

Supun la vot proiectului ordinii de zi cu proiectul suplimentar.

Proiectul ordinii de zi s-a aprobat în unanimitate.

1. Dl. Primar

Ca urmare a OUG 50/2025, privind rectificarea bugetului de stat, AJFP Braila a emis Decizia nr. 6/7.10.2025, privind repartizarea pe UAT -uri a sumelor aprobare prin OUG - ul mai sus mentionat, comunei Movila Miresii i s-au redus cu 101 mii lei sumele destinate drepturilor persoanelor cu handicap si asistentilor personali si cu suma de 34 mii lei pentru drepturile copiilor cu CES. De asemenea s-au majorat sumele defalcate din TVA si sumele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetului local cu suma de 118 mii lei si s-au diminuat cotele defalcate din impozitul pe venit de la bugetul de stat cu suma de 118

mii lei. Astfel pe total venituri bugetul local se diminueaza cu suma de 118 mii leiiar la partea de cheltuieli cu aceasi suma la capitolul asistenta sociala.

La partea de cheltuieli propunem modificarea acestora ca urmare a aplicarii OUG 52/2025 astfel: reducerea bugetului cu 30 mii lei la asociatii si fundatii si 10 mii lei la capitolul cultura(achizitie carti si publicatii) si majorarea cheltuielilor cu 25 mii lei la invatamant (naveta cadre didactice), 10 mii lei pentru iluminatu public si 5 mii pentru bunuri si servicii la autoritati executive.

Din pacate nu primim sume suplimentare de la bugetul de stat, chiar si cele alocate initiale au fost diminuate, iar veniturile proprii nu au crescut pentru acoperirea cheltuielilor cu utilitatile precum si altor necesitati.

Dl. președinte de ședință:

Sunt intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

2. Dl. primar

Referitor la pct. 2, prin adresa nr, 2634/26.09.2025 ADI "ECO DUNĂREA" Brăila, a solicitat ajustărea tarifelor aferente Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a stației de transfer Însurăței, depozitul ecologic și stației de sortare Ianca din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Brăila nr. 294/14.12.2021 încheiat cu FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. Arad conform ratei inflatiei cu 6% fata de tarifele initiale.

Dl. președinte de ședință:

Sunt intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

3. Dl. primar

Prin cererea inregistrata cu nr. 4613/21.07.2025, dna. Patrascu Dalma Violeta in calitate de proprietara a cladirii amplasate pe terenul in cauza si concesionar in baza contractului nr. 3882/22.08.2013 au solicitat cumpararea terenului intravilan in suprafata de 58 mp aferent cladirii in cauza care apartine domeniului privat al comunei fiind, avand categoria de folosinta curti-constructii. Pretul stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator Economu Patricu Cezar in 20.08.2025 s-a stabilit o valoare de piata de 1.470 lei iar valoarea de inventar a terenului în cauza asa cum rezultă din documentele contabile este de 1.105 lei. Potrivit dispozitiilor art. 363 din Codul adminsitrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul

administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului astfel ca propun stabilirea pretului de pornire al negocierii directe la suma de 1.470 lei, pretul ce mai mare dintre valoarea de inventar si valoarea din raportul de evaluare. Cheltuielile legate de intocmirea la notariat a contractului de vanzare - cumparare cad in sarcina cumparatorilor.

Dl. Geana Viorel

Pretul este cam mic pentru pozitia terenului.

Dl. Panturu Dumitru

Pretul este de 20 lei/mp si a fost stabiit de evaluator, dar avand in vedere suprafata mica de teren, valoarea acestuia este destul de mica pentru a avea vreun impact asupra veniturilor bugetare. Consiliul local hotaraste oportunitatea vanzarii, dar avand in vedere specificul activitatii agentului economic, respectiv de pompe funebre, precum si utilitatea publica a acestuia, am propus vanzarea terenului aferent constructiilor detinute de solicitant.

Dl. președinte de ședință:

Sunt alte intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

4. Dl. Primar

In ultima perioada am constatat cresterea cazurilor de cladiri nelocuite si terenuri intravilane lasate in paragina de proprietari din diferite motive unde a trebuit sa intervenim pentru curatarea vegetatiei ca urmare a reclamatiilor vecinilor, si in aceste conditii propunem aprobarea unui regulament pentru aplicarea majorarilor la impozit de pana la 500% pentru terenurile si cladirile neingrijte conform prevederilor Codului fiscal. Astfel in primele 6 luni ale anului, vom efectua verificari in teren si in cazul constatarii unor astfel de cazuri vom soma in scris proprietarii cu privire la efectuarea lucrarilor de curatenie, si daca pana in luna noiembrie acestea nu se efectueaza, vom propune Consiliului local majorarea impozitelor pentru fiecare proprietar in parte.

Dl. președinte de ședință:

Sunt alte intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

5. Dl. Primar

Avem o cerere pentru atribuirea prin superficie a unui teren arabil extravilan in suprafata de 6379 mp invecinat cu intravilanul satului Movila Miresii in vederea construirii unr anexe agricole. Am comandat un raport de evaluare din care rezulta o valoarea anuala a chiriei de 840 lei pentru intreaga suprafata. Procedura de atribuire este de licitatie deschisa cu plic inchis, iar criteriul de atribuire cel mai mare nivel al chiriei.

Dl. președinte de ședință:

Sunt intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

6. Dl. primar

In urma efectuarii unui control de catre Garda de mediu, se impune stabilirea unui teren din domeniul privat al comunei pentru depozitarea deseurilor inerte din activitatile de constructii si demolari efectuate pe raza comunei. Am indentificat terenul intravilan in suprafata de 20731 mp aflat in curtea fostului CAP pentru depozitarea deseurilor de tip: beton,fracții separate de beton, pământ și pietre, resturi de balast, sticlă, cărămizi, țigle și materiale ceramice inclusiv pământ excavat din diferite amplasamente, fără conținut de substanțe periculoase care vor fi utilizate ca material de umplutură/rambleiere la ravene, făgașe și torenți (forme de eroziune de suprafață), reabilitare, consolidare a drumurilor din comună, in special a celor de exploare agricola.

Dl. președinte de ședință:

Sunt intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

7. Dl. primar

Prin Adresa nr.302127.10.2025 ADI "ECO DUNĂREA" Brăila, a solicitat modificarea contractului de delegare nr. 1502/04.06.2025 incheiat intre ADI Ecodunaea Braila si Asocierea Polaris Holding SRL avand ca obict activitatile de colectare separata si transport al deseurilor menajere si similare din judetulBraila si salibrizare a cailor publice din mun. Braila si comuna Chiscani pentru modificarea numarului de inregistrare la registrul comertului al prestatorului, inlocuirea reprezentantului legal din contract si modificarea tarifului pentru serviciile de razuit rigole va fi exprimat in lei/mp.

Dl. președinte de ședință:

Sunt intrebări referitoare la proiectul de hotârâre?

Dacă nu mai sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre s-a aprobat in unanimitate.

Dl. președinte de sedinta:

Mai sunt intrebari sau alte probleme de dezbatut.

Daca nu mai sunt, declar sedinta închisă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

Frigioiu Stan

Intocmit,

Secretar general comuna,

Drăguș Viorel